



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ЛЕВЧЕНКО ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044)209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № Т-064-3007/2648

від 30.07.2018 року

**Департамент міського благоустрою
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)**

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03680

blagodep@kievcity.gov.ua

*Щодо безпідставних приписів за адресою:
вул. Туполева, 12 у Шевченківському районі
міста Києва*



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як народного депутата України масово звернулися мешканці мікрорайону «Нивки», які є власниками гаражів та членами гаражного кооперативу «Овочівник» на вул. Туполева, 12 у Шевченківському районі міста Києва. Заявники поскаржилися на протиправні приписи від Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Так, заявники масово отримали приписи від 27.07.2018 року, які було приклеєно на їхні гаражі. У приписі зазначається про порушення пункту 20.1.1 Правил благоустрою міста Києва, проте зовсім не зазначено, в чому самі полягає порушення!

Водночас пункт 20.1.1 передбачає 11 видів різних порушень у сфері благоустрою, а саме:

- порушенні вимог Законів України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про відходи" та "Про охорону навколишнього природного середовища";

- порушенні встановлених державних стандартів, норм і цих Правил;

- проектуванні об'єктів благоустрою м. Києва з порушенням вимог Правил забудови м. Києва та державних будівельних норм;

- порушенні режиму використання й охорони територій та об'єктів рекреаційного призначення;

- самовільному зайнятті території (частини території) об'єкта благоустрою;

додаються), де вказано що земельні ділянки під гаражним кооперативом обліковуються на підставі Технічного звіту про встановлення зовнішніх меж. Зокрема, даними довідками була визначена нормативно-грошова оцінка земельних ділянок кадастрові номери 88:014:0145 та 88:014:0146.

Також звертаю увагу на те, що відповідь на моє звернення, надана Виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) від 14.09.2016 р. #001-2597 підтверджує, що Об'єднання кооперативів по будівництву та експлуатації колективних автостоянок власників особистого автотранспорту Радянського району м. Києва (на базі якого сформувався кооператив Овочівник) є землекористувачем земельних ділянок із кадастровими номерами 88:014:145 та 88:014:146 на вул. Туполева, 12 у м. Києві (копії додаються).

Принагідно також зазначаю, що Департамент як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не позбавлений можливості отримати оригінали вищевказаних документів.

Таким чином, вищевказані документи підтверджують відсутність порушення у формі самовільного зайняття території (частини території) об'єкта благоустрою.

З огляду на все вищезазначене, з метою захисту прав та законних інтересів заявників та недопущення незаконних дій з боку КП «Київблагоустрій» та представників Департаменту, –

ВИМАГАЮ:

1. Утриматися від незаконних дій та не вчиняти спроб самовільного знесення гаражів та знищення майна киян, що, на превеликий жаль, неодноразово мало місце.
2. Провести роз'яснювальну роботу серед працівників КП «Київблагоустрій» та Департаменту, аби на майбутнє не видавалися безпідставні приписи про самовільне зайняття території (частини території) об'єкта благоустрою не підтверджені жодними документами.

Відповідь на депутатське звернення відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу надати мені на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: pryimalnia.levchenko@gmail.com у 10-денний строк.

Додатки на 12 арк.

З повагою,

народний депутат України

Ю.В. Левченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1

по отводу земельного участка под строительство

17 " марта 1983 г.

1. Наименование объекта, для которого отводится участок, его ведомственная часть _____
Открытая автостоянка на 60 машиномест общества "Автомotoлюбитель"
Объект НДП предусмотрен.
Сметная стоимость 20,0т.р.

2 Место нахождения участка **г. Киев, Радянский район**
ул. Туполева - угол ул. Эстонская

3. Наименование документов, на основании которых дано настоящее заключение _____
1. Письмо-запрос № 33 от 08.02.82г.
2. Ситуационный план.

4. Проводился ли осмотр в натуре _____
в присутствии председателя районного Совета общества Автолюбитель УССР.

Комиссией в составе **г. Мокаровского,**
сан.врачом отделения коммунальной гигиены Рубанкой Н.П.

