



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2004 року N 1157/2567

Про передачу та продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальній фірмі "ВЕНБЕСТ-Лтд" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 124, 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальній фірмі "ВЕНБЕСТ-Лтд", за умови виконання пункту 7 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0733 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих в користування згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.10.97 N 1677 "Про надання відкритому акціонерному товариству "Райдуга" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молокозаводу N 1 на вул. Жилянській, 47 у Залізничному районі" у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 14.10.99 N 77, акт приймання-передачі від 14.10.99).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Жилянській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва (звіт додається).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1142772,00 грн. (один мільйон сто сорок дві тисячі сімсот сімдесят дві гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 07.12.2004).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальній фірмі "ВЕНБЕСТ-Лтд" земельну ділянку площею 0,0733 га за 1142772,00 грн. (один мільйон сто сорок дві тисячі сімсот сімдесят дві гривні 00 копійок) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Жилянській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальній фірмі "ВЕНБЕСТ-Лтд" земельної ділянки на вул. Жилянській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0733 га на вул. Жилянській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальній фірмі "ВЕНБЕСТ-Лтд" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

7. Відкритому акціонерному товариству "Райдуга" оформити в установленому порядку внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 14.05.98 N 72-5-00037 (лист-згода від 03.02.2003).

8. Товариству з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальній фірмі "ВЕНБЕСТ-Лтд":

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача та власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

8.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування

земельною ділянкою.

8.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

8.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальну фірму "ВЕНБЕСТ-Лтд", що право користування земельною ділянкою та право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до ст. ст. 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 28 грудня 2004 р. N 1157/2567

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю Науково-впроваджувальній фірмі "ВЕНБЕСТ-Лтд" земельної ділянки на вул. Жиланській, 47-д у Голосіївському районі м. Києва

1. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 57292,78 (п'ятдесят сім тисяч двісті дев'яносто дві) грн. 78 коп., сплачений відповідно до угоди N 337 від 19.10.2004, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1085479,22 (один мільйон вісімдесят п'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять) грн. 22 коп. може сплачуватись у розстрочку протягом шести місяців рівними частками до двадцять п'ятого числа кожного місяця від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник Київського міського
голови - секретар Київради

В. Яловий