



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання
РІШЕННЯ

від 15 квітня 2004 року N 183/1393

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 30 вересня 2004 року N 526/1936, від 27 січня 2005 року N 59/2635, від 6 жовтня 2005 року N 137/3601, від 2 лютого 2006 року N 86/3177, від 31 жовтня 2006 року N 179/236, від 28 грудня 2006 року N 587/644, від 26 червня 2007 року N 1030/1691, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 листопада 2007 року N 1493, рішеннями Київської міської ради від 17 вересня 2009 року N 261/2330, від 27 листопада 2009 року N 757/2826, від 14 жовтня 2010 року N 106/4918, від 23 грудня 2010 року N 437/5249, від 5 квітня 2012 року N 441/7778, від 28 лютого 2013 року N 93/9150

(Договір оренди земельних ділянок від 28 січня 2005 року N 85-6-00175, укладений між Київською міською радою та Українською Єпархією Вірменської Апостольської Церкви на підставі цього рішення, розірвано за згодою сторін згідно з рішенням Київської міської ради від 6 жовтня 2011 року N 353/6569)

**Додатково див. постанову
Господарського суду міста Києва
від 16 жовтня 2006 року,
ухвалу Вищого адміністративного суду України
від 20 жовтня 2010 року,
постанову Окружного адміністративного суду міста Києва
від 21 листопада 2012 року**

Відповідно до [Земельного кодексу України](#), [Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](#), [Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу"](#), [Закону України "Про оренду землі"](#) та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод" для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод", за умови виконання п. 1.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 2,25 га на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва, з них:

- загальною площею 1,94 га - в довгострокову оренду на 15 років, зокрема площею 1,65 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 15.01.79 N 55/9 "Про відведення земельної ділянки та передачу існуючих на ній споруд

Головному управлінню торгівлі виконкому міськради для розміщення ремонтно-механічних майстерень "Головплодоовочторгу" та дозволити реконструкцію існуючих виробничих приміщень"; площею 0,29 га - за рахунок земель міської забудови;

- площею 0,31 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

1.1. Відкритому акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

1.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 24.01.2002 N 18-511, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.04.2002 N 1734, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.04.2002 N 08-8-14/2212.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

2. Затвердити проект відведення земельних ділянок суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Білоус Любові Григорівні для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Лебедева-Кумача, 14 у Солом'янському районі м. Києва.

Вилучити з користування державного підприємства виробничого об'єднання "Київприлад" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 23.03.87 N 262 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов", площею 0,04 га (лист-згода від 12.11.2002 N 46-OP).

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Білоус Любові Григорівні, за умови виконання п. 2.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Лебедева-Кумача, 14 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення, з них:

- площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території;

- площею 0,01 га - в короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) для влаштування будівельного майданчика.

2.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Білоус Любові Григорівні:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

2.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

2.1.6. Земельну ділянку, надану для організації будівельних робіт, після закінчення будівництва повернути в стані, придатному для подальшого використання.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд" для

будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення на вул. Лебедева-Кумача, 7-в у Солом'янському районі м. Києва.

Передати дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд", за умови виконання п. 3.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,59 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення на вул. Лебедева-Кумача, 7-в у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3.1. Дочірньому підприємству "Міськінвестжитлобуд":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

3.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.02.2004 N 19-1030, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 22.12.2003 N 9769, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.12.2003 N 119/04-4-10/1776.

3.1.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі [п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік"](#).

3.1.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

4. Пункт 4 втратив чинність

(пункт 4 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 р. N 137/3601, втратив чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 р. N 93/9150)

5. Припинити Українській автомобільній корпорації "Укравто" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.02.71 N 215 "Про відвод та закріплення земельних ділянок за Київським заводом по ремонту мотоциклів і мотоколясок "Укрголовавтотехобслуживания" під будівництво платних стоянок для транспортних засобів, що знаходяться у особистому користуванні громадян", площею 0,05 га (лист-згода від 13.04.96 N 734/96) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельних ділянок приватній фірмі "ВЛАДА" для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе-магазину на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі м. Києва.

Передати приватній фірмі "ВЛАДА", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, земельні ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе-магазину на вул. Стеценка, 21 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови загальною площею 0,05 га, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 5 років;

- ділянку N 2 площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років.

5.1. Приватній фірмі "ВЛАДА":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271-431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.03.2003 N 18-709, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.06.2003 N 4062, Державного управління екологічної безпеки в м. Києві від 23.07.98 N 08-8-14/2665.

