



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 4 ” *квітня* 201 *8* р.

№ *08/279/08/090-653*

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

*Щодо незадовільного виконання своїх обов'язків
Головою Печерської районної в м. Києві державної
адміністрації Мартинчуком С.О.*

Київська міська державна
адміністрація
05.04.2018 № 12429



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, постійно звертаються мешканці Печерського району зі скаргами щодо незадовільного виконання своїх службових обов'язків головою Печерської районної в м. Києві державної адміністрації Мартинчуком Сергієм Олександровичем.

У 2014 році Мартинчука С.О. у встановленому законом порядку було призначено на посаду Голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

За весь період перебування Мартинчука С.О. на посаді Голови Печерської районної у м. Києві державної адміністрації до моєї громадської приймальні постійно надходили та продовжують надходити численні скарги та звернення мешканців щодо систематичного неналежного виконання ним службових обов'язків та порушення гарантованих Конституцією та законами України прав мешканців Печерського району у сфері житлово-комунального господарства та побутового обслуговування.

Реалізуючи надані мені Законом України «Про статус депутатів місцевих рад» повноваження, з метою вирішення нагальних питань мешканців Печерського району, мною постійно направляються депутатські звернення до голови Печерської районної в м. Києві державної адміністрації. Однак, маю констатувати той факт, що на більшість моїх звернень надаються формальні «відписки».

Разом з тим, слід відмітити, що неодноразові звернення мешканців до голови Печерської районної в м. Києві державної адміністрації Мартинчука С.О. з приводу незадовільного стану житлового фонду Печерського району залишаються без належного розгляду та реагування.

На сьогоднішній день, ситуація у житлово-комунальному господарстві Печерського району продовжує ускладнюватися через неефективне використання бюджетних коштів виділених з міського бюджету.

На 2018 рік для виконання робіт у сфері житлово-комунального господарства Печерського району міським бюджетом передбачено 5 329 060 грн. Головним розпорядником цих коштів є Печерська районна в м. Києві державна адміністрація, яка зосередила всі кошти на проведення робіт виключно на одній території, а саме виборчому окрузі № 72, чим позбавила мешканців житлових будинків інших округів права на комфортне проживання та відновлення їх житлового фонду.

Саме такими діями голови Печерської районної в м. Києві державної адміністрації грубо порушено охоронювані законом права мешканців на безперешкодне отримання належних комунальних послуг за які вони сплачують кошти, підтримання балансоутримувачем майна, в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт у будинках для підтримання їх в задовільному технічному стані. Мартинчук С.О. ініціює підвищення соціальної напруги в районі, ставить під загрозу життя та здоров'я мешканців через ігнорування виконання робіт у сфері житлово-комунального господарства у Печерському районі.

Водночас, про неналежне виконання службових обов'язків Мартинчуком С.О. як головою Печерської РДА свідчить ряд виявлених упущень та порушень норм чинного законодавства, а саме:

- не здійснюється контроль за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства Печерського району.

- підприємства, що надають послуги з утримання будинків і споруд не дотримуються Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій;

- не належним чином ведеться контроль за виконанням заявок населення, не аналізується в повній мірі характер заявок і причини їх невиконання, не надається щомісячна оцінка роботи виконавців послуг;

- аварійно-ремонтні служби не оперативно усувають ушкодження, аварії конструкцій та інженерного обладнання жилих будинків та мереж, не вчасно забезпечують нормальне функціонування і відновлення житлового фонду;

- не своєчасно та не в повному обсязі проводяться роботи по зовнішньому благоустрою будинків і прибудинкових територій, елементів благоустрою, розташованих на них (дитячі та спортивні майданчики), прибирання прибудинкових територій, санітарне прибирання, збирання сміття і вторинних матеріалів побутових відходів;

- виконавцями послуг не своєчасно проводиться підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період.

Усе вищенаведене свідчить про неналежну організацію обслуговування населення Печерського району підприємствами ЖКГ та експлуатацію житлового фонду, відсутність контролю за роботою вищезазначених підприємств за технічним станом, використанням і утриманням об'єктів нерухомого майна.

Водночас, тариф на утримання будинків і прибудинкових територій не відповідає нормам чинного законодавства. До переліку послуг не включено послуги, які обов'язково повинні надаватися населенню. Разом з тим, послуги, які передбачені тарифом на утримання надаються або неякісно, або взагалі не надаються.

Крім того, зафіксовано ряд недоліків у сфері поводження з побутовими відходами. Не здійснюється миття та дезінфекція контейнерів, не вживаються заходи щодо роздільного збору ТПВ, не відпрацьована система збору та вивезення

великогабаритних відходів та будівельного сміття. Несвоєчасно та не в повному обсязі здійснюється ліквідація несанкціонованих звалищ побутового сміття.

Викликає занепокоєння стан внутрішньоквартальних та міждворових проїздів, які знаходяться в незадовільному аварійному стані та потребують негайного капітального ремонту. У незадовільному стані також знаходяться дороги на прибудинкових територіях.

Також керівництвом Печерської РДА не здійснюються належний контроль за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг, про що свідчать численні скарги мешканців Печерського району на якість та повноту наданих послуг.

Звертаю Вашу увагу, що державна політика у сфері житлово-комунальних послуг спрямована на забезпечення рівних можливостей доступу до отримання мінімальних норм житлово-комунальних послуг для споживачів незалежно від соціального, майнового стану, віку, місцеперебування тощо.

З метою забезпечення санітарно-епідеміологічних вимог проживання людей та їх перебування в приміщеннях, забезпечення технічних вимог до експлуатації будинків, підтримання несучої спроможності конструкцій та експлуатаційних характеристик внутрішньо будинкових мереж і систем, житлово-комунальні послуги повинні надаватися регулярно у достатній кількості та належної якості.

Враховуючи вищезазначене, з метою захисту конституційних прав мешканців на комфортне та безпечне життя, для зняття соціальної напруги серед жителів Печерського району, з метою вирішення нагальних питань у сфері житлово-комунального господарства Печерського району, керуючись ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу Вас надати усі наявні копії звернень та скарг від мешканців Печерського району та громадських організацій щодо вирішення актуальних проблем та соціально важливих питань Печерського району за період з 2014 по 2018 роки.**

З повагою

Депутат



Михайло Терентєв