



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

08/239-2977/17
30.11.2017

РІШЕННЯ

№ _____

12.04.2018

ПРОЕКТ

B-7

«Про повернення в комунальну власність кінотеатру «ЗОРЯНИЙ»

Відповідно до статті 26 та частин 2, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Повернути в комунальну власність кінотеатр «ЗОРЯНИЙ».
2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності і культури, туризму та інформаційної політики.

Київській міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради

Я. Діденко

Погоджено:

ПОВТОРНО ПІДТРИМАНО (ПРОТОКОЛ № 2/78 ЗСО.І. 2018) (Л. Антоненко)
У ПЕРВИННІЙ РЕДАКЦІЇ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар комісії

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму

В. Муха

Секретар комісії

О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності

Київської міської ради

В. Слончак

В правовій системі
вн 17.04.2018 № 08/230-94

Пояснювальна записка

До проекту рішення Київської міської ради «Про повернення в комунальну власність кінотеатру «ЗОРЯНИЙ».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про повернення в комунальну власність кінотеатру «ЗОРЯНИЙ», підготовлено на численні прохання киян, які були обурені втратою кінотеатру. Було зібрано більше двох тисяч підписів киян на підтримку депутатського запиту Ярослава Діденка щодо повернення кінотеатру в користування київській громаді.

Кінотеатр «ЗОРЯНИЙ» є частиною київських традицій. Завдяки роботі кінотеатру було виховано не одне покоління киян.

Багато років кінотеатр "Зоряний" позиціонувався, як кінотеатр інтелектуального кіно і був одним із центральних осередків культурного життя столиці. Його цільовою аудиторією були кияни різного віку і різних соціальних верств, об'єднані любов'ю до мистецтва кіно.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Мета прийняття даного рішення Київської міської ради надасть можливість повернути в комунальну власність кінотеатр «ЗОРЯНИЙ», що сприятиме культурному розвитку киян, які шукають в кіно не тільки розвагу, а й прагнуть зрозуміти навколишній світ у всьому його розмаїтті та цікавляться кінематографом, слідкують за новинами кіно, і яким буде приємно опинитися в затишній обстановці оновленого кінотеатру.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується:

- повернути в комунальну власність кінотеатру «ЗОРЯНИЙ»;
- доручити Департаменту комунальної власності м. Києва, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань власності і культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 26 та частин 2, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

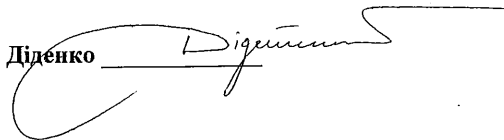
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація даного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість повернути в комунальну власність кінотеатр «ЗОРЯНИЙ», що сприятиме культурному розвитку киян та збереже київські традиції.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання «Солідарність», заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Я.О. Діденко





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

№ 01/2018 № 08/230-94
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антоненку Л. В.

5(78)

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

“Про повернення в комунальну власність кінотеатру “ЗОРЯНИЙ”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано повернути до комунальної
власності кінотеатр “Зоряний” та доручити Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з
виконанням цього рішення.

Рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 255/415 “Про
приватизацію комунального майна у 2003 році” затверджено перелік об'єктів,
що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та
підлягають приватизації у 2003 році. До вказаного переліку внесено цілісний
майновий комплекс Кінотеатр “Зоряний” ТОВ Кінотеатр “Зоряний”,
розташований за адресою: м. Київ, вул. Московська, 31/33.

Регіональним відділенням Фонду державного майна по місту Києву
видано наказ від 22.04.2003 №161 про здійснення приватизації цілісного
майнового комплексу КП “Зоряний” шляхом викупу товариством з обмеженою
відповідальністю “Кінотеатр “Зоряний”.

22.06.2003 регіональним відділенням Фонду державного майна України

по місту Києву та товариством з обмеженою відповідальністю “Кінотеатр
“Зоряний” укладено договір купівлі-продажу №920, відповідно до якого
регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
продало, а товариство з обмеженою відповідальністю “Кінотеатр “Зоряний”
придбало за 8650169 грн 00 коп. цілісний майновий комплекс КП “Зоряний”,
розташований за адресою: м. Київ, вул. Московська/Суворова, 31/33, літера А,
до складу якого входить нежилий будинок - кінотеатр загальною площею 4284,2
кв.м.

За інформацією, наявною в управлінні правового забезпечення діяльності
Київської міської ради, рішенням Господарського суду міста Києва від
02.03.2015 у справі №910/28855/14 відмовлено у задоволенні позову
заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської
ради, Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту
Києву до товариства з обмеженою відповідальністю “Кінотеатр “Зоряний” про
розірвання договору купівлі-продажу від 22.07.2003 №920, укладеного між
регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву та
товариством з обмеженою відповідальністю “Кінотеатр “Зоряний”.
Постановами Київського апеляційного господарського суду від 21.04.2015 та
Вищого господарського суду України від 01.07.2015 зазначене рішення
Господарського суду міста Києва залишено без змін.

Отже, цілісний майновий комплекс Кінотеатр “Зоряний” перебуває у
власності юридичної особи.

Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод (1950 р.),
ратифікованою Законом від 17 липня 1997 р. № 475/97-ВР (далі - Конвенція),
зокрема статтею 1 Першого протоколу до неї (1952 р.), передбачено право
кожної фізичної чи юридичної особи безперешкодно користуватися своїм
майном, не допускається позбавлення особи її власності інакше як в інтересах
суспільства і на умовах, передбачених законом і загальними принципами
міжнародного права, визнано право держави на здійснення контролю за
користуванням майном відповідно до загальних інтересів або для забезпечення
сплати податків чи інших зборів або штрафів.

