



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 5 » жовтня 2017 року

№ 08/279/08/005- 830

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації

Спасибку О.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна
адміністрація
09.10.2017 № 35679

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ



Шановний Олександрє Валерійовичу!

Як відомо, в м. Києві діє чинний Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений на підставі рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року №262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року», наразі на етапі розробки знаходиться новий Генеральний план розвитку міста Києва та його приміської зони на період до 2025 року, невід'ємною частиною якого має бути Історико-архітектурний опорний план м. Києва з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, проект якого також не затверджено.

Згідно з пунктом 1.3. розділу 1 Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 2 червня 2011 року № 64 «Про затвердження Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», Історико-архітектурний опорний план - це науково-проектна документація, яка розробляється у складі генеральних планів історичних населених місць.

При цьому, в Україні існує інститут історико-містобудівного обґрунтування (надалі – «ІМО») – це науково-проектна документація, яка визначає наукову концепцію врахування пам'яток, об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища як містоформуючих чинників при проектуванні будівель і споруд.

ІМО розробляються відповідно до ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пункту 8 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318.

ІМО, відповідно до Методичних рекомендацій, визначає принципову можливість будівництва, реконструкції будівель і споруд на відповідній земельній ділянці, а також граничні параметри цих будівель і споруд.

Чимало представників експертного середовища вважає, що погодження ІМО є недоцільним саме через надзвичайну дискретність. Оскільки, висотність та масштабність будівництва в історичному центрі міста супроводжується значним фінансуванням, «обґрунтування» (здійснюється приватними особами) та його «погодження» є прямо пропорційним помпезності зазначених проектів.

Я, як депутат Київської міської ради, обраний від Шевченківського району міста Києва, неодноразово отримувала численні скарги від киян щодо сумнівної хаотичної багатоповерхової забудови та знищення пам'яток культурної спадщини місцевого рівня, що викликає палкий спротив громадськості та не відповідає сучасній містобудівній ситуації.

Тому можна зробити висновок, що в місті Києві виникла нагальна потреба у затвердженні документу, що врегулював би цю ситуацію.

Так, з інтернет-джерел стало відомо, що міська влада має наміри ухвалити історико-архітектурний опорний план Києва в цьому році. Про це заявив Київський міський голова Віталій Кличко під час зустрічі з Томашем Феджерді, президентом Міжнародної ради з охорони пам'яток та історичних місць (ІКОМОС) в Угорщині та програмним спеціалістом щодо Центральної, Східної та Південно-Східної Європи ЦВС ЮНЕСКО Анною Сидоренко, інформує прес-служба КМДА.

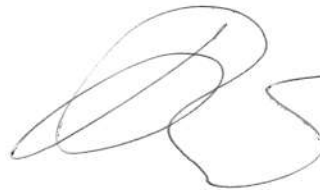
Враховуючи надзвичайно складну ситуацію, пов'язану із численною сумнівною забудовою історичної частини міста Києва, численні звернення громадян та соціальну напругу, що виникла, відповідно, з урахуванням вищевказаного, керуючись ст. 2, 19 Конституції України, нормами Кодексу цивільного захисту України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 13 Закону

України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

- 1) надати інформацію про стадію розробки/затвердження Історико-архітектурного опорного плану м. Києва;
- 2) надати інформацію про запланований строк прийняття Історико-архітектурного опорного плану м. Києва;
- 3) надати інформацію про можливість/неможливість скасування інституту історико-містобудівного обґрунтування у зв'язку із подальшим затвердженням Історико-архітектурного опорного плану м. Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

**З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» в
Київській міській раді**



О. С. Балицька

Вик. Кіра Рубальська
Тел. 093 976 64 05