5. Характеристика земельного участка (территории):
а) размер (площадь) **0,15 га** б) рельеф **спокойный**
в) вид грунта _____
г) высота стояния грунтовых вод _____
д) наличие зеленых насаждений **нет**

6. Использование участка (территории) в прошлом _____
не используются

7. Размещение участка по отношению к окружающей территории, имеющимся строениям
Участок расположен вдоль забора совхоза "Овощная фабрика". С запада граничит с ул. Туполева на расстоянии 40 м размещается КИАПО и КИВ. С севера граничит с ул. Эстонской и детским парком "Веселка". Жилые дома располагаются с севера и юга на расстоянии 200 м.

8. Господствующее направление ветров **северное, северо-западное**

9. Характеристика возможных влияний указанного объекта строительства на окружающую среду и гигиенические условия жизни населения **Возможность загрязнения почвы нефтепродуктами.**

10. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СН 245—71 и возможность ее организации **Согласно п. 6.39 СНиП 2.07.01-8**
Планировка и застройка города, расстояние к жилым домам не менее 25м.

11. Источники водоснабжения, возможность организации зоны санитарной охраны **не требуется**

12. Возможность канализования объекта **не требуется**

13. Место спуска сточных вод (соответствие требованиям) **не требуется**

14. Возможность теплоснабжения объекта **не требуется**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок в Радянском районе г. Киева

место расположения

по ул. Туполева угол Эстонскя

по санитарно-гигиеническим условиям:

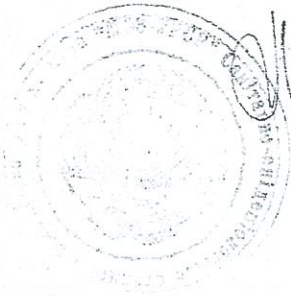
а) пригоден для строительства открытой автостоянки на 60 машиномест.

б) не пригоден (указать основание)

Настоящее заключение действительно

М. П.

Главный государственный санитарный
врач Радянского района г. Киева



/КАРМАЗИНА Л.Н./

(административная территория)

(подпись)

*Утвержденному совету
Горьковского облисполкома
Жилищно-коммунального
УСР*



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

31.03.86 № 316

м. Київ

О строительстве облокированных,
одно-двухэтажных кооперативных
гаражей и открытых стоянок для
транспортных средств, принадле-
жащих гражданам;

С целью ускорения выполнения установленных решением исполкома горсовета от 17.06.85 № 316 заданий на XII пятилетку по сооружению облокированных, одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых автостоянок для хранения личного автотранспорта граждан исполнительный комитет Киевского городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить задание по сооружению кооперативных гаражей и открытых стоянок в соответствии с приложением.

2. Обязать заказчиков до 1990 г. обеспечить ввод в эксплуатацию указанных в приложении кооперативных гаражей и открытых стоянок.

3. Принять к сведению, что строительство облокированных, одно-двухэтажных кооперативных гаражей должно осуществляться, как правило, силами ремонтно-строительных организаций. В отдельных случаях строительство этих объектов может осуществляться силами подрядных организаций /кроме Главкиевгоростроя и СМП-1 Министроя УССР/.

Плановой комиссии исполкома горсовета на основании заказов, согласованных с подрядными и проектными организациями на проектно-испытательские и подрядные работы, вносить предложения Госплану УССР.

4. Обязать застройщиков:

4.1. выполнить условия архитектурно-планировочного задания ГлавАНУ исполкома горсовета;

4.2. границы земельных участков, которые отводятся этим решением, определить в ГлавАНУ исполкома горсовета после согласования и утверждения в установленном порядке проектной документации;

4.3. разрешение на начало строительных работ по сооружению одно-двухэтажных, облокированных кооперативных гаражей и открытых стоянок получить в специальном управлении по контролю за состоянием благоустройства города.

