

м. Київ

«14» лютого 2013р.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що іменується надалі «Департамент» в особі директора Даниловича Сергія Михайловича, який діє на підставі Положення про Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.06.2003 №1000 (зі змінами), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Соціальна молодіжна ініціатива», що іменується надалі «Забудовник» в особі директора Ходос Ірини Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, які надалі іменуються «Сторони»,

уклали цей договір про наступне:

1. Предмет і мета Договору

1.1. Предметом та метою цього Договору є співпраця Сторін при реалізації розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2012 №1182 (зі змінами) (далі – Розпорядження) та будівництві житла за пільговою вартістю для громадян, які згідно із законодавством потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному та (або) кооперативному обліку (далі – будівництво житла за пільговою вартістю).

1.2. Будівництво житла за пільговою вартістю здійснюється в житловому будинку (далі - Об'єкт будівництва), що споруджується Забудовником та має наступну характеристику:

будівельна адреса: м.Київ, Шевченківський район, вул.Руданського, 9а;

загальна площа будинку – 12 919,6 кв.м;

загальна площа квартир – 8 041,22 кв.м.

загальна площа нежилых приміщень – 205,6 кв.м

термін введення в експлуатацію – 1-й квартал 2014 рік.

1.3. Права Забудовника на Об'єкт будівництва підтверджується наступними документами:

Договір купівлі – продажу земельної ділянки від 25 травня 2012 року зареєстрований в реєстрі за № 3881.

Державний акт на право власності на земельну ділянку – серія ЯА №456727

Кадастровий номер 8 000 000 000-91:00:0053

Декларація на виконання будівельних робіт № KB0831210074 від 18.06.2012 р.

1.4. Перелік житла (квартир) в Об'єкті будівництва, що будуються за пільговою вартістю на виконання Розпорядження, визначається у Додатку 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

Вартість будівництва 1 кв.м. житла для громадян, які згідно із законодавством потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному та (або)

кооперативному обліку, та приймають участь у будівництві житла за пільговою вартістю, становить 6 500 грн. та залишається незмінною на весь період будівництва.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Департамент зобов'язується:

2.1.1. Надавати Забудовнику інформацію щодо участі громадян, які згідно із законодавством потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартириному та (або) кооперативному обліку, в будівництві житла за пільговою вартістю та направляти списки таких громадян Забудовнику з обов'язковим зазначенням прізвища, імені та по-батькові громадян, їх адрес реєстрації та контактних телефонів для наступного укладання договорів на будівництва житла за пільговою вартістю.

2.1.2. Департамент має право отримувати від Забудовника всю необхідну для здійснення своїх функцій інформацію з питань виконання цього Договору та спорудження Об'єкту будівництва.

2.2. Забудовник зобов'язується:

2.2.1. Виконати всі роботи по спорудженню Об'єкту будівництва у повній відповідності із проектом спорудження, вимогами Державних будівельних норм, та ввести в експлуатацію Об'єкт будівництва в термін, зазначений у п.1.2 цього договору;

2.2.2. Укладати з громадянами, включеними до списків (пункт 2.1.1 цього Договору) та які потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартириному та (або) кооперативному обліку, виявили бажання прийняти участь у будівництві житла за пільговою вартістю, відповідні договори на фінансування обраної громадянином квартири в Об'єкті будівництва;

2.2.3. Використовувати грошові кошти, отримані від громадян, за цільовим призначенням;

2.2.5. Письмово надавати Департаменту інформацію, пов'язану з укладанням договорів із громадянами, та своїх зобов'язань щодо спорудження Об'єктів будівництва і стану фінансування (використання коштів на будівництво).

3. Відповідальність Сторін

3.1. Сторони за цим Договором несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором згідно з діючим законодавством.

4. Термін дії Договору та прикінцеві положення

4.1. Термін дії цього Договору встановлюється з моменту підписання та діє до 31 грудня 2013 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань по ньому.

4.2. При вирішенні питань, що не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

4.3. Цей Договір складений в 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу та є ідентичними за змістом.

4.4. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміни юридичної адреси, місцезнаходження та всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань за ним.

4.5. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні.

4.6. Всі спірні питання Сторони вирішують шляхом переговорів та взаємних консультацій. Спирні питання, за якими Сторони не досягли згоди, вирішуються відповідно до чинного законодавства України в господарському суді.

5. Юридичні адреси, реквізити Сторін

Департамент

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Володимирська, 42, 01610
Рахунок № _____
в ГУДКУ в м. Києві
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 24378016.

Забудовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Соціальна молодіжна ініціатива»
04112, м.Київ, вул.Руданського, 9а
р/р 26009414828500
в ПАТ «УкрСиббанк» в м.Києві
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 32658052

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення

С.М.Данилович

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Соціальна молодіжна ініціатива»

І.О.Ходос



Додаток № 1
до Договору про співпрацю
від 14 лютого 2013 р. № 4-2013-113

Перелік квартир
в об'єкті будівництва за будівельною адресою:
вул. Руданського, 9а у Шевченківському районі м. Києва,
які будуються за пільговою вартістю для громадян, які згідно із законодавством
потребують поліпшення житлових умов і перебувають
на квартирному та (або) кооперативному обліку

№ з/п	Поверх	№ кв-ри	К-ть кімнат	житлова площа, кв.м.	загальна площа, кв.м.	Вартість 1 кв.м., (грн.)	Вартість квартири, (грн.)	Примітка
1	2	391	1	16,1	28,45	6500	184925	3-я секц.
2	3	398	1	16,1	28,45	6500	184925	3-я секц.
3	9	440	1	16,1	28,45	6500	184925	3-я секц.
4	5	218	2	32,83	61,86	6500	402090	3-я секц.
5	9	250	2	32,83	61,86	6500	402090	3-я секц.
5 шт.				113,96	209,07	6500	1 358 955	3-я секц.

Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Соціальна молодіжна ініціатива»



С.М.Данилович



І.О.Ходос



Про будівництво у місті Києві житла за пільговою вартістю для громадян, які потребують поліпшення житлових умов

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 9 липня 2012 року N 1182

Зареєстровано в Головному управлінні юстиції у місті Києві
13 липня 2012 р. за N 49/966

Із змінами і доповненнями, внесеними
розпорядженнями Київської міської державної адміністрації
від 6 вересня 2012 року N 1564,
від 30 січня 2013 року N 100

Відповідно до статті 47 Конституції України, статей 31, 42, 43, 48, 50, 134 Житлового кодексу Української РСР, статей 30, 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України (ДБН Д.1.1-7-2000), затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 14.12.2000 N 285 (зі змінами), з метою створення умов для забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному та (або) кооперативному обліку в місті Києві, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Погодитися з пропозицією Головного управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо будівництва житла за пільговою вартістю для громадян, які згідно із законодавством потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному та (або) кооперативному обліку в місті Києві.

Жилі приміщення за пільговою вартістю надавати з урахуванням вимог статей 48, 50 Житлового кодексу Української РСР. При наданні житла враховувати жилу площу у жиллому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян.

Громадяни мають право отримати квартиру більшої площі, яка надається із розрахунку не більше однієї кімнати на кожного члена сім'ї з урахуванням живої площі, що перебуває у власності, а також на договірних засадах змінювати перелік внутрішніх опоряджувальних робіт.

(абзац третій пункту 1 у редакції розпорядження Київської
міської державної адміністрації від 30.01.2013 р. N 100)

2. Взяти до відома, що вартість будівництва 1 кв. метра загальної площі житла, що споруджується за пільговою вартістю, в жиллому будинку визначається у межах вартості, визначеної згідно з проектно-кошторисною документацією, що відповідає Правилам визначення вартості будівництва, що здійснюється на території України (ДБН Д.1.1-1-2000) або вартості, визначеної на договірних засадах, та граничної вартості 1 кв. метра житла, визначеної в установленому порядку на відповідний рік для надання державної підтримки для будівництва доступного житла.

(пункт 2 із змінами, внесеними згідно з розпорядженням
Київської міської державної адміністрації від 06.09.2012 р. N 1564)

3. Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. При укладанні із замовниками будівництва жилих будинків договорів про будівництво житла за пільговою вартістю передбачати у таких договорах перелік квартир, їх загальну площу, терміни будівництва, вартість будівництва 1 кв. метра загальної площі житла, перелік внутрішніх опоряджувальних робіт відповідно до проєкту будівництва та інші умови договору відповідно до законодавства України.

(підпункт 3.1 пункту 3 із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.01.2013 р. N 100)

3.2. Оформлення договорів доручення, зазначених у пункті 4 цього розпорядження, здійснювати на підставі заяв громадян та наданих ними документів, а саме:

копії паспорта;

копії свідоцтва про народження дитини (для фізичної особи у віці до шістнадцяти років);

довідки з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію;

довідки про перебування на квартирному та (або) кооперативному обліку;

копії правостановлювального документа на житло, що перебуває у власності громадянина (членів його сім'ї) у місті Києві (за наявності такого житла);

копії документа, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків (копії відмітки у паспорті про відмову від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків).

3.3. У разі необхідності відкривати рахунок в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві для зарахування надходження коштів громадян.

3.4. Передвчу громадянам квартир у власність здійснювати з установленим законом порядком.

4. Передбачити, що договори доручення, якими визначаються порядок та умови фінансування будівництва квартир за пільговою вартістю, вартість будівництва 1 кв. метра загальної площі квартири, терміни будівництва, порядок передачі квартири у власність громадян та інші умови договору, передбачені законодавством України, укладаються з громадянами на підставі списків громадян, які перебувають на квартирному обліку, що подаються до Головного управління житлового забезпечення районними в місті Києві державними адміністраціями, головними управліннями, управліннями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також списків громадян, які перебувають на кооперативному обліку, що формуються Головним управлінням житлового забезпечення.

5. Встановити, що фінансування будівництва об'єктів житлового будівництва за пільговою вартістю з використанням коштів, залучених від громадян, може здійснюватися Головним управлінням житлового забезпечення та замовниками будівництва жилих будинків у інші способи фінансування будівництва таких об'єктів, визначені законами, на підставі відповідних договорів.

(розпорядження доповнено новим пунктом 5 згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.09.2012 р. N 1564.

у зв'язку з цим пункти 5 - 7 вважати відповідно пунктами 6 - 8)

6. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

7. Заступникові голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків прийняти рішення щодо оприлюднення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконуючий обов'язки голови

О. Мазурчак

КИЕВВЛАСТЬ