



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VI скликання
РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 176/176

Про внесення змін до проекту відведення земельної ділянки українсько-турському товариству з обмеженою відповідальністю "Узай" для проектування, будівництва та експлуатації багатофункціонального житлово-торгівельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 24 у Голосіївському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до [статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України](#) Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів будівництва та експлуатації багатофункціонального житлово-торгівельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 24 у Голосіївському районі м. Києва.
2. Внести зміни до [Генерального плану міста Києва](#), а саме: вилучити земельну ділянку в межах вул. Онуфрія Трутенка у Голосіївському районі м. Києва з промислової території та перевести до території багатоповерхової житлової забудови.
3. Затвердити зміни до проекту відведення земельної ділянки українсько-турському товариству з обмеженою відповідальністю "Узай" для проектування, будівництва та експлуатації багатофункціонального житлово-торгівельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 24 у Голосіївському районі м. Києва.
4. Передати українсько-турському товариству з обмеженою відповідальністю "Узай", за умови виконання пункту 5 цього рішення, в довгострокову оренду на 49 років земельну ділянку загальною площею 8,98 га для проектування, будівництва та експлуатації багатофункціонального житлово-торгівельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 24 у Голосіївському районі м. Києва.
5. Українсько-турському товариству з обмеженою відповідальністю "Узай":
 - 5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).
 - 5.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
 - 5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
 - 5.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.08.2007 N 19-8797, Київської міської санепідемстанції від 23.01.2008 N 241, Державного управління охорони навколишнього природного середовища від 07.12.2007 N 05-08/9832, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 05.11.2007 N 22-2771/35.
 - 5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
 - 5.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).
 - 5.7. Проектом будівництва багатофункціонального житлово-торгівельно-розважального комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому комплексі.
 - 5.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і

передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням багатофункціонального житлово-торгівельно-розважального комплексу.

5.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир (крім службового житла) в цьому багатофункціональному житлово-торгівельно-розважальному комплексі на підставі [пункту 38 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік"](#).

5.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної житлової площі цього житлово-торгівельно-розважального комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі [пункту 39 рішення Київської міської ради від 17.01.2008 N 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік"](#).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

[MISSING IMAGE: ,]

КИЄВВЛАСТЬ