L

Т. ервачко ЛМ

Грошу одержано в

всичисловими рішенням

*виреш. сесії зареєстра-
ції по ул. Моголавецька*

Приложение

к решению исполкома Киевского
городского Совета народных
депутатов
от 17.06.85 № 516

П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков, которые отводятся под
строительство одно-двухэтажных, сборно-
важных кооперативных гаражей и открыток коопе-
ративных стоянок для транспортных средств.

№	Адрес	Вид места		Количество	Кому отво-
		хранения	во время		
1	2	3	4	5	6

ВАТУТИНСКИЙ РАЙОН

1. ул. Греческая гаражи 100 районполкому
2. ул. Каштановая автостоянка 400 районполкому
3. ул. Крайняя автостоянка 120 Днепровскому РИК
4. /инженерный коридор/ гаражи 367 Днепровскому РИК

ДАРНИЦКИЙ РАЙОН

1. Харьковское шоссе автостоянка 200 районполкому
2. ул. Харьковское шоссе /рядом с сущ. койкой/ автостоянка 150 -"

ДНЕПРОВСКИЙ РАЙОН

1. Дарницкий бульвар гаражи под- 100 районполкому
земные
2. автостоянка 100 -"
над подзем-
ным гаражом

ЖОВТНЕВСКИЙ РАЙОН

1. ул. Козелецкая гаражи 350 районполкому
2. ул. Чернышевского, 37 гаражи 15 -"
расширение
ГСК "Сир-
ка-1"
3. пр. Чубаря, 46 гаражи 31 -"
расширение
ГСК № 4
4. ул. Ярослава Галана автостоянка 100 районполкому
/жел. дор. ст. Караваевы
Дачи/
5. ул. Боршаговская, 48 автостоянка 150 -"

2.

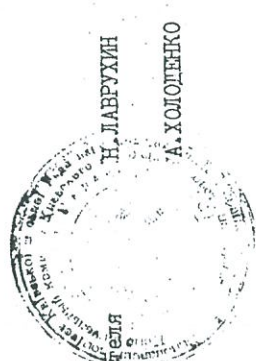
5. Настоящее решение не дает права на строительство гаражей и автостоянок без согласования и утверждения в установленном порядке проектной документации.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя исполкома горсовета тов. Кочергу В.Н.

7. Решение исполкома горсовета от 08.10.86 № 985 "О строительстве в XII пятилетке обломкованных, одно-двухэтажных кооперативных гаражей и открытых стоянок для транспортных средств, принадлежащих гражданам, по заказу Киевского городского совета добровольного общества "Автомобилист УССР" считать утратившим силу.

8. Пункт 7 решения исполкома горсовета от 17.06.85 № 516 "О мерах по развитию услуг по ремонту жилищ, строительству построек для садоводческих товариществ, гаражей и других строений по заказам населения в 1986-1990 годах и в период до 2000 года" считать утратившим силу.

9. Пункт 6 решения исполкома горсовета от 17.02.83 № 215 "Про заходи по поширенню мережі відкритих автостоянок та впорядкуванню експлуатації автогаражних кооперативів в місті Києві" считать утратившим силу.



Н. ЛАВРУХИН

А. ХОМОЛЕНКО

Заместитель председателя

Секретарь

инд. 008
023

1	2	3	4	5	6
<u>МОСКОВСКИЙ РАЙОН</u>					
1.	Б. Окружная, 1	гаражи	50	КотК по лено- ративно-му за- доводству	Хоз- способ
<u>ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН</u>					
1.	ул. Черноголовка, 136	гаражи	32	райисполкому	Расшире- ние ГСК "Луговский ИР" "С.П. И.А."
2.	просп. Науки, 1196	гаражи	170	одинному за- воду электро- сварки И.А. Па- тона	Хозсно- соб
3.	просп. Науки, 1193	гаражи	200	ИО "Коммунист"	Хозсно- соб
4.	просп. Науки, 119 /на электрот. объекте/	гаражи	450	райисполкому	
<u>ИСОЛЬСКИЙ РАЙОН</u>					
1.	ул. Ерестемки	гаражи	100	райисполкому	
2.	ул. Заводская	автостоянка	100	" "	
3.	ул. Вышгородская	автостоянка	100	" "	
<u>РАЙСКИЙ РАЙОН</u>					
1.	ул. Туполева	автостоянка	150	райисполкому	
2.	ул. Молдавская	автостоянка	50	" "	
<u>ХАРЬКОВСКИЙ РАЙОН</u>					
1.	ул. Камышовая	гаражи	180	райисполкому	
2.	Надпорожское шоссе /остановка электро- поездов "Боганичская"/	автостоянка	100	" "	
3.	ул. Канальная	автостоянка	278	" "	
4.	ул. Березняковская	автостоянка	160	Ленинскому РИК	
5.	ул. Березняковская	автостоянка	160	Ленинскому РИК	
<u>ИВАНОВСКИЙ РАЙОН</u>					
1.	просп. Иридан	автостоянка	500	райисполкому	

