



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія V скликання

**РІШЕННЯ**

від 12 липня 2007 року N 1133/1794

**Про передачу приватному підприємству центру "Паритет"  
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та  
обслуговування багатоповерхового житлового будинку з  
приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом  
на вул. Червоноармійській, 102 (літ. У) у Голосіївському районі м.  
Києва**

Відповідно до [статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству центру "Паритет" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Червоноармійській, 102 (літ. У) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству центру "Паритет", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Червоноармійській, 102 (літ. У) у Голосіївському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Приватному підприємству центру "Паритет":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.02.2007 N 19-783, Київської міської санепідстанції від 12.03.2007 N 1565, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 26.03.2007 N 22-682/35, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.03.2007 N 071/04-4-22/1270, південного вузла поштового зв'язку Київської міської дирекції українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта" від 20.12.2005 N 61/1008, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2007 N 03-0309.

3.7. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 20 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі [пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 521/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік"](#).

3.8. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожен квартиру в цьому будинку.

3.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

3.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі [пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік"](#).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення цього права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



КИЄВВЛАСТЬ