



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

17 травня 2019 р.

№ 08/249/2003-13/19

Київському міському голові  
Кличку В. В.

Щодо законності розпочатого будівництва на земельній ділянці за адресою м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17 Дніпровського району м. Києва

## Депутатське звернення

### Шановний Віталію Володимировичу !

До мене як до депутата Київської міської ради звернулася громадянка Гончарук Юлія Олександрівна, адреса фактичного місця проживання: (юридична адреса: Київ, вул. 3-тя Лінія буд. 37) приватний будинок розташований на території СТ «Освіта» м. Київ, вул. Марка Черемшини, 38-Б, адреса для листування: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 2-д.

З листа громадянки Гончарук Юлії Олександрівни стало відомо, що вона є власником будинку № 37-в СТ «Освіта», якому присвоєно юридичну адресу: м. Київ, вул. 3-тя Лінія, буд. 37. В цьому будинку вона проживає разом із сім'єю з 2012 року.

Через дорогу напроти зазначеного будинку розташована земельна ділянка кадастровий номер № 800000000:66:148:0154, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17 та належить до комунальної власності з цільовим призначенням 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності).

Вказану земельну ділянку використовує ТОВ «ФАСОЛЬ» на підставі договору оренди земельної ділянки. На території даної земельної ділянки знаходились два одноповерхових приміщення. Приблизно місяць тому на території земельної ділянки, за адресою м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17 почалось будівництво, на даний час працює бур, вбиваються сваї та риють котлован.

Будівництво на зазначеній земельній ділянці, на думку громадянки Гончарук Ю. О., є незаконним, адже відповідно до відомостей на сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України, ТОВ «ФАСОЛЬ» ЄДРПОУ 41028986 наявне повідомлення про початок робіт з реконструкції приміщень нежилого будинку по вул. Марка Черемшини, 17. Ніяких дозволів на будівництво ТОВ «ФАСОЛЬ», а ні ДАБІ, а ні будь-яким іншим органом не видавалось.

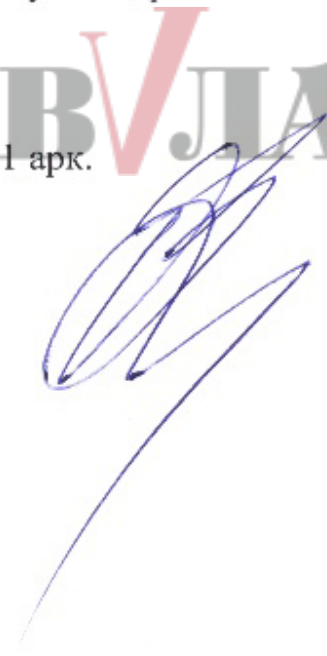
В той же час, працівниками підрядної організації, яка здійснює підрядні роботи, повністю розбираються існуючі одноповерхові приміщення, а в іншій частині земельної ділянки відбувається будівництво.

Також, як убачається з сайту реєстру судових рішень, у провадженні Окружного адміністративного суду м. Києва перебуває на розгляді справа №640/2171/19 за позовом ТОВ «Фасоль» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) про визнання протиправними дій зобов'язати вчинити дії, де позивачем оскаржується відмова у видачі містобудівних умов та обмежень для проекту проектування об'єкта реконструкції нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17, в Дніпровському районі м. Києва. З цього слідує висновок, що будь-яка проектна документація у ТОВ «Фасоль» також відсутня, що є доказом того, що вказані будівельні роботи проводяться без будь-якої дозвільної та проектної документації. Вказане незаконне будівництво порушує, на думку громадянки Гончарук Ю. О., її права та інтереси, як власника житлового будинку в якому проживає вона та її сім'я.

1. Провести перевірку будівництва за адресою: м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17 та встановити, чи відповідає дане будівництво дозвільній документації, чи наявні у замовника правові підстави здійснювати дане будівництво;
2. Про прийняті рішення та вжиті заходи прошу інформувати мене та громадянку Гончарук Юлію Олександрівну за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 2-д.

Додаток: копія звернення – 1 арк.

З повагою,  
депутат Київської міської ради



О. Овраменко

КИЄВЛАСТЬ