



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 18 листопада 2004 року N 826/2236

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"ЖенСан" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування багатофункціонального торговельного центру з
багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції
метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у
Деснянському районі м. Києва**

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 6 жовтня 2005 року N 179/3643

Додатково див. постанову

Вищого господарського суду України

від 20 грудня 2007 року,

постанову Судової палати у господарських справах

Верховного Суду України

від 25 березня 2008 року

(Протест заступника прокурора м. Києва від 12 вересня 2005 року N 07/5-203вих на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від жовтня 2005 року N 58/3522)

Відповідно до [ст. ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Віднести частину лісових земель площею 2,30 га у кварталі 68 КП "Дарницьке лісопаркове господарство" Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду та відшкодувати втрати лісогосподарського виробництва (лист-згода від 12.11.2004 N 482).

2. Припинити комунальній корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.03.75 N 274/21 "Про відведення управління будівництва та експлуатації автомобільних шляхів міськвиконкому земельної ділянки під будівництво та благоустрій підходів до станції метрополітену "Піонерська", площею 1,71 га у зв'язку з добровільною відмовою (лист-згода від 14.10.2004 N 01-29/1916), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЖенСан" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЖенСан", за умови виконання пункту 5 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 4,01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торговельного центру з багатоповерховим паркінгом та реконструкції площі біля станції метро "Лісова" між просп. Броварським та вул. Кіото у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЖенСан":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

5.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню

меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.4. Відшкодування втрат лісогосподарського призначення здійснити в установленому порядку.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.11.2004 N 19-11417, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.03.2003 N 1345, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 09.06.2003 N 1068-н.

5.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

5.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

6. Пункт 6 визнано недійсним

(згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 р. N 179/3643)

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

8. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 рішення Київської міської ради від 26.12.96 N 2016 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування".

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

