



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.17 № 05703-18286

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
Мищенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» від 29.09.2017 № 2348.

Зазначеним проектом рішення Київської міської ради передбачено доручити Департаменту земельних ресурсів обов'язково вказувати у пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради з питань землекористування інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) засновника юридичної особи, якщо засновник – юридична особа.

За результатами розгляду, в межах компетенції повідомляємо, що відповідно до пункту 9 частини першої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб, міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

Департамент земельних ресурсів при розробленні проектів рішень Київської міської ради керується Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (надалі – Порядок) та іншими нормативно-правовими актами.

Порядком не передбачено обов'язково зазначати в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради з питань землекористування кінцевого бенефіціарного власника (контролера), засновника юридичної особи.

Відповідно до Порядку в усіх видах документації із землеустрою міститься витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

Крім цього Порядком визначено наступне:  
справа-клопотання - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, до справи клопотання додається витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи та копії установчих документів.  
кадастрова справа - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи щодо набуття прав на землю.

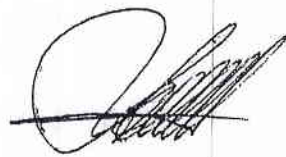
Проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки, готується на підставі сформованої кадастрової справи, яка містить витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, в якому зазначено інформацію про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб. Проекти рішень Київської міської ради подаються до секретаріату Київської міської ради разом з сформованою кадастровою справою.

Таким чином, інформація про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичних осіб передається до секретаріату Київської міської ради разом з проектом рішення Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, просимо відхилити проект рішення «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» від 29.09.2017 № 2348.

З повагою

Директор



О. Поліщук