



ПрАТ «Київський завод по виготовленню
технологічного обладнання для
агропромислового комплексу»

04073, м. Київ, вул. Куренівська, 5/7, ЄДРПОУ 14307340, тел.: 298-00-41, 298-00-44

Вих. № 56 від 20.08.2020 р.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПРЕМ'ЄР-МІНІСТРУ УКРАЇНИ
ШМИГАЛЮ Д.А.

Шановний Денисе Анатолійовичу!

Житловий будинок по вул. Куренівська, 15-а в місті Києві є об'єктом державної власності та знаходиться на балансі Приватного акціонерного товариства «Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу» (скорочена назва ПрАТ «ТОДАК», ЄДРПОУ 14307340).

Наказ Мінекономрозвитку № 1856 від 07.12.2018 р. «Про передачу частини 5-ти поверхового житлового будинку з балансу Приватного акціонерного товариства «Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу» у комунальну власність територіальної громади міста Києва» до цього часу не виконаний не зважаючи на неодноразові звернення підприємства та мешканців будинку.

Земельна ділянка (код 78:124:0002) на якій розташований будинок по вул. Куренівській, 15-а є об'єктом державної власності. У відповідності з діючим законодавством земельна ділянка передається у власність територіальної громади разом із нерухомим майном, розміщеним на земельній ділянці.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «ТОДАК» було видано КМДА №93 від 02.02.07р. та опрацьовано в повному обсязі відповідно діючого законодавства, що відповідає вимогам Порядку передачі в комунальну власність загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському виданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій міста Києва.

Згідно Рішення Оболонського районного суду м. Києва від 14.05.2002 р. підприємство зобов'язане передати вищевказаний житловий будинок до територіальної громади м. Києва Оболонського району. Відмова відповідних посадових осіб КМДА та ОРДА прийняти у власність територіальної громади міста Києва житловий будинок по вул. Куренівській, 15-а порушує конституційні права мешканців квартир будинку щодо приватизації займаного ними житла на правових підставах.



34
1301

Повідомляємо, що Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА, Оболонська РДА намагаються уникнути вирішення цього питання по суті, вигадуючи безпідставні та протиправні причини відмови щоб не прийняти державні об'єкти власності у власність територіальної громади міста Києва, а всі запити, прохання підприємства та чисельні звернення мешканців будинку ігнорує, що призводить до соціальної напруженості та неможливості приватизації квартир мешканцями будинку.

На теперішній час підприємство ПрАТ «ТОДАК» потерпає від силового рейдерського захоплення, що відбулося 05.04.2019 р., відкрито чисельні кримінальні провадження, внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань, в тому числі: № 12019100050007679 від 19.10.2019 р., № 42019101050000240 від 18.09.2019 р., № 12019100050003123 від 24.04.2019 р., №12019100050002725, № 42016100000000935, №12016100100008986. Існування підприємства під загрозою, завод не має фактичної можливості утримувати житловий будинок, що є загрозою для життя та здоров'я 96 (дев'яносто шість) мешканців житлового будинку.

Будинок по вул. Куренівська, 15-а залишається на теперішній час єдиним житловим будинком в місті Києві в якому не приватизована жодна квартира; мешканці будинку зможуть приватизувати свої квартири після передачі будинку з балансу ПрАТ «ТОДАК» у власність територіальної громади м. Києва.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» приватизації підлягають квартири (будинки) державного житлового фонду. Стаття 1 Закону дає визначення, що таке державний житловий фонд – це житловий фонд місцевих Рад депутатів та житловий фонд, який знаходиться в повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій.

З метою приватизації квартир мешканцями будинку № 15-а по вул. Куренівська, запобігання соціальної напруженості та акцій громадянського протесту із залученням ЗМІ просимо НЕГАЙНО прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва житловий будинок №15-А по вул. Куренівській разом із земельною ділянкою площею 1478,77 кв.м. кадастровий код 78:124:002, що знаходиться під зазначеним житловим будинком з урахуванням придомової території.

За зверненням мешканців будинку по вул. Куренівська, 15-а (96 осіб)
З повагою,
Генеральний директор



Острик О.М.

Додатки: копії документів на 3 арк.

Витяг (копія) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна – житловий будинок та земельна ділянка за місцезнаходженням: м. Київ, вул. Куренівська, 15-а – 2 арк., Наказ Мінекономрозвитку № 1856 від 07.12.2018 р. «Про передачу частини 5-ти поверхового житлового будинку з балансу Приватного акціонерного товариства «Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу» у комунальну власність територіальної громади міста Києва» -1 арк..