5.1.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

6. Затвердити проект відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія ігумена Радонежського у Мінському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Вишгородській, 47-г у Подільському районі м. Києва.

(частина перша пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 р. N 59/2635)

Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія ігумена Радонежського у Мінському районі, за умови виконання п. 6.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,39 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Вишгородській, 47-г у Подільському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(частина друга пункту 6 із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 27.01.2005 р. N 59/2635, від 23.12.2010 р. N 437/5249)

6.1. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія ігумена Радонежського:

(пункт 6.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2010 р. N 437/5249)

6.1.1. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.

6.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.06.2001 N 16) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

(підпункт 6.1.2 пункту 6.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 р. N 59/2635)

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 N 3632, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.01.2004 N 071/04-4-19/2015.

(підпункт 6.1.4 пункту 6.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 р. N 59/2635)

6.1.5. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

7. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМОНТНИК" для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі м. Києва.

Передати підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМОНТНИК", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,07 га для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

7.1. Підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "РЕМОНТНИК":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі головного державного санітарного лікаря м. Києва від

15.04.2003 N 2406, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.05.2003 N 08-8-20/3382-1, Головного управління містобудування та архітектури від 27.03.2003 N 18-788.

7.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Пункт 8 відмінено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 р. N 1030/1691)

9. Затвердити проект відведення земельної ділянки Державній пробірній службі для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Отто Шмідта, 26 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати Державній пробірній службі, за умови виконання п. 9.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,45 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Отто Шмідта, 26 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

9.1. Державній пробірній службі:

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

9.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

9.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.02.2003 N 18-529, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 26.03.2003 N 08-8-20/7413.

9.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 22.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Затвердити проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлового будинку на вул. Козацькій, 97 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 10.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 4 роки земельну ділянку площею 0,19 га для будівництва житлового будинку на вул. Козацькій, 97 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

10.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

10.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.01.2004 N 19-299, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.11.2003 N 08-8-20/6883 та від 10.09.2003 N 10-10/12/7017-2, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.03.2004 N 1863.

10.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.09.2003 N 1070) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

10.1.5. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

10.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

10.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

10.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв" для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у Шевченківському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,01 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

Оформити комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв", за умови виконання п. 11.1 цього рішення, право постійного користування земельною ділянкою площею 0,35 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків на вул. Стрілецькій, 12, 14, 16 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.11.76 N 1365/27 "Про відведення земельної ділянки управлінню по обслуговуванню консульського корпусу міськвиконкому для реконструкції комплексу будинків та будівництва гаража на 2 автомашини", у зв'язку з передачею підприємству будинків на праві повного господарського відання (рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 10.12.86 N 1197, акти приймання-передачі від 13.03.87).

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.11.76 N 1365/27 "Про відведення земельної ділянки управлінню по обслуговуванню консульського корпусу міськвиконкому для реконструкції комплексу будинків та будівництва гаража на 2 автомашини".

11.1. Комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв":

11.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

11.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

11.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

11.1.5. У разі проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

11.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

11.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.07.2002 N 18-2746, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.12.2002 N 08-8-14/6501.

11.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Припинити ВАТ "Український інститут по проектуванню об'єктів газової промисловості "Укргазпроект" право користування земельною ділянкою площею 0,20 га на вул. Артема, 70, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.06.68 N 840 "Про відвод земельної ділянки інституту "Южгіпротрубопровод", та зарахувати її до земель громадської та житлової забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ФІНАНС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на 68 машиномісць та об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Артема, 70 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ФІНАНС", за умови виконання п. 12.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,16 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на 68 машиномісць та об'єктами соціально-громадського призначення на вул. Артема, 70 у Шевченківському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 0,07 га - за рахунок земель громадської та житлової забудови;
- площею 0,09 га - за рахунок земель міської забудови.

12.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТ-ФІНАНС":

12.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

12.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

12.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

12.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

12.1.5. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

12.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.06.2003 N 281-П) вирішувати в установленому порядку.

12.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.02.2003 N 19-1083, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.08.2003 N 5965, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.08.2003 N 119/04-4-10/370, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 N 5369, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 29.09.2003 N 196 та акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 24.06.2003 N P051/4428.

12.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

12.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) відповідно до [п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік"](#).

