



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2007 року N 1102/1763

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" земельних ділянок для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп.

Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 9,15 га в "Парку відпочинку біля Совських ставків" у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.11.57 N 1995 "Про відвод земельних ділянок Садово-парковому господарству N 2 Управління зеленої зони під посадку квіткової розсади" (лист-згода від 18.05.2007 N 148-978), площею 0,29 га та перевести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.08.69 N 1441 "Про відвод земельної ділянки центральному правлінню Українського товариства сліпих під будівництво готелю на 210 - 270 місць" як таке, що не виконане в повному обсязі.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК" для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК", за умови виконання пункту 6 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 19,32 га на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 площею 19,15 га - в довгострокову оренду на 15 років для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу, зокрема площею 0,27 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 18,88 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 2 площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній) для будівництва заїздів та виїздів, зокрема площею 0,02 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 0,01 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 3 площею 0,04 га, ділянку N 4 площею 0,04 га, ділянку N 5 площею 0,03 га, ділянку N 6 площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній) для будівництва заїздів та виїздів за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ГОСПОДАРНИК":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

6.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 23.02.2007 N 328) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 05.02.2007 N 535-41, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.06.2007 N 09-5289, Київської міської санепідстанції від 06.07.2007 N 5280, управління охорони навколишнього природного середовища від 02.07.2007 N 05-08/1232, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "КІЇВПРОЕКТ" від 30.01.2007 N 224, Головного управління охорони культурної спадщини від 20.01.2007 N 290, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КІЇВЗЕЛЕНБУД" від 18.05.2007 N 148-978, Головного управління земельних ресурсів від 13.06.2007 N ОЗ-0713.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

