



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 грудня 2019 року N 425/7998

Про поновлення приватному підприємству "Альтернатива Плюс" договору оренди земельної ділянки (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на проспекті Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення приватного підприємства "Альтернатива Плюс" від 26.07.2018 N КОП-1252, Київська міська рада **вирішила**:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.05.2007 N 79-6-00511 (зі змінами) площею 1,8182 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0053), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "Альтернатива Плюс" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на проспекті Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03_10, справа N А-25553).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.05.2007 N 79-6-00511 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до чинного законодавства.

3. Приватному підприємству "Альтернатива Плюс":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 N 79-6-00511 (зі змінами).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Будівництво об'єктів у технічній зоні над та поряд з діючими інженерними спорудами метрополітену проводити при обов'язковому додержанні вимог ДБН В.2.3-7-2010 "Споруди транспорту. Метрополітени" та за умови погодження з комунальним підприємством "Київський метрополітен" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до наданих технічних умов.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 01.11.2012 N 464/8748 "Про відмову приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВ^VЛАСТЬ