12.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

13. Пункт 13 відмінено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 02.02.2006 р. N 86/3177)

14. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БАЯНА" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Юрія Шумського, 3-а у Дніпровському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БАЯНА", за умови виконання п. 14.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Юрія Шумського, 3-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(договір оренди земельної ділянки на вул. Юрія Шумського, 3-а у Дніпровському районі м. Києва від 03.08.2004 N 66-6-00177, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БАЯНА" на підставі цього рішення, поновлено на 5 років з 04.08.2008 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. N 757/2826)

14.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БАЯНА":

14.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

14.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

14.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.09.2003 N 332) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

14.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.02.2004 N 19-1693, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 17.10.2003 N 08-8-20/8062 та головного державного санітарного лікаря м. Києва від 20.10.2003 N 7855.

14.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

14.1.6. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання

автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

14.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

14.1.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

14.1.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі [п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік"](#).

14.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

15. Затвердити проект відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія Радонезького у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храмового комплексу на вул. Уманській, 14 у Солом'янському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.08.59 N 1271 "Про відвод земельної ділянки Управлінню зеленої зони м. Києва під влаштування парку" (лист-згода від 21.01.2004 N 72).

Передати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія Радонезького у Печерському районі м. Києва, за умови виконання п. 15.1 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храмового комплексу на вул. Уманській, 14 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 15 цього рішення.

(дозвіл релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія Радонезького у Печерському районі м. Києва на будівництво храмового комплексу на вул. Уманській, 14 у Солом'янському районі, наданий цим пунктом, поновлено згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21.11.2007 р. N 1493)

(абзац третій пункту 15 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 р. N 261/2330)

15.1. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія Радонезького у Печерському районі м. Києва:

15.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

15.1.2. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 29.01.2003 N 10) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

15.1.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

15.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

15.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.03.2004 N 19-1961, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 21.11.2003 N 08-8-20/8512, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 23.09.2003 N 6977 і Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 21.01.2004 N 72.

15.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерної-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

15.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

16. Затвердити проект відведення земельних ділянок багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру "Петрівка" на вул. Вербовій, 21, 23 та багатоповерхового паркінгу на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

Передати багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю, за умови виконання п. 16.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,76 га, у

тому числі в межах червоних ліній площею 0,14 га, в Оболонському районі м. Києва, з них:

(абзац другий пункту 16 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 р. N 179/236)

- загальною площею 1,62 га - у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру "Петрівка" на вул. Вербовій, 21, 23, зокрема площею 0,40 га - за рахунок земель, наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 03.04.2001 N 250/1227 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 29.01.2002 N 78-6-00037, від 29.01.2002 N 78-6-00038; площею 0,95 га - за рахунок земель, наданих відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.96 N 775 "Про надання багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки для експлуатації та обслуговування речового ринку на вул. Вербовій, 21 - 23 у Мінському районі м. Києва" та право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 06.12.96 N 78-5-0009; площею 0,27 га - за рахунок земель міської забудови;

(абзац третій пункту 16 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 р. N 179/236)

- площею 0,14 га, в межах червоних ліній, - у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу на розподільчій смузі просп. Оболонського за рахунок земель, наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 03.04.2001 N 250/1227 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2002 N 78-6-00039.

Визнати такими, що втратили чинність, п. 39 рішення Київської міської ради від 03.04.2001 N 250/1227 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.05.96 N 775 "Про надання багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю земельної ділянки для експлуатації та обслуговування речового ринку на вул. Вербовій, 21 - 23 у Мінському районі м. Києва".

16.1. Багатoproфільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

16.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

16.1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 31.03.2003 N 18-847.

16.2. Вважати розірваними за згодою сторін договори оренди земельних ділянок від 29.01.2002 N 78-6-00037, від 29.01.2002 N 78-6-00039 та договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 06.12.96 за N 78-5-0009 з моменту державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру "Петрівка" на вул. Вербовій, 21, 23 та багатоповерхового паркінгу на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі.

(пункт 16.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 р. N 179/236)

16.3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Припинити акціонерному товариству відкритого типу "Славутич" право користування частиною земельної ділянки площею 0,17 га на вул. Коперника, 14 у Шевченківському районі м. Києва, наданої відповідно до п. 1 додатка 4 до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.12.88 N 1201 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" (лист-згода від 21.10.2003 N 500) і зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інфо-Принт" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгом на вул. Коперника, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Інфо-Принт", за умови виконання п. 17.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Коперника, 14 у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 0,21 га, в тому числі:

- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,17 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

17.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інфо-Принт":

17.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

17.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

17.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

17.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

17.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.01.2004 N 19-809, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.10.2003 N 7675, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.10.2003 N 119/04-4-10/957, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 07.10.2003 N 5824 та акціонерної енергопостачальної компанії "Київенерго" від 05.08.2003 N 026/5445.