СВІТЛОКОПІЯ

**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)**

НАКАЗ

04.12.2018

№ 1856

Київ

Про передачу частини 5-ти поверхового житлового будинку з балансу приватного акціонерного товариства "Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу" у комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до Законів України "Про управління об'єктами державної власності" та "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", урахувавши рішення сесії Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2018 № 058/4/1-1711 в листи приватного акціонерного товариства "Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу" від 02.04.2018 № 15 і від 01.11.2018 № 58,

АКАЗУЮ:

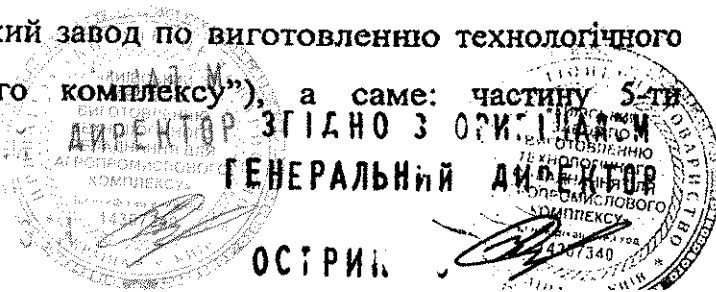
1. Передати державне майно, що не увійшло до статутного капіталу обліковується на балансі приватного акціонерного товариства "Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу" (далі – ПрАТ "Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу"), а саме: частину 5-ти

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

ОС. Г. П. П.

ОС. П. П. П.



СВІДОКОПІЯ

житлового будинку (1-й поверх – сходові клітини, технічні приміщення та частина підвального приміщення (бойлерна), 2-й, 3-й, 4-й, 5-й поверхи – житловий фонд 32 квартири) загальною площею 1725,2 кв. м (інвентарний номер 8796), по вул. Куренівська, 15-а, у м. Києві, що розташований на земельній ділянці загальною площею 1478,77 кв. м (кадастровий номер 78:124:0002), у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника Міністра Нефьодова М. Є.

Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економічного розвитку
і торгівлі України

С. І. Кубів

3242

КИЄВВЛАСТЬ

Заступник начальника
управління - начальник відділу
[Signature]
Бідна К.М.
10.12.2018

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

ОСТРИ



ЗГІДНО З
ГЕНЕРАЛЬНИМ



ОСТРИ

Код за Є

Повне н
Місцезн

№ з/п	Рес
А	
Як включено	
№ з/п	
1	
Як включено	
1	1430'
	1122.
1.1	забуд 8796

Номер, як
мінням і
Якщо стр
докремлен
** Визначає
** Відпові
майно, що
онесією; Зн
вісно, виділе
графі 10 заг
якщо об'єкт с

ВИТЯГ
з Єдиного реєстру об'єктів державної власності
щодо державного майна

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ
УКРАЇНИ

(суб'єкт управління, який здійснює управління майном)

I. Відомості про юридичну особу (балансоутримувача державного майна)

Код за ЄДРПОУ 14307340
Повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ПО ВИГОТОВЛЕННЮ ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ АГРОПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ"
Місцезнаходження 04073, М. КИЇВ, ВУЛ. КУРЕНІВСЬКА, 5/7

II. Відомості про державне майно

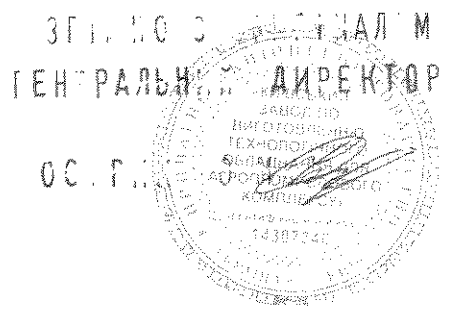
№ з/п	Реєстровий номер структурної компоненти*	Код за ЄДРПОУ** та назва структурної компоненти	Код та назва структурної компоненти згідно з класифікатором державного майна***									
			А	Б	В	Г	Д					
яка включає:												
№ з/п	Реєстровий номер майна*	Назва майна	Місцезнаходження майна	Вартість майна на дату інвентаризації, тис. грн		Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв. м	Частина майна (так)	Ознака****				
	Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна***			первісна	залишкова				Розмір / площа об'єкта, пог. м / кв. м			
	Інвентарний номер майна			Дата проведення інвентаризації								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	14307340.3	Житловий фонд	101 - Об'єкти житлового фонду									
яка включає:												
1.1	14307340.3.ПЧКЖРЮ002	5-поверховий 32-х квартирний житловий будинок	м. Київ, вул. Куренівська, 15А, поверх(и) частини підвалу та 1-го поверху, повністю 2, 3, 4, 5 поверхи			336,3	498,1	110,8	1725,2 кв. м	Так	1	
	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови					01.11.2016						
	8796											