1	2	3	4	5	6
<u>ЗАМЯТИНСКИЙ РАЙОН</u>					
* ул. Неуча-Левинского	гаражи	200	райисполкому	ГСК "Дружба"	Хозспособ
ул. Ульяновского	гаражи	50	Клевскому механическо- му з-ду КВО	райисполкому	Расшир. ГСК "Возгоград- ский"
ул. Волгоградская	гаражи	80	райисполкому	заводу №10	Хозспособ
ул. Фастовская	гаражи	150	райисполкому	Ленинскому РИК	ГСК "Сокол"
ул. Гвардейка	гаражи	200	райисполкому	Замкнутному РИК	ГСК "Сокол"
ул. Народного опол- чения	гаражи	200	райисполкому	райисполкому	
ул. Запорожская	автостоянка	200	райисполкому		
<u>ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН</u>					
ул. Качалова	гаражи	50	райисполкому	Для санато- рия "Пере- мога"	
ул. Бударина	гаражи	50	райисполкому	Временно до начала стр- ва магistra- ли.	
ул. Королева	гаражи	100	райисполкому	Расширение ГСК "Киро- вец"	
ул. Генерала Наумова	гаражи	140	" "	" "	
ул. Григорьевга-Бар- ского	автостоянка	200	" "	" "	
ул. Мельничено	автостоянка	200	" "	" "	
Большая Окружная дорога	автостоянка	200	" "	" "	
просп. 50-лет Октября	автостоянка	150	" "	" "	
<u>ИВАНСКИЙ РАЙОН</u>					
ул. Майорова	гаражи	158	райисполкому	Расширение ГСК "Коноп- лянский"	
ул. Коноплянская	гаражи	150	" "	Хозспособ	
ул. Луговая	гаражи	100	ЛЭП ДСК-4	Хозспособ	
	гаражи	150	АПН 13083	Хозспособ	

Примечание: * - ГСК "Дружба" /ул. Неуча-Левинского/ выполнить работы по переносу электролинии ЛЭП на подлежащую к кооперативу террито-



РАДЯНСЬКА РАЙОННА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ м. КИЄВА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

«25» 11 19 9 / р.

№ 1511

Про влаштування автостоянки
по вулиці Туполева.

У відповідності з рішенням Київського Міськвиконкому від 31.03.88р.
№316 " По строительству одно-двухэтажных гаражей и открытых стоянок"
виконавчий комітет Радянської районної Ради народних депутатів,
ВИРІШИВ :

1. Дозволити Спілці автомобілістів району влаштувати відкриту автостоянку для інвалідів, учасників Великої Вітчизняної війни та робітників Київської овочевої фабрики, по вулиці Туполева вздовж огорожі радгоспу Київської овочевої фабрики, від вулиці Естонська площею 0,15га.
2. Список автомобілістів для організації автостоянки затвердити в райвиконкомі .
3. Зобов'язати забудовника:
 - 3.1. Погоджений генеральний план представити в головне архітектурне Управління м. Києва.
 - 3.2. Дозвіл на початок та виконання робіт одержати в установленому порядку .
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови виконкому т.Вакараша В.М. та районну раду Спілки автомобілістів.