17.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі [п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік"](#).

17.1.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих стоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

17.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

18. Затвердити проект відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою мансардного поверху на вул. Смоленській, 6 у Солом'янському районі м. Києва.

Надати комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація", за умови виконання п. 18.1 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,37 га для реконструкції нежитлового будинку з надбудовою мансардного поверху на вул. Смоленській, 6 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з передачею у повне господарське відання підприємству нежитлової будівлі ([п. 155 додатка 1 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.2002 N 347](#) та акт приймання-передачі основних засобів від 03.06.2002 N 307).

18.1. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація":

18.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

18.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

18.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.04.2003 N 18-907, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.05.2003 N 3468/01 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.04.2003 N 08-8-20/180.

18.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.04.2003 N 40) та інші майнові питання вирішити в установленому порядку.

18.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

18.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

19. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній

особі Стерпул Тетяні Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Милославській, 23/25 у Деснянському районі м. Києва.

Передати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Стерпул Тетяні Миколаївні, за умови виконання п. 19.1 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,02 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Милославській, 23/25 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(частина друга пункту 19 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.2004 р. N 526/1936)

19.1. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Стерпул Тетяні Миколаївні:

19.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

19.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

19.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

19.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

19.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

19.1.6. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 10.01.2003 N 18-26.

19.1.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

19.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

20. Затвердити проект відведення земельної ділянки підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД" для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на Московській площі, 1 - 3 у Голосіївському районі м. Києва.

Вилучити з користування Київського обласного автотранспортного управління Державної адміністрації автомобільного транспорту України частину земельної ділянки на Московській площі, 1 - 3 у Голосіївському районі м. Києва, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.56 N 293 "Про відвод земельної ділянки Київському Обласному тресту автомобільного транспорту "Облавтотрест" Міністерства автомобільного транспорту і шосейних доріг під будівництво автовокзалу", площею 0,08 га (лист-згода від 27.03.2000 N 3/12-2/306) та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД", за умови виконання п. 20.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування на Московській площі, 1 - 3 у Голосіївському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 0,08 га, в межах червоних ліній 0,02 га, - за рахунок земель житлової та громадської забудови;
- площею 0,15 га, в межах червоних ліній 0,12 га, - за рахунок земель міської забудови.

20.1. Підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД":

20.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

20.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

20.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

20.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

20.1.5. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

20.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 02.12.2002 N 18-3552, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.02.2003 N 08-8-20/635.

20.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено

відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

21. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІреЛен" для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової збірно-розбірної автомийки на перетині вулиць Олександра Сабурова та Крайньої у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІреЛен", за умови виконання п. 21.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,08 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,06 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової збірно-розбірної автомийки на перетині вулиць Олександра Сабурова та Крайньої у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

21.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІреЛен":

21.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

21.1.2. У місячний термін замовити в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

21.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

21.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 12.12.2002 N 18-3663, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.06.2003 N 08-8-20/2143-1, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.12.2002 N 6901, Головного управління транспорту від 01.10.2003 N 3558-гу.

21.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

21.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

21.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

22. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Центральний гастроном" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 47-а у Солом'янському районі м. Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ", за умови виконання п. 22.1 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 0,44 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 47-а у Солом'янському районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 площею 0,34 га - в довгострокову оренду на 15 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- ділянку N 2 площею 0,10 га, в межах червоних ліній, - в короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

(договір оренди земельної ділянки від 26.01.2005 N 72-6-00246, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ" на підставі цього рішення, поновлено на 5 років з 27.01.2010 р. згідно з рішенням Київської міської ради від 14.10.2010 р. N 106/4918)

22.1. Відкритому акціонерному товариству "ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАСТРОНОМ":

22.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

22.1.2. У місячний термін замовити в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

22.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.07.2003 N 114) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

22.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

22.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.07.2003 N 19-988, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 10.04.2003 N 2282, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.10.2003 N 08-8-20/7692 та від 08.08.2003 N 10-10-12/6356.

22.1.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог

містобудівного законодавства.

22.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

22.2. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

23. Затвердити проект відведення земельної ділянки гр. Мариніній Ірині Никифорівні для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва.

