

201



Київська міська державна  
адміністрація  
11.12.2019 № 46088



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ ЛУБІНЕЦЬ ДМИТРО ВАЛЕРІЙОВИЧ

01008, м. Київ, вул. Банкова 6-8,  
тел./факс: 255-49-00

№ 267/19 – 1/26

06.12.2019

**Київському міському голові  
Кличку В.В.**

## **Шановний Віталію Володимировичу!**

Я, як народний депутат України, звертаюся в інтересах жителів багатоквартирного будинку №140 по вул. Антоновича в Голосіївському районі міста Києва та співвласників Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН-140», з ініціативою щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 р. № 79-6-00530, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича, 136-138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. № 1256).

11 лютого 2019 року в Київській міській раді було зареєстровано підготовлену Місцеву ініціативу (№08/КО-136) про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича, 136-138 у Голосіївському районі м. Києва. До місцевої ініціативи було додано Проект рішення, Пояснювальну записку та Інформаційно аналітичні матеріали.

Протягом місяця Ініціативною групою було зібрано 1312 підписів жителів Голосіївського району м. Києва, які рішуче виступили за розірвання

договору оренди з огляду на численні порушення Замовником ТОВ «Піріт» та ТОВ «Віолія» умов Договору, земельного та містобудівного законодавства.

Вказаний вище договір слід розірвати з огляду на те, що:

- ведеться будівництво незаконного об'єкту (об'єкт будівництва, зазначений в Договорі оренди земельної ділянки №79-6-00530 від 16 серпня 2007 року - «Офісний центр з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками», відрізняється від фактичного об'єкта будівництва – будується житловий будинок);
- порушено цільове призначення земельної ділянки (категорія земельної ділянки за адресою: вул. Антоновича, 136-138 передбачає будівництво виключно громадської забудови при цільовому призначенні: інша комерційна діяльність натомість будується житлова забудова);
- об'єкт будівництва, проектна документація не відповідає вимогам будівельних норм, стандартів і правил (існують порушення ДБН щодо пожежної безпеки, норм інсоляції ЗОШ №37 (будівництво ведеться впритул до школи та повністю буде закривати її), щільності населення, чисельності паркування транспортних засобів тощо);
- порушення висотності та поверховості забудови (жодних погоджень щодо спорудження 33-х поверхового будинку не було отримано);
- цинічне захоплення частини дороги та тротуару (не дає змогу безпечно дійти до будинку та рухатись вулицею);
- невикористання Земельної ділянки в строк, встановлений Договором (більш ніж 13 років земельна ділянка в центрі Києва не використовується, будівництво досі не розпочато);
- приведення земельної ділянки до жахливого антисанітарного стану (на території знаходиться сміття, відкритий туалет, залишки будівельного приладдя тощо);
- порушення благоустрою протягом більш ніж 13 – ти річного строку;
- порушення строків укладання додаткової угоди;
- ТОВ «Піріт» було самовільно захоплено територію школи I-III ступенів №37 та знищено більше 10-ти тридцятирічних дерев;



- проектом забудови передбачено будівництво 33-х поверхову забудову, що буде повністю закривати сусідню школу I-III ступенів №37 та сусідній будинок і виключно 1,5 год. (за нормами ДБН 3 год.) буде забезпечена відповідна інсоляція учнів школи (що є грубим порушенням). Здоров'я учнів та наших дітей під загрозою;
- наявність підземних вод р. Либідь, що виключає багатоповерхову забудову;
- проектом забудови передбачено заїзд до будинку через прибудинкову територію 140 та 138 будинку по вулиці Антоновича, що є грубим порушенням права володіння співвласників ОСББ "Акон-140".

Згадане будівництво несе пряму загрозу нанесенню непоправної шкоди капітальним конструкціям будинку №140 по вулиці Антоновича та сусіднім будинкам, змінення руху підземних вод та, як наслідок, затоплення підвальних конструкцій будинку № 140 по вулиці Антоновича.

Поточна ситуація викликала широке занепокоєння та обурення у жителів навколишніх будинків. Виникла соціальна напруга, у зв'язку з черговою забудовою в столиці без необхідного врахування державних будівельних норм, якими регулюється щільність населення, навантаження на міську інфраструктуру, транспортні шляхи, пакувальні місця та інженерні мережі, що в результаті погіршить стан життя в першу чергу мешканців вулиці Антоновича (вул. Горького) та прилеглих вулиць.

Ви, як Київський міський голова маєте усі можливі інструменти, щоб захистити киян від забудовників, які порушують вимоги будівельних норм та направити дану справу у законне русло.

З огляду на вищевикладене, прошу розглянути можливість розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Піріт» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича, 136-138 у Голосіївському районі м. Києва (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2017 р. № 1256).

Керуючись ст. 16 ЗУ «Про статус народного депутата», прошу розглянути порушене у моєму звернені питання та повідомити мене про результати його розгляду у встановлений законодавством термін.

**З повагою,  
народний депутат України**



**Д.В. Лубінець**

**КИЄВВЛАСТЬ**

# АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5



УРЯДОВИЙ

11 ГРУ 2019



*Прізвищу міщанину голові  
Шанову В.В.  
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008*

АПАРАТ  
ВЕРХОВНОЇ РАДИ  
УКРАЇНИ  
вул. Грушевського, 5  
м. Київ, 01008

№ 014

# КИЄВВЛАСТЬ