



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" серпня 2018 р.

№08/279/08/160-370

Київська міська державна
адміністрація
15.08.2018 № 30581



КИЇВ ВЛАСТЬ

**Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Непопу В. І.**

**Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибку О. В.**

**Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Пантелеєву П. О.**

Депутатське звернення.

Шановні колеги, до мене звернулись мешканці мікрорайону малоповерхової забудови с. Троєщина з протестом щодо будівництва на земельній ділянці по вул. Бальзака поруч з автосалоном «Hyundai» з боку с. Троєщина. Подібна проблема існує в частині розгляду перспективного будівництва житла поруч по вул. Бальзака (Польова) для постраждалих від Еліта-центр. З даного питання проходили громадські слухання, де жителі одноголосно проголосували «проти» будівництва та висловились щодо надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу (**протокол додається**), про що мною був підготовлений відповідний проект рішення. Однак враховуючи що інвестор сплатив пайовий внесок та уклав інвестиційний договір, скасування даного рішення знаходиться на розгляді та потребує окремих підходів.

Враховуючи вищезазначене для задоволення потреб мешканців в благоустрої території та захищення житлових будинків селян від забруднюючих повітря речовин зеленим простором, ініціатива селян полягає у створенні на місці зазначеної земельної ділянці скверу та недопущення будівництва, про що мною буде підготовлено окремий проект рішення сесії Київради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки ТОВ «АВТЕХ-КОМ». Термін дії договору оренди закінчується найближчим часом. За час існування права на оренду з 2014 року, орендар не скористався правом та не збудував об'єкту відповідно до цільового призначення земельної ділянки. Окремо інформую щодо

детального плану території, який знаходиться на опрацюванні та ініціатива мешканців щодо облаштування скверу буде врахована.

Прошу Вас надати доручення Державній архітектурно-будівельній інспекції м. Києва провести перевірку законності будівництва, надати інформацію щодо робіт, які визначені в декларації, копію декларації, а також призупинити дію декларації або скасувати, враховуючи протест мешканців.

Доручити Департаменту містобудування та архітектури надати інформацію чи надавались містобудівні умови та обмеження ТОВ «АВТЕХ-КОМ» та у випадку звернення товариства, призупинити розгляд питання у зв'язку з протестом громадян та вже розпочатим будівництвом без відповідної дозвільної документації.

Також прошу доручити Департаменту земельних ресурсів вжити відповідних заходів щодо ініціативи про не подовження договору оренди земельної ділянки.

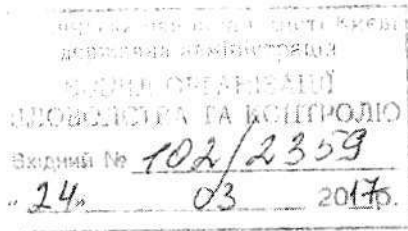
Окремо прошу доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища скасувати картку на порушення благоустрою зазначеному товариству.

Додаток: 7 арк.

З повагою

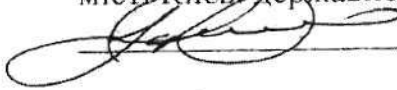


В. В. Грушко



Затверджую:

В.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

 В. Крохмалюк

Протокол № 22-02

Робочій зустрічі з представниками мешканців мікрорайону малоповерхової забудови Троещини з розгляд питань життєдіяльності селища 10.03.2017

Головуючий на робочій зустрічі в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації В. Крохмалюк.