III. Зведені дані щодо державного майна

Усього: структурних компонентів 1 (кількість)
майна 1 (кількість)
залишковою вартістю 110,8 (тис. грн)

Номер, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту державної власності під час первинного внесення його до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, залишається незмінним і не повторюється на всій території України.
Якщо структурна компонента є суб'єктом Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України без статусу юридичної особи (філія, відділення, представництво та інший докремлений підрозділ), пропоставляється її код за ЄДРПОУ та повне найменування.
** Визначається відповідно до Класифікатора державного майна.
*** Відповідно до коду майна, що не ввійшло до статутних капіталів (пайових фондів) господарських товариств: 2 - майно передано в оренду в цілому; 2ч - майно передано в оренду частково; 3 - майно передано в концесію; 3ч - майно передано в концесію частково; 4 - майно передано в лізинг; 4ч - майно передано в лізинг частково; 5 - майно передано в заставу; 5ч - майно передано в заставу частково; 6 - майно, виділене для спільної діяльності; 6ч - майно, виділене для спільної діяльності частково.

Графи 10 заповнюються для земельних ділянок - розмір земельної ділянки, кв. м; для будівель, споруд - площа забудови, кв. м
Щодо об'єкт обліковується як частина майна, у графі 12 пропоставляється "так".



Директор Департаменту

В. Мудра

ВИТЯГ
з Єдиного реєстру об'єктів державної власності
щодо державного майна

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ
УКРАЇНИ

(суб'єкт управління, який здійснює управління майном)

I. Відомості про юридичну особу (балансоутримувача державного майна)

Код за ЄДРПОУ

14307340

Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ПО ВИГОТОВЛЕННЮ
ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ АГРОПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ"

Місцезнаходження

04073, м. Київ, Оболонський р-н, вулиця Куренівська, 5/7

II. Відомості про державне майно

№ з/п	Реєстровий номер структурної компоненти*	Код за ЄДРПОУ** та назва структурної компоненти	Код та назва структурної компоненти згідно з класифікатором державного майна***			
			А	Б	В	
включає:						
№ з/п	Реєстровий номер майна*	Назва майна	Місцезнаходження майна	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв.м	Частина майна (так)	Співвідношення****
	Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна***			Розмір / площа об'єкта, пог.м / кв.м		
	Інвентарний номер майна			6	8	9
1	2	4	5	7		
1	14307340.4	Земельна ділянка		700 - Земельні ділянки		
включає:						
1.1	14307340.4.ПЧОЖКРЮ003	Земельна ділянка під житловим будинком	м. Київ, вул. Куренівська, 15а	1478,77		
	3100.2 Землі житлової та громадської забудови					

III. Зведені дані щодо державного майна

Усього: структурних компонентів _____ 1 _____ (кількість)
майна _____ 1 _____ (кількість)

* Номер, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту державної власності під час первинного внесення його до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, залишається незмінним і не повторюється на всій території України.

** Якщо структурна компонента є суб'єктом Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України без статусу юридичної особи (філія, відділення, представництво та інші підрозділи), просявляються її код за ЄДРПОУ та повне найменування.

*** Визначається відповідно до Класифікатора державного майна.

**** Відповідно до коду:

майно, що не ввійшло до статутних капіталів (пайових фондів) господарських товариств; 2 - майно передано в оренду в цілому; 2ч - майно передано в оренду частково; 3 - майно передано в концесію; 3ч - майно передано в концесію частково; 4 - майно передано в лізинг; 4ч - майно передано в лізинг частково; 5 - майно передано в заставу; 5ч - майно передано в заставу частково; 6 - майно, виділене для спільної діяльності; 6ч - майно, виділене для спільної діяльності частково.

в графі 6 зазначаються для земельних ділянок - розмір земельної ділянки, кв. м; для будівель, споруд - площа забудови, кв. м.
в графі 9 зазначається як частина майна, у графі 9 просявляється "так".



Директор Департаменту

В. Мудра