

письмо на кв 13.11.2017 с novodarnytskyj.investors@gmail.com

Доброго дня!

До Вас звертається ініціативна група інвесторів ЖК «Новодарницький», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ю.Пасхаліна, буд. 17 (http://kievlast.com.ua/news/nepop_zaplatit_62 mln_griven_zasluzhennomu_stroitelju_ukraini_za_dostroj_ku_zhilja_na_darnice45334).

Після вашої чергової статті про КП «Житлобудінвест-УКБ», яке очолює Непоп В.І. (http://kievlast.com.ua/text/skandalnij_sadik_na_poznjakah9_budet_stroit_firma_kotoraja_viigrivaet_tende_ri_tolko_u_nepopa52019) сподіваємося, що наша «історія» відносин з КП «Житлобудінвест-УКБ» вас зацікавить і буде сюжетом для продовження циклу статей про схеми комунальних підприємств міста Києва.

Забудовником цього об'єкту виступає КП «Житлобудінвест-УКБ» (<http://investbud.kiev.ua/vul-illicha-17>). ТОВ «ТОВ «Видавничий дім «Слай-Універсал»» (<http://www.novodarnickiy.kiev.ua/>) надає на «партнерських» умовах земельну ділянку для цього будівництва за що має право продажу частково квартир. Відповідно до даних ЄДРПОУ, засновником ТОВ «Видавничий дім «Слай-Універсал» є Левада Сергій Якович (<https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch>), який нещодавно був назначений радником мера міста Києва Кличка В.В. (https://antikor.com.ua/articles/121902-jak_levada_pid_nosom_u_klichka_vgamovuje_svoji_budiveljni_apet_iti)

Якщо заглянути в історію цього ЖК, то будівництво його розпочато ще в 2006 році ТОВ «УІІК СЕРВІС», яке належить Леваді С.Я. (<http://uiec.com.ua/projects/yilich/>). В кризу 2007-2008 років будівництво заморозили. Але в 2013 році цей довгобуд бере на себе місто в особі КП «Житлобудінвест-УКБ». З'являється ТОВ «ТОВ «Видавничий дім «Слай-Універсал», яке має право оренди на земельну ділянку, на якій будується ЖК «Новодарницький». І все, начебто, добре, всі задоволені, але ...

Відповідно до умов договору інвестування, які ми уклали із КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та із ТОВ «Видавничий дім «Слай-Універсал», завершення будівництва і ввід в експлуатацію вищезазначеного будинку планувалася ще на 4 квартал 2016 року, тобто ще рік тому.. На сьогоднішній день ми вже маємо кінець 4го кварталу 2017 року, а до вводу в експлуатацію ЖК «Новодарницький» ще дуже далеко через бездіяльність посадових осіб КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Тривалий час, строки введення в експлуатацію, а відповідно і отримання наших квартир у власність, з незрозумілих причин неодноразово переносяться. Декілька разів будівництво взагалі заморожувалося, з невідомих нам причини будівельні роботи не велися по декілька тижнів. На наші усні і письмові звернення, заяви ми отримуємо формальні відписки, на особистий прийом до керівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» ми потрапити протягом тривалого часу не можемо. Мають місце лише сухі статті на інтернет сторінці про те, що збільшилась вартість будівництва, проводиться експертиза, оголошено тендер тощо.

Через невідомі нам причини, не було вчасно подано документацію до відповідних органів для погодження Технічних умов щодо підключення будинку до комунікацій і як наслідок ввід в експлуатацію нашого ЖК переноситься фактично на 2-3 квартал 2018 року, тобто відтермінується на два роки, передбаченого в договорі терміну!!!

Для КП «Житлобудінвест-УКБ» це вже стає якоюсь дуже не хорошою закономірністю, крім нас в такій же ситуації знаходяться і інвестори новобудови на вулиці Крушельницькій, там затримка здачі в експлуатацію будинків теж перевалила за рік.

Крім того, просимо звернути Вашу увагу, що 65 квартир даного будинку викуплені за кошти міста, які призначені для соціально незахищених сімей (серед них є також учасники АТО, ветерани війни в Афганістані та їх сім'ї). Їм красиво «на камеру» керівництво міста вручило сертифікати в яких не зазначено жодної дати, жодного терміну. Ці люди тривалий час не можуть переїхати у свої законні помешкання, хоча кошти із міського бюджету уже давно перераховані на рахунки КП «Житлоінвестбуд-УКБ», яке не виконує своїх обов'язків не тільки за своїми договірними зобов'язаннями, але і не виконує розпоряджень КМДА/Київської міської ради. В даному випадку має

місце не цільове використання бюджетних коштів. До того ж, через інсайдерів поступила інформація, що затягування строків вводу в експлуатацію нашого будинку має, зовсім, не випадковий характер, а строки спеціально затягуються, щоб скрити великі суми розкрадених коштів посадовими особами КП «Житлоінвестбуд-УКБ». А це вже, не просто цивільно-правова, а кримінальна відповідальність.

«Соціальні» квартири мають передаватися власникам сертифікатів уже в придатному для життя стані, тобто з мінімальним ремонтом і сантехнікою. Так як на це витрачаються бюджетні кошти, має бути проведений тендер. Зі слів робочих на об'єкті оздоблювальні роботи уже ведуться, хоча тендеру ще не було.

Керівництво КП «Житлобудінвест-УКБ» ігнорує нас – інвесторів, ми не маємо жодної адекватної і достовірної інформації чому так довго затягується здача будинку в експлуатацію, чому ми змушені скитатися з дітьми по зйомних квартирах, тіснитися з родичами на спільній жилплощі, тоді, коли вже давно (ще рік тому) виконали свої зобов'язання за договорами інвестування і розраховували жити у власних помешканнях.

На думку інвесторів, причиною, яка могла б затягувати, перенесенні строків здачі будинку в експлуатацію, є нецільове використання коштів інвесторів, що може вказувати на їх привласнення та використання не за призначенням, такі дії носять ознаки кримінального правопорушення, відповідальність за яке передбачено статтею 191 ККУ.

Ми написали звернення до Кличка В.В. із проханням про особистий прийом, але поки що немає відповіді (<http://forum.domik.ua/illicha-17-speczhitlofond-t23313-2280.html>).

Ми зверталися до адвокатів, але, ті, почувши, що справу треба мати із великим забудовником, розводять руками, мовляв, що судитися із такою системною комунальною компанією нема сенсу, суди, ніколи, не підуть проти великого забудовника, адже, в договорах не прописано жодної відповідальності за порушення умов договору.

У нас є великі сподівання на те, що привернення уваги ЗМІ до наших проблем, може позитивно вплинути на завершення будівництва і врешті на довгоочікуване отримання нами наших помешкань.

Просимо Вас про зустріч із ініціативною групою інвесторів. Якщо вам вдасться провести журналістське розслідування, у вас буде черговий цікавий сюжет, а висвітлення теми масового розкрадання коштів із місцевого бюджету при будівництві та ремонті в ЖК «Новодарницький» в ЗМІ допоможе нам зрушити з місця вирішення нашої проблеми.

З повагою і надією на плідну співпрацю,
інвестори будинку по [вул. Ю.Пасхаліна 17](#) (вул. Іліча 17)