



Верховна Рада України
БЕРЕЗА БОРИСЛАВ ЮХИМОВИЧ
НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Заступник голови Комітету з питань запобігання і протидії корупції

01008, м. Київ-8, вул. Садова, 3-а, каб. 304; тел.: (044) 255-39-04, 255-36-45; E-mail: Bereza.Boryslav@rada.gov.ua

№ 78/411-18

" 30 " січня 2018 р.

Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація
01.02.2018 № 4044



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

Під час виконання депутатських повноважень, мені надійшла інформація щодо необхідності скасування розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про надання ПАТ «Рембудзв'язок» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази за адресою: вул. Радистів, 40 у Ватутінському районі» № 162 від 30.01.1998 р.

Як стало відомо, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.01.1998 р. № 162 ПАТ «Рембудзв'язок» надано на праві постійного користування земельну ділянку загальною площею 2.1238 (кадастровий номер – 8000000000:62:039:0002) з цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування виробничої бази. Дане право посвідчено державним актом на право постійного користування землею № 62-4-00015 від 14.07.1998 р.

Департаментом земельних ресурсів КМДА було підготовлено проект рішення про передачу ПАТ «Рембудзв'язок» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом відповідно до ст. 186¹ Земельного кодексу України. Проте, рішення Київської міської ради з цього питання, на даний момент, відсутнє.

Не зважаючи на вищевказане, за договором між ПАТ «Рембудзв'язок» та ТОВ «Комфорт-Груп» за вказаною адресою здійснюється будівництво житлового комплексу «Лісова казка – v2» на підставі виданих Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва КМДА декларацій про початок будівельних робіт № КВ 083171532666 від 24.04.2017 р. та № КВ 083171140384 від 02.06.2017 р. за вказаною адресою. Хоча, цільове призначення земельної ділянки на даний момент не змінено.

Таким чином, відбувається порушення умов використання земельної ділянки за адресою: вул. Радистів, 40 у Деснянському районі міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Розглянути дане депутатське звернення.
2. Вжити заходів щодо скасування розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про надання ПАТ «Рембудзв'язок» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази за адресою: вул. Радистів, 40 у Ватутінському районі» № 162 від 30.01.1998 р.
3. Вжити заходів щодо припинення процедури надання дозволу на забудову вказаної земельної ділянки.
4. Повідомити мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законом строк.

Додатки: копія листа директора Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука О. Г. № 057023-22111 від 06.12.2017 р.; копія листа голови КМДА Кличка В. В. № 001-3670 від 26.12.2017 р. на 2 арк.

**З повагою,
народний депутат України**


Б. Ю. Береза



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
 Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
 E-mail для електронних звернень громадян: zvemen@kma.gov.ua

26.12.2017 № 001-3670

 Народному депутатові України
 Березі Б. Ю.

 на № _____ від _____
 Про виконання будівельних
 робіт на вул. Радистів, 40 у
 Деснянському районі

Шановний Бориславе Юхимовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 16.11.2017 № 794/411-17 щодо перевірки дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Радистів, 40 в Деснянському районі повідомляє.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.01.1998 № 162 відкритому акціонерному товариству «Рембудзв'язок» в постійне користування надано земельну ділянку загальною площею 2,14 га, в тому числі 0,13 га без права забудови, для експлуатації та обслуговування виробничої бази за зазначеною адресою (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 14.07.1998 № 62-4-00015).

На підставі клопотання від 06.09.2016 № К-27687 та листа приватного акціонерного товариства «Рембудзв'язок» про використання права мовчазної згоди від 11.10.2016 № МЗ-0838 розробник документації із землеустрою, КП «Київський інститут земельних відносин», розробив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва (справа № Д-7857), який погоджено в установленому порядку відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради про передачу приватному акціонерному товариству «Рембудзв'язок» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва, який 12.04.2017 в установленому порядку разом зі справою № Д-7857 передано до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення.

Згідно з електронною базою даних документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовникові будівництва, приватному акціонерному товариству «Рембудзв'язок», надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 04.08.2016 № 669/16/12-3/009-16 для будівництва багатоквартирних житлових будинків на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подану замовником будівництва ТОВ «Комфорт-Групи»:

✓ декларацію про початок виконання будівельних робіт на об'єкті «Будівництво багатоквартирних житлових будинків по вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва (I черга, будинок № 4)» від 24.04.2017 № KB 083171140384;

декларацію про початок виконання будівельних робіт на об'єкті «Будівництво багатоквартирних житлових будинків на вул. Радистів 40 у Деснянському районі м. Києва (II черга, будинок № 3)» від 02.06.2017 № KB 083171532666.

Під час проведення посадовими особами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва позапланової перевірки об'єктів будівництва за зазначеними адресами уповноважена особа ТОВ «Комфорт-Групи» не в повному обсязі надала документи, необхідні для проведення перевірки, чим порушила абзац п'ятий пункту чотирнадцятого Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

За результатами перевірки ТОВ «Комфорт-Групи» видано обов'язковий до виконання припис від 17.11.2017 з вимогою усунути допущені правопорушення відповідно до вимог чинного законодавства України в термін до 04.12.2017. Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва вживає заходів щодо притягнення посадових осіб ТОВ «Комфорт-Групи» до відповідальності, передбаченої Кодексом України про адміністративні правопорушення.

На сьогодні Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва вживає організаційних заходів щодо проведення позапланової перевірки за зазначеною адресою.

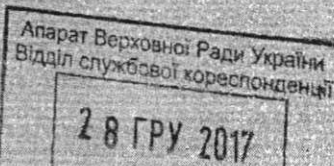
Після проведення перевірки відповідно до Порядку № 553 в разі виявлення порушень буде вжито заходів згідно з вимогами законодавства України.

З повагою

Голова

Кузьменко

Якунчук 278 62 08



В. Кличко

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Берега Борислав Юхимович
вул. Грушевського, 5,
м. Київ
01008

P

КИЇВ 24



01024 1445032 3



Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ
01044

01 ЛЮТ 2018