Присутні:

- Грушко В.В. – депутат Київської міської ради.
Алексеев І.М. – заступник голови Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації.
Машківська О.В. – керівник апарату Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації.
Косянчук О.В. – начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів.
Містюк О.О. – генеральний директор КП «Київське інвестиційне агентство».
Чорній Б.П. – заступник генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство».
Черненко Є.В. – начальник юридичного відділу КП «Київське інвестиційне агентство».
Дичка Є.О. – начальник відділу супроводження інвестиційних проектів.
Етем Коч – представник ТОВ «Сов-інвест».
Коваленко М.Г. – інженер-проектувальник ПП «Інститут Урбаністики».
Костенко Т.В. – в.о. начальника Служби організації руху КП «Київнастранс».
Білоус О.І. – заступник директора АП-6.
Стьопін О.В. – головний спеціаліст КК «Київавтодор».
Дробот В.В. – головний інженер ФЕГМ-2 ПАТ «Київгаз».
Сидоренко К.В. – майстер ФЕГМ-2 СЕПНГ2 ПАТ «Київгаз».
Ковальчук К.Г. – заступник начальника ЕТР-5 КП «Київміськвітло».
Медєцький С.Л. – менеджер логістики ТОВ «Селтік».
Кривошей В.Т. – начальник Управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської РДА.
Лукашевич Л.А. – заступник начальника Управління житлово-комунального господарства Деснянської РДА.
Коцан Л.С. – начальник Управління охорони здоров'я Деснянської РДА.
Закомірний І.М. – начальник Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської РДА.
Кураш А.М. – заступник начальника Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської РДА.
Постолук Т.К. – начальник Управління освіти Деснянської РДА.

Тадля І.П. – начальник відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації Деснянської РДА.
Казмірчук В.І. – начальник відділу контролю за благоустроєм району Деснянської РДА.
Сердюк М.В. – головний спеціаліст юридичного відділу Деснянської РДА.
Ільїна А.О. – в.о. завідувача сектором транспорту Деснянської РДА.
Воробей О.А. – директор КП «Вагутінськінвестбуд».
Левченко В.А. – заступник директора з питань благоустрою КП по утриманню зелених насаджень Деснянського району.
Забабулін А.І. – заступник директора КП ШЕУ Деснянського району.
Ярошевський В.В. – головний інженер КП ШЕУ Деснянського району.
Коваленко М.М. – заступник директора КП «Керуюча компанія...».
Данильчук С.В. – головний інженер ЖЕД-310.
Коваль О.Д. – директор школи № 278 с. Троєщина.
Лавриш І.М. – директор будинку культури с. Троєщина.
Аракелян А.О. – голова Громадської ради при Деснянській РДА.
Шкулій Є.В. – член Громадської ради при Деснянській РДА.
Холод О.М. – помічник народного депутата Берези Б.Ю.
Долинський П.А. – помічник народного депутата Берези Б.Ю.
Корнієць Д.А. – помічник народного депутата Берези Б.Ю.
Маньковський М.В. – помічник народного депутата Соболева Є.
Гончарук О.А. – помічник депутата Київради Грушка В.В.
Дзюба Д.О. – помічник депутата Київради Грушка В.В.
Бобось О.М. – керівник ініціативної групи Об'єднання «Самопоміч».
Галка В.В. – головний редактор газети «За Київським часом».

Мешканці селища Троєщина (близько 400 осіб).

В.Крохмалюк ознайомив присутніх з порядком денним робочої зустрічі, яка попередньо була опрацьована на нарадах в Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації від 20.01.2017, 13.02.2017 та 06.03.2017 (порядок денний додається) та представив представників від міських та районних служб, експлуатуючих організацій.

Представники мешканців с. Троєщина Найда М.О., Федік Т.П. та інші висловили незгоду з заслуховуванням інформації КП «Київське інвестиційне агентство» про стан проходження громадського обговорення питання будівництва житлового будинку на вул. Бальзака (вул. Польова).

Представники КП «Київське інвестиційне агентство» заступник генерального директора Чорній Б.П., а в подальшому генеральний директор Містюк О.О. коротко проінформували присутніх про основні характеристики інвестиційного проекту будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням частки квартир постраждалим від діяльності ГБІК «Еліта-Центр») на вул.Бальзака (вул. Польова), важливість його для покращення інвестиційного клімату в м. Києва та вирішення потреб мешканців постраждалих від діяльності ГБІК «Еліта-Центр».