Голова

В.Одійник

Керуючий справами

Н.Боровик

Подання: голова районної Спілки автомобілістів

Можаров

В.Можаровський

Погоджено: Заступник голови виконкому

В.Вакараш

Архітектор району

О.Балабанов

Директор Київської овочевої фабрики

В.Корсун

Юрисконсульт

Р.Оленцевич

Головний лікар райСЭС

Л.Кармазіна

9

РАДЯНСЬКА РАЙОННА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ М.КИЄВА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

" 14 " 11 _____ 1994 р.

№ 30/145

Про влаштування критої ав-
тостоянки по вул. Туполева

Виконуючи рішення Київміськвиконкому № 56 від 18.02.91р.,
додатково до рішення райвиконкому від 25.11.91р. № 1511 "Про
влаштування відкритої автостоянки по вул. Туполева" та розпо-
рядження Представника Президента України від 02.07.92 р. № 229
"Про надання дозволу на встановлення мобільних боксів", а також
враховуючи рекомендації Ради по боротьбі із злочинністю, ви-
конавчий комітет Радянської районної Ради народних депутатів
м.Києва

В И Р І Ш И В :

1. Дозволити автокооперативу "Овочевод" влаштувати, згід-
но розробленої схеми, криту автостоянку вздовж паркану Овоче-
вої фабрики по вул. Туполева/ від вул. Салютної до в'їзду в
ЦМК/.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на зас-
тупника голови Ради Вакараша В.М..

Голова Ради
Керуючий справами

А. Гудзій
М. Котвіцький



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ 365 від 02.03 2017 р.



2 347015 742944

ДОВІДКА № Ю-27691/2017

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (88:014:0145)
за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: **Об'єднанню кооперативів по будівництву та експлуатації колективних
автостоянок власників особистого автотранспорту Радянського району
м.Києва (Код ЄДРПОУ:23494565)**

Місце розташування: м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 12

Категорія земель: не встановлено

Цільове призначення: код відсутній

Згідно з заявою вих. №6 від 14.02.2017 р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	921.84 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	748.24 грн./кв.м (№324)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами) - у зоні пішохідної доступності до національних зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів - не забезпечена централізованим тепlopостачанням - у зоні перевищення припустимого рівня шуму (від залізниці та аеродрому)	1.04 0.90 0.90
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 0.90 x 0.90	0.84
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15 Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16 Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0 22-443/2-17	1.249 1.433 1.06
НГО земельної ділянки	921.84 x 748.24 x 2.00 x 0.84 x 1.249 x 1.433 x 1.06	2 198 468,49 грн.

Начальник управління оцінки земель та міського земельного кадастру



x 0,14 = 2198,47

Ткаченко О. М.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

✉ 01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а

☎ (044) 202-79-87, 279-44-69

№ 364 від 22.03. 2017 р



ДОВІДКА № Ю-27690/2017

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (88:014:0146)
за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23
"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: **Об'єднанню кооперативів по будівництву та експлуатації колективних автостоянок власників особистого автотранспорту Радянського району м.Києва (Код ЄДРПОУ:23494565)**

Місце розташування: м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполева, 12

Категорія земель: не встановлено

Цільове призначення: код відсутній

Згідно з заявою вих. №5 від 14.02.2017 р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	2420.51 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03:07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	748.24 грн./кв.м (№324)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами) - не забезпечена централізованим теплопостачанням - у зоні перевищення припустимого рівня шуму (від залізниці та аеродрому)	0.90
		0.90
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	0.90 x 0.90	0.81
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0-22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0-22-201/2-16 Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0-22-443/2-17	1.06
НГО земельної ділянки	2420.51 x 748.24 x 2.00 x 0.81 x 1.249 x 1.433 x 1.06	5 566 437,17 грн.

Начальник управлінської служби у справах земель та міського земельного кадастру



Ткаченко О. М.

$5566,44 \times 0,1\% = 556,644$
 $5566,44 + 556,644 = 6123,084$
 $6123,084 \times 1,12 = 6857,85408$