



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 230/891

**Про передачу приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС"
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з
об'єктами обслуговування та вбудованою підземною
автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському
районі м. Києва**

Відповідно до [статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,8182 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-торговельного комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до [пункту 7 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 172/1149 "Про надання і вилучення земельних ділянок"](#), право оренди якою посвідчено договором оренди від 16.01.2003 N 79-6-00078.

3. Приватному підприємству "АЛЬТЕРНАТИВА ПЛЮС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.02.99 N 906) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.12.2006 N 19-11440, від 02.02.2007 N 09-774, Київської міської санепідемстанції від 19.01.2007 N 256, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.01.2007 N 071/04-4-19/328, Головного управління охорони культурної спадщини від 28.12.2006 N 7164, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.01.2007 N 103, Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 18.01.2007 N 535-1200, N 535-1243, Українського державного науково-дослідного інституту проектування "Діпромисто" від 31.01.2007 N 5-188.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 16.01.2003 N 79-6-00078 (лист-згода від 24.01.2007 N 7) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та приватним підприємством "АЛЬТЕРНАТИВА-ПЛЮС".

5. Визнати таким, що втратив чинність, [пункт 7 рішення Київської міської ради народних депутатів від 30.01.2001 N 172/1149 "Про надання і вилучення земельних ділянок"](#).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою

припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВ**V**ЛАСТЬ