



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

«01» березня 2019 року

№ 08/279/08/040-939

Першому заступнику голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України

Філончуку В.В.

адреса: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Валерію Васильовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради VIII скликання звернулись з колективним зверненням стурбовані жителі Печерського району міста Києва та повідомили, що під виглядом реконструкції двоповерхового адміністративного будинку, складських та інших господарських споруд розпочато підготовчі роботи з будівництва житлового комплексу по вул. І. Брановицького, 7-а (до перейменування – Перспективна, 7-а) до складу якого входять три багатоповерхівки (24 поверхи), об'єднані між собою приміщеннями торгівельного, адміністративно-побутового, закладами громадського харчування та підземно-наземним паркінгом.

Із звернення стало відомо, що територія, на якій планується будівництво, межує з прибудинковою територією будинків 6/8 та 10 по вул. Тверський тупик. Жителі дуже стурбовані загрозою безпеки їхнього житла та життя їхніх родин, які виникнуть у зв'язку з будівництвом, оскільки згідно земельного кадастру будинки 6/8 і 10 безпосередньо межують із зсувонебезпечною зоною та даний момент зазначені будинки перебувають в передаварійному стані.

Жителі зазначили, що 04 лютого 2019 р. за адресою вул. Брановицького 7-А ТОВ «Компанія «Реал Груп» було направлено спецтехніку з метою здійснення геологічних досліджень посилаючись на контрольну карту порушення благоустрою № 18060162-Пч, виданою Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2018 р. по 10 січня 2019 р., проте перелік робіт які плануються здійснювати не було зазначено.

Згідно із витягом Правил благоустрою м. Києва (далі – Витяг) (XV. Порядок оформлення контрольної картки на тимчасове порушення

благоустрою, її зупинення, подовження і закриття) розділ XV у редакції рішення Київської міської ради від 22.09.2011 р. № 35/6251) у п.15.3.10. зазначено, що для проведення Геологічних вишукувань потрібні наступні документи:– рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки або лист-дозвіл виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на проектування;– генплан в М 1:500 з нанесеними свердловинами, шурфами, погоджений Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища; – дозвіл Головного управління містобудування та архітектури (завірена копія заявки), проте, жителі стверджують, що в переліку «Наданих документів» у Контрольній картці на порушення благоустрою ці документи відсутні.

Окрім цього, із звернення стало відомо, що 10 грудня 2018 р. між Комунальним підприємством КП «Київблагоустрій» та ТОВ «Компанія «Реал Груп» була укладена додаткова угода до договору №2018053056 про надання послуг згідно із якою термін дії контрольної карти на порушення благоустрою було подовжено до 10 січня 2020 р.

Згідно п. 15.2.7 Витягу, контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою надається на кожен окремий об'єкт за умови відповідності наданої дозвільної та проектної документації законодавчим і нормативним вимогам.

Також, згідно п.15.2.10. до видів робіт, які не потребують оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою входять роботи по поточному ремонту будівель.

Жителі побоюються, що під виглядом так званого поточного ремонту будуть проводитись підготовчі роботи для будівництва багатоповерхівок.

З огляду на зазначене вище, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

-здійснити перевірку щодо законності проведення робіт вул. І. Брановицького, 7-а (до перейменування – Перспективна, 7-а) у Печерському районі міста Києва;

-виребувати у ТОВ «Компанія «Реал Груп» документи, на підставі яких останній здійснює/планує роботи за адресою за адресою вул. І. Брановицького, 7-а (до перейменування – Перспективна, 7-а) у Печерському районі міста Києва;

-провести перевірку щодо наявності у ТОВ «Компанія «Реал Груп» містобудівної та архітектурної документації на об'єкт забудови/ремонт/реконструкції за адресою вул. І. Брановицького, 7-а (до перейменування – Перспективна, 7-а) у Печерському районі міста Києва.

У разі відсутності законних підстав для подальшого будівництва/ремонт/реконструкції за адресою вул. І. Брановицького, 7-а (до перейменування – Перспективна, 7-а), прошу здійснити дії по зупиненню незаконного будівництва/ремонт/реконструкції.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу поінформувати мене у спосіб та строки, визначені чинним законодавством.

Додатки на 3-х арк.

З повагою –
депутат Київради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Наталія МАНОЙЛЕНКО

КИЄВВЛАСТЬ



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факс вул. Лейтенанта Сіма (корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч 489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 18060162-Пч

Замовник ТОВ "Компанія "Реал Груп"

**Виконавець
робіт ТОВ "АРС Лонга Студіо"**

Відповідальний по контрольній картці Виконроб Лисенко Ю.В.
(Після, перевіряючи, чи є, по безпеці)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

Поточний ремонт існуючих будівель

За адресою: ПЕЧЕРСЬКИЙ район, вул. Перспективна, 7-А
(Район, вул., провулок, площі і т.д.)

БЕЗПРАВА ЗМІНИ
КОНСТРУКТИВНИХ ПЕЧЬ

Надані документи:

1. Лист-звернення №064/25273 від 04.12.2018
2. Договір купівлі-продажу нежитлових будівель
3. Витяг з Державного реєстру (нежитлова будівля)
4. Витяг з Державного реєстру (нежилі будівлі)
5. Перелік робіт

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць розриву, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводить відповідно до архітету бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №6520.
2. При виконанні робіт в межах «червоної лінії» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (назвисть погоджених проєктів та схем організації дорожнього руху з відділом управління представної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головах автомагістралей м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органіа державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт координувати Управління державної охорони України .

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
10 грудня 2018 р.	10 січня 2019 р.

Перший заступник директора
М.п.

(Підпис)

Панчій Т.М.
(П.І.Б.)