



ДЕПУТАТ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» вересня 2018 року

№ 08/279/08/051-721

Директору Департаменту  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)  
**Свистунову О.В.**  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик,  
буд. 32

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

*Шановний Олександрє Вікторовичу!*

Сьогодні ще однією тенденцією розвитку Києва є тотальна забудова міста. Незважаючи на всі переваги цього процесу, остання не завжди відповідає суспільним інтересам. Більше того, нерідко будівництво відбувається з порушенням норм вітчизняного законодавства. Зокрема мова йде про виділення земельних ділянок під забудову в об'єктах ПЗФ.

Так, у процесі здійснення своїх депутатських повноважень мені стало відомо, що нещодавно були надані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки площею 66,1432 га з кодом 90:116:0060. Ця земельна ділянка розташовується на території парку «Покал».

Між іншим, слід зазначити, що парк «Покал» є частиною урочища Поколить – складової частини Голосіївського ландшафтного парку. Поблизу урочища знаходиться Лиса гора (історична місцевість міста, розташована на правому березі річки Либідь) і Корчувате (історична місцевість неподалік Жукового острова).

У свою чергу, слід зазначити, що норма п. 6 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) закріплює, що рішення щодо визначення та надання містобудівних умов і обмежень на територіях, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, дозволялось приймати з урахуванням попередніх планувальних рішень у межах встановленого законодавством строку, припинила дію з 1 січня 2015 року.

Частиною 4 ст. 29 Закону встановлено, що підставою для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Крім того, враховуючи, що ст. 16 Закону до містобудівної документації на місцевому рівні, окрім плану зонування та детального плану території, відносить генеральний план населеного пункту, то прийняття рішення про надання або відмову у наданні містобудівних умов та обмежень має здійснюватися на підставі Генерального плану в цілому та обґрунтування змін до нього зокрема.

У свою чергу, відповідно до п. 2 ст. 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» посадові особи місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, керівники підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, розташованих на території відповідної ради, на звернення депутата місцевої ради надають йому довідкові матеріали та іншу інформацію, необхідну для здійснення депутатських повноважень.

Тому, враховуючи вищезазначене, а також керуючись ст. 19 Конституції України, ст. 13 та п. 2 ст. 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 16, ч. 4 ст. 29 та п. 6 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 20 Регламенту Київської міської, **прошу Вас:**

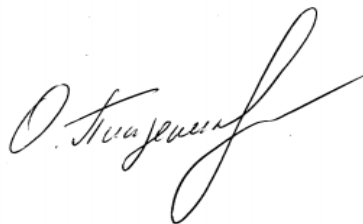
1. Надати інформацію стосовно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки з кодом 90:116:0060, яка розташовується на території парку «Покал».

2. Надати копію документа, який містить містобудівні обґрунтування змін в Генеральний план міста Києва.

Про результати розгляду порушених питань прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36. А також додатково дублювати відповідь на e-mail: zh\_kovalenko@ukr.net.

**З повагою,**

**депутат Київської міської ради**



**О.О. Пинзеник**