Передати гр. Мариніній Ірині Никифорівні, за умови виконання п. 23.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,003 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

23.1. Гр. Мариніній Ірині Никифорівні:

23.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

23.1.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

23.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

23.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 27.06.2002 N 18-2577, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 19.07.2002 N 08-8-14/4232.

23.1.5. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

23.1.6. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

23.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

24. Пункт 24 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 28.12.2006 р. N 587/644)

25. Затвердити проект відведення земельної ділянки спільному українсько-британському підприємству у вигляді закритого акціонерного товариства "САВОНА" для будівництва, експлуатації та обслуговування блоку громадського призначення з офісними приміщеннями на вул. Серафимовича, 3 у Дніпровському районі м. Києва.

Передати спільному українсько-британському підприємству у вигляді закритого акціонерного товариства "САВОНА", за умови виконання п.25.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,24 га для будівництва, експлуатації та обслуговування блоку громадського призначення з офісними приміщеннями на вул. Серафимовича, 3 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

25.1. Спільному українсько-британському підприємству у вигляді закритого акціонерного товариства "САВОНА":

25.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

25.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

25.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

25.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

25.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2003 N 19-608, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.03.2003 N 1458.

25.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

26. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству "Квант-Ефір" для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта адміністративно-побутового корпусу під адміністративно-виробничий корпус для наукових досліджень,

розробки і виробництва радіоелектронного устаткування, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Деревообробній, 5-к у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству "Квант-Ефір", за умови виконання п. 26.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,17 га для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта адміністративно-побутового корпусу під адміністративно-виробничий корпус для наукових досліджень, розробки і виробництва радіоелектронного устаткування, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Деревообробній, 5-к у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.09.62 N 1620 "Про закріплення за Київським Деревообробним Комбінатом земельної ділянки на Теличці в Печерському районі", у зв'язку з переходом права власності на незавершене будівництво (договір купівлі-продажу від 23.03.2001, акт передачі-приймання від 10.04.2001).

26.1. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому підприємству "Квант-Ефір":

26.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

26.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

26.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

26.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

26.1.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 03.04.2003 N 18-1123.

26.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до [ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України](#).

27. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь" для будівництва житлово-готельного комплексу з підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва.

(абзац перший пункту 27 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 р. N 441/7778)

Припинити Київській державній академії водного транспорту право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.06.74 N 821/21 "Про відведення Київському суднобудівельному технікуму земельної ділянки в житловому масиві "Оболонь" під будівництво учбового та лабораторного корпусів технікуму по індивідуальному проекту" та від 18.07.77 N 1011/27 "Про відведення додаткової земельної ділянки Київському суднобудівельному технікуму під будівництво учбового та лабораторного корпусів", площею 1,26 га (листи-згоди від 14.08.2003 N 394-01 та від 11.02.2004 N 201-1) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь", за умови виконання п. 27.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,93 га для будівництва житлово-готельного комплексу з підземним паркінгом на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

(абзац третій пункту 27 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 р. N 441/7778)

27.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс "Оболонь":

(підпункт 27.1 пункту 27 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 р. N 441/7778)

27.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

27.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

27.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

27.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 03.04.2003 N 52) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

27.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної](#)

інфраструктури м. Києва".

27.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

27.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 02.12.2003 N 19-3473, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.08.2003 N 5692, управління охорони навколишнього природного середовища від 18.11.2003 N 119/04-4-10/1045 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 27.10.2003 N 6204.

27.1.8. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

27.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

28. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТіСО" для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель на вул. Ямській, 72 у Голосіївському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ТіСО", за умови виконання п.28.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 0,52 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель на вул. Ямській, 72 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договір купівлі-продажу від 31.08.2000 N 707, акт приймання-передачі від 01.09.2000 N 761), у тому числі:

- площею 0,44 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.10.57 N 1730 "Про відвод земельної ділянки Київському Ліжковому заводу "Міськмісцевпрому", від 24.06.58 N 1045 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському Ліжковому заводу Міськмісцевпрому" та від 02.03.70 N 383 "Про відвод додаткової земельної ділянки Київському експериментальному заводу Київського проектно-конструкторського технологічного інституту Міністерства побутового обслуговування населення УРСР під поширення заводу і його реконструкцію" (лист-згода від 12.03.2001 N 35);

- площею 0,08 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель міської забудови.

28.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТіСО":

28.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

28.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

28.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

28.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

28.1.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

28.1.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

28.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 11.03.2001 N 18-1746 і Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.06.2001 N 08-8-14/1960.

28.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

28.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

КИЕВ*V***ЛАСТЬ**