Гарантії здійснення права власності та його захисту закріплено й у
Конституції України. Так, відповідно до статті 41 Конституції України ніхто не
може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної
власності є непорушним.

Відповідно до статей 328, 329 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, не заборонених законом, зокрема із правочинів.

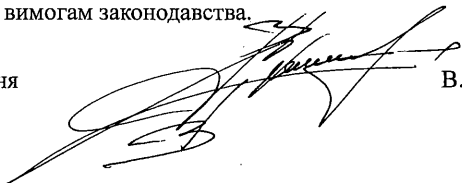
Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

Юридична особа публічного права набуває право власності на майно, передане їй у власність, та на майно, набуте нею у власність на підставах, не заборонених законом.

Законодавство України не передбачає такої підстави набуття права власності територіальною громадою як “повернення” чи “безоплатне повернення”, натомість законодавство передбачає набуття права власності територіальною громадою внаслідок передачі їй майна у власність, в тому числі безоплатної, або ж набуття на інших, передбачених законом, підставах (купівля, дарування тощо).

Враховуючи вищенаведене, повертаємо проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



В. Слончак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу №74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 19.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5 поверх, зал засідань 514, початок о 10.00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Калініченко Д.Ю.
Сторожук В.П.
Андреев А.С.
Буділов М.М.
Іщенко М.В.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Вахель Ю.В. - член постійної комісії.

Питання порядку денного:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про повернення в комунальну власність кінотеатру "ЗОРЯНИЙ" за поданням депутата Київської міської ради Я.Діденка (доручення від 30.11.2017 №08/231-2977/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури та туризму.

Доповідач: депутат Київської міської ради Я.Діденко.

*Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.

1.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко, А.Гудзь, С.Артеменко, Л.Антоненко.

Л.Антоненко запропонував підтримати проект рішення із зауваження, а саме:
- пункт 1 проекту рішення викласти в редакції: «1. Визнати за необхідне розпочати переговори із власниками майна кінотеатру «Зоряний» про повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва кінотеатру «Зоряний»;

- пункт 2 проекту рішення викласти в редакції: «2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до власників майна кінотеатру «Зоряний» із пропозицією щодо безоплатного повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва кінотеатру «Зоряний».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" –1 (М.Іщенко).

Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував назву проекту рішення викласти у редакції «Про звернення до власників майна кінотеатру «Зоряний» щодо повернення у комунальну власність кінотеатру «Зоряний».

ВИСТУПИЛИ: Я.Діденко.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати пропозицію, внесену Л.Антоненком.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (Л.Антоненко, С.Артеменко), "проти" – 0, "утримались" – 7, "не голосували" –1 (М.Іщенко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

3.СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати проект рішення Київської міської ради в цілому із зауваженнями, а саме:

- пункт 1 проекту рішення викласти в редакції: «1. Визнати за необхідне розпочати переговори із власниками майна кінотеатру «Зоряний» про повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва кінотеатру «Зоряний»;

- пункт 2 проекту рішення викласти в редакції: «2. Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до власників майна кінотеатру «Зоряний» із пропозицією щодо безоплатного повернення у комунальну власність територіальної громади міста Києва кінотеатру «Зоряний».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" –1 (М.Іщенко).

Рішення прийнято

Голова комісії

Л.Антоненко

Секретар комісії

С.Артеменко



5 (78)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05

19.12.2017 № 08/292-581

Витяг з протоколу № 24

чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ

19.12.2017

Присутні депутати Комісії: *Муха Вікторія Вячеславівна* – голова Комісії,
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній при
формуванні порядку денного, розгляді питань №№ 1-6,17), *Позживанов
Олександр Михайлович* – секретар Комісії (присутній при формуванні порядку
денного, розгляді питань №№ 1-4), *Березницька Людмила Іванівна* – член
Комісії, *Таранов Андрій Володимирович* – член Комісії.

Присутні та запрошені:

Діденко Ярослав Олександрович – депутат Київської міської ради;
Плотніков Юрій Анатолійович – заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували за порядок денний в цілому:

«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.

Рішення прийняте.

Порядок денний.

8. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про повернення
в комунальну власність кінотеатру «ЗОРЯНИЙ»

(подання депутата Київської міської ради Я. Діденка, доручення заступника міського
голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.11.2017 № 08/231-2977/ПР).

По питанню №8.

Слухали: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про
повернення в комунальну власність кінотеатру «ЗОРЯНИЙ».

Виступили: Плотніков Ю.А., Діденко Я.О., Березницька Л.І., Муха В.В.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що на території Печерського району немає жодного кінотеатру, тому місцеві мешканці виступають за повернення кінотеатру «Зоряний» у власність територіальної громади міста. Наголошено на необхідності відновлення роботи не лише в якості кінотеатру, а й як культурного центру.

Запропоновано підтримати з рекомендаціями, викладеними у витязі з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності №74 від 19.12.2017 року

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: *проект рішення Київської міської ради «Про повернення в комунальну власність кінотеатру «ЗОРЯНИЙ» підтримати з рекомендаціями, викладеними у витязі з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності №74 від 19.12.2017 року.*

Голова комісії

Муха В.В.