

**ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Місто Вишневе Києво-Святошинського району Київської області
чотирнадцяте лютого дві тисячі сімнадцятого року**

Ми, що нижче підписалися, **Лакей Юрій Васильович**, 04 жовтня 1978 року народження, паспорт серії СК012120, виланий Вишнівським МВМ ГУ МВС України в Київській області, 27 червня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2876602916, зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина, вулиця Мічуріна, будинок 91, надалі «Суборендодавець», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «АМТТ», ідентифікаційний код юридичної особи 32393217, місцезнаходження якого: Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина, вулиця Бадюкова, 1-А, від імені якого діє генеральний директор **Лакей Василь Миколайович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2156212713, який зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина, вулиця Мічуріна, будинок 91, на підставі Статуту, надалі «Суборендар», з другої сторони, а надалі разом «Сторони», уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Суборендодавець передає, а Суборендар приймає у строкове, платне та користування земельну ділянку, загальною площею 0,8834 га, цільове призначення якої: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 3221480201:01:008:0011, яка знаходиться за адресою: Київська область, Васильківський район, село Барахти, вулиця Михайлівська, 52-а (п'ятдесят два літера "а").

1.2. Земельна ділянка має склад угідь: всього земель – 0,8834 га, з них землі промисловості – 0,0450 га, землі промисловості – 0,8384 га.

1.3. Земельна ділянка, що передається в суборенду, перебуває в користуванні Суборендодавця на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного між Суборендодавцем (Орендарем – за договором оренди) та Барахтівською сільською радою 28 грудня 2016 року, посвідченого приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу Київської області **Бобковим О.В.** 28 грудня 2016 року за реєстровим № 1313; право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.12.2016 року державним реєстратором – приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу Київської області **Бобковим О.В.**, що підтверджується відповідним Витягом № 77333622 від 28.12.2016, номер запису про інше речове право: 18377633, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 315567932214.

2. ОБ'ЄКТ СУБОРЕНДИ

2.1. В суборенду передається земельна ділянка загальною площею – 0,8834 га.

2.2. Земельна ділянка, що передається в суборенду має наступні межі: А-Б землі загального користування (вул. Леніна); Б-В землі загального користування; В-Г землі ЗАТ Київстар; Г-А землі Агроспілка "Нова".

2.3. За даними Управління Держгеокадастру у Васильківському районі Київської області (витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 01 лютого 2017 року №242/86-17), нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає: 1425752,39 грн. (одні мільйон чотириста двадцять п'ять тисяч сімсот п'ятдесят дві гривні 39 коп.).

2.4. На земельній ділянці, яка передається в суборенду за договором суборенди, розміщені наступні будівлі:

- Нежитлова будівля (пилорама №1), що належить Суборендодавцю на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової будівлі (пилорама № 1), посвідченого Білошицькою М.В., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області, 08 грудня 2016 року, зареєстрованого в реєстрі за №2156.
- Нежитлова будівля (склад пилорами), що належить Суборендодавцю на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової будівлі (пилорами), посвідченого Білошицькою М.В., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області, 08 грудня 2016 року, зареєстрованого в реєстрі за №2153.



НВІ 936281



- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором;
- дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення суборендної плати.

9.2. Суборендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Суборендареві користуватися земельною ділянкою;
- у разі дострокового розірвання договору суборенди за ініціативою Суборендодавця, відшкодувати Суборендарю витрати, пов'язані з поліпшенням стану земельної ділянки, яке проводилось за згодою Суборендодавця;
- попередити Суборендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або привести до погіршення стану земельної ділянки.

9.3. Суборендар має право:

- самостійно господарювати на землі, з дотриманням умов договору суборенди;
- за письмовою згодою Суборендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку, за письмовою згодою Суборендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

9.4. Суборендар зобов'язаний:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором;
- дотримуватись режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1 Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини несе Суборендар.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню, тому Сторони звільняються від обов'язків щодо страхування об'єкта оренди.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

12.1. Зміни до умов цього договору вносяться шляхом укладення та нотаріального посвідчення договору про внесення змін та доповнень до цього договору суборенди.

12.2. Дія цього договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Суборендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, передбачених законом.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРНІ ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ



НВІ 936282

13.1. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього договору.
13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

14.2. Це договір укладається за згодою дружини Суборендодавця, викладеною в заяві справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області Білошицькою М.В. 10 лютого 2017 року за реєстровим № 140.

14.3. Цей Договір складений у трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін та для нотаріуса.

14.4 У випадках, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством, а також умовами договору оренди земельної ділянки, укладеним між Лакесем Юрієм Васильовичем та Барахтівською сільською радою 28 грудня 2016 року за реєстровим № 1313. Цей Договір не змінює умов договору оренди.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Суборендодавець

Лакей Юрій Васильович, 04 жовтня 1978 року народження, паспорт серії СК012120, виданий Вишнівським МВМ ГУ МВС України в Київській області, 27 червня 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2876602916, зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Крюківщина, вулиця Мічуріна, будинок 91.

Суборендар

Товариство з обмеженою відповідальністю "АМТТ", ЄДРПОУ – 32393217, юридична адреса: 08136, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Крюківщина, вул. Балукова, буд. № 1, корпус а р/р 26008053117067 в КБ "ПРИВАТБАНК", м. Київ МФО 321842, в особі генерального директора Лакея Василя Миколайовича

Лакей Юрій Васильович

Лакей Василь Миколайович
М.П.

Місто Вишневе, Києво-Святошинський район, Київська область, Україна,
Чотирнадцятого лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, БІЛОШИЦЬКОЮ М.В., приватним нотаріусом Києво-Святошинського районного нотаріального округу Київської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу, яка підписала договір, встановлено, їх дієздатність, а також привождатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «АМТТ», і повноваження його представника, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус
Білошицька М.В.
свідоцтво № 140/17
присутній

