



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.06.2020

№ 819

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІ ЕЙ ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на просп. Повітрофлотському, 80 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 17, 84, 93, 116, 117, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статей 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розглянувши листи ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІ ЕЙ ГРУП» від 01 червня 2018 року № 9 та від 21 березня 2019 року № 3, лист державного підприємства «Завод 410 Цивільної авіації» від 24 квітня 2017 року № 48-1089, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14 травня 2020 року № НВ-0004894342020) та право державної власності на неї зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 березня 2017 року, номер запису про право власності 19709853, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Припинити державному підприємству «Завод 410 ЦА» (ідентифікаційний код 01128297) право постійного користування земельною ділянкою площею 2,5459 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0006) на просп. Повітрофлотському, 80 у Солом'янському районі міста Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 червня 1998 року № 1244 «Про оформлення державному підприємству заводу 410 ЦА права користування земельними ділянками та надання земельних ділянок для експлуатації та обслуговування підприємства у Залізничному районі», посвідчене державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право

033440

постійного користування землею 08 жовтня 1998 року за № 72-4-00017, у зв'язку з переходом права власності на спортивний комплекс до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІ ЕЙ ГРУП» (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 08 травня 2008 року, зареєстрований у реєстрі за № 433, акт прийому-передачі нерухомого майна Спортивного комплексу, який знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський, 80, до Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 08 травня 2008 року від 29 вересня 2010 року, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 травня 2014 року, номер запису про право власності 5732033) та віднести її до земель запасу рекреаційного призначення.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІ ЕЙ ГРУП» (ідентифікаційний код 34716681) в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,5459 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0006) для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу на просп. Повітрофлотському, 80 у Солом'янському районі міста Києва із земель державної власності за рахунок земель запасу рекреаційного призначення у зв'язку з переходом права власності на спортивний комплекс до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІ ЕЙ ГРУП» (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 08 травня 2008 року, зареєстрований у реєстрі за № 433, акт прийому-передачі нерухомого майна Спортивного комплексу, який знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський, 80, до Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 08 травня 2008 року від 29 вересня 2010 року, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 травня 2014 року, номер запису про право власності 5732033) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.02, справа А-23538).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІ ЕЙ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що розміщуються в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку площею 2,5459 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0006) державної власності, зазначену в пункті другому цього розпорядження, передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Віталій КЛИЧКО