Не заважаючи на надану КП «Київське інвестиційне агентство» інформацію мешканці (Найда М.О, Федік Т.П.), за підтримки депутата Київської міської ради В.Грушка, поставили на голосування питання щодо зняття з порядку денного питання «Інформація КП «Київське інвестиційне агентство» про стан проходження громадського обговорення питання будівництва житлового будинку на вул.Бальзака (вул.Польова)».

За зазначену пропозицію проголосували присутні у залі мешканці с. Троещина, також мешканці селища проголосували проти будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул.Бальзака (вул.Польова) (без фіксації підрахунку голосів).

Учасники зібрання приступили до розгляду інших питань порядку денного.

1. Інформація про розроблення Детального плану території в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська та Милославська, куди входить с. Троещина.

З інформацією про розробку детального плану території в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська та Милославська та куди входить і с. Троещина», виступила представник ІПІ «Інститут Урбаністики» Коваленко М.Г., яка проінформувала про завершення першого етапу розробки ДПТ, це аналіз існуючого стану та зазначила, що робота триває відповідно до графіку виконання робіт.

Вирішили:

1.1.Мешканцям с. Троещина було запропоновано визначити по одному представнику від кожної вулиці селища для співпраці із розробником ДПТ та здійснення контролю за дотриманням терміну виконання робіт.

Відповідальні: представники мешканців від кожної вулиці, Грушко В.В. (за згодою).

Термін: 10.04.2017

1.2.З'ясувати законність виконання будівельних робіт та робіт з благоустрою біля оз. Гнилуша, а також на березі р. Десенка.

Відповідальні: Деснянська РДА

Термін: 30.03.2017

1.3.Забезпечити постійне висвітлення на сайті Деснянської РДА інформації про стан розробки детального плану території в межах вулиць Бальзака, Радунська, Лісківська та Милославська.

Відповідальні: Деснянська РДА, Департамент містобудування та архітектури, ІПІ «Інститут Урбаністики».

Термін: один раз на місяць

2. Інформація щодо капітального ремонту амбулаторії в с. Троещина

Директор КП ЦПМД №2 Трушкіна Л.І. проінформувала про включення робіт з капітального ремонту амбулаторії на вул.Радосинській, 18 в с. Троещина до Програми соціального та економічного розвитку м. Києва на 2017 рік, зазначила які саме роботи будуть виконані та наголосила на тому, що капітальний ремонт має бути завершено до жовтня 2017 року.

Вирішили:

2.1. Управлінню охорони здоров'я активізувати роботу з відведення земельної ділянки під існуючу споруду амбулаторії в с. Троєщина на вул.Радосинській, 18.

Відповідальні: Управління охорони здоров'я, КП ЦПМД №2.

Термін: до кінця 2017 року.

2.2. Управлінню охорони здоров'я надати графік виконання робіт з капітального ремонту амбулаторії в с. Троєщина.

Відповідальні: Управління охорони здоров'я, КП ЦПМД №2

Термін: 31.03.2017

2.3.Опрацювати можливість влаштування аптеки в приміщенні існуючої амбулаторії в с. Троєщина.

Відповідальні: Управління охорони здоров'я, КП ЦПМД № 2

Термін: квітень 2017

3. Інформація Департаменту земельних ресурсів щодо відведення земельних ділянок в межах проекту ДПТ, стану приватизації та Порядку оформлення права землекористування біля домоволодінь

Представник Департаменту земельних ресурсів Косянчук О.В. проінформував про процедуру відведення земельних ділянок та необхідність затвердження детального плану території, що надасть можливість вирішити питання довідведення земельних ділянок мешканцям с. Троєщина.

Вирішили:

3.1. Мешканцям с. Троєщина, власникам земельних ділянок, підготувати письмові звернення з проблемних питань землекористування для розгляду їх Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідальні: Департамент земельних ресурсів, власники земельних ділянок

Термін: 19.04.2017

3.2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за участі комунальних землевпорядних організацій підготувати інформацію по вартості послуг з розробки землевпорядної документації з метою подальшого інформування мешканців с. Троєщина.

Відповідальні: Департамент земельних ресурсів, Деснянська РДА.

Термін: 24.04.2017

3.3. Організувати робочу зустріч мешканців селища Троєщина з представниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з розгляду земельних питань.

Відповідальні: Департамент земельних ресурсів, Деснянська РДА, Грушко В.В. (за згодою).

Термін: до 28.04.2017

4. Інформація КП «Ватутінськінвестбуд» щодо стану будівництва об'єкту «Комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової забудови с. Троєщина»

КП «Ватутінськінвестбуд» Воробей О.А. проінформував присутніх про об'єкт будівництва «Комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової забудови с. Троєщина», про включення об'єкту до Програми соціального та економічного розвитку м. Києва на 2017 рік та виділення коштів у розмірі 1 млн. грн., (вся вартість об'єкту складає близько 250 млн. грн.).

Вирішили:

4.1. КП «Ватутінськінвестбуд» щомісячно надавати оновлену інформацію про стан будівництва об'єкту «Комплексний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури мікрорайонів малоповерхової забудови с. Троєщина» для висвітлення її на сайті Деснянської РДА.

Відповідальні: КП «Ватутінськінвестбуд», Деснянська РДА.

Термін: один раз на місяць

4.2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, враховуючи наполягання мешканців с. Троєщина на робочій зустрічі, звернутися до Київської міської державної адміністрації щодо виділення додаткових коштів у розмірі 7 млн. грн. для завершення робіт по каналізуванню, газопостачанню та асфальтуванню I черги робіт по об'єкту.

Відповідальні: Деснянська РДА, КП «Ватутінськінвестбуд», Грушко В.В. (за згодою).

Термін: до 27.03.2017

5. Інформація про роботу та стан об'єктів освіти, перспектива розвитку та утримання.

Директор школи № 278 Коваль О.Д. проінформувала присутніх про проведену роботу з ремонту школи, про комплекс заходів, які необхідно виконати по ремонту спортивного залу та вуличних дитячих та спортивних майданчиків, про стан відведення права землекористування.

Начальник Управління освіти Постолюк Т.К. надала інформацію про процес реорганізації школи № 278 в навчально-виховний комплекс I-II ступеня.

Вирішили:

5.1. Тримати на контролі питання встановлення теплового лічильника в приміщенні школи.

Відповідальні: Управління освіти, Управління житлово-комунального господарства.

Термін: до 01.08.2017

5.2. Управлінню освіти надати розрахунки для підготовки звернення до Київської міської державної адміністрації щодо обсягу необхідного фінансування по заміні 100% вікон школи на пластикові, утеплення фасаду, ремонт спортивного залу, вуличних та дитячих майданчиків та включення даних робіт до Програми соціального та економічного розвитку міста Києва на 2017 рік та наступні роки.

Відповідальні: Управління освіти

Термін: до 31.03.2017

5.3. Управлінню освіти Деснянської РДА продовжити роботу по відведенню земельної ділянки під обслуговування школи № 278 в постійне користування.

Відповідальні: Управління освіти, Департамент земельних ресурсів, Грушко В.В. (за згодою).

Термін: до вирішення питання

6. Історично-культурні та туристичні заходи.

Начальник Управління культури, туризму та культурної спадщини Деснянської РДА Закомірний І.М. проінформував присутніх про виділенні у 2017 році кошти у розмірі 144 тис. грн. на капітальний ремонт Будинку культури с. Троєщина, який наразі триває та має бути завершений у квітні 2017 року. Передбачено виконати ремонт сцени, підлоги, стін. Також направлено лист до Київської міської державної адміністрації на виділення додаткового фінансування у розмірі 50 тис. грн. для придбання нових стільців в Будинку культури с. Троєщина.

Вирішили:

6.1. Тримати на контролі питання проведення капітального ремонту Будинку культури.

Відповідальні: Управління культури, туризму та культурної спадщини.

Термін: до кінця квітня 2017

6.2. Депутату Київської міської ради В.В. Грушку спільно з КП по утриманню зелених насаджень Деснянського району підготувати проект рішення Київради про надання статусу скверу території, що прилягає до оз.Гнилуша.

Відповідальні: Грушко В.В. (за згодою), КП по утриманню зелених насаджень

Термін: до 30.05.2017

7. Поточне утримання с. Троєщина

7.1. Утримання та ремонт доріг

Головуючий В.Крохмалюк проінформував присутніх про об'їзд території селища та відмітив досить незадовільний стан доріг с. Троєщина.

Вирішили:

а) КП ШЕУ Деснянського району разом з визначеними відповідальними мешканцями від кожної вулиці обстежити всі існуючі вулиці с. Троєщини на предмет виявлення недоліків по утриманню та визначити обсяги та вартість робіт по усуненню виявлених порушень.

Відповідальні: КП ШЕУ, відповідальні мешканці вулиць

Термін: до 19.05.2017

б) Підготувати звернення до Київської міської державної адміністрації щодо виділення додаткових коштів на поточний ремонт та утримання доріг с. Троєщина

Відповідальні: КП ШЕУ, Грушко В.В. (за згодою).

Термін: 22.05.2017

в) КП ШЕУ за рахунок виділених коштів на утримання доріг у 2017 році продовжити роботи по поточному ремонту та утриманню проблемних ділянок доріг с.Троєщина.

Відповідальні: КП ШЕУ

Термін: постійно

7.2. Стан пасажирського перевезення та безпека руху

В обговоренні взяли участь представники КП «Київпаstrанс» Костенко Т.В., Білоус О.І. та мешканці.

Вирішили:

а) Мешканцям надати до Деснянської РДА пропозиції щодо коригування руху маршруту № 6

Відповідальні: Деснянська РДА, КП «Київпаstrанс»

Термін: 30.03.2017

б) Розглянути пропозицію мешканців щодо влаштування світлофорного об'єкту на перетині вулиць Бальзака та К.Маркса.

Відповідальні: Деснянська РДА, КП «Київпаstrанс», КП «Київдорсервіс»

Термін: квітень 2017

в) Опрацювати питання влаштування розворотного кільця біля опікового центру ДІАЛІР.

Відповідальні: КП «Київпаstrанс», Деснянська РДА.

Термін: квітень 2017.

г) Переглянути графік руху маршруту № 6 таким чином, щоб рух транспорту починався в 5-45, а закінчувався в 21-00.

Відповідальні: КП «Київпаstrанс», Деснянська РДА.

Термін: 31.03.2017

д) Провести виїзну нараду за участі ДАІ, перевізника та проєктантів щодо влаштування додаткової зупинки на вул.Бальзака біля церкви.

Відповідальні: Деснянська РДА, КП «Київпаstrанс»

Термін: до 14.07. 2017

7.3. Благоустрій, утримання території та прибирання.

Головуючий В.Крохмалюк проінформував присутніх про зауваження відділу контролю за благоустроєм на утримання території селища, відмітив незадовільний санітарний стан території, прилеглої до селища та домоволодінь

Вирішили:

а) Відділу контролю за благоустроєм району надати приписи по виконанню вимог утримання території домоволодінь та прилеглої території (огорожа, зелені зони, тощо) відповідно до вимог Правил благоустрою міста Києва.

Відповідальні: Деснянська РДА

Термін: березень 2017

б) Мешканцям, батьківському комітету школи № 278, за сприянням депутата Київської міської ради В. Грушка та Деснянської РДА організувати прибирання проблемних та засмічених місць території біля селища.

Будівництво автосалону з сервісним центром

Одноповерхова будівля

Загальна площа: 432 м²

Об'єкт належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Повідомлення про початок виконання будівельних робіт: КВ061181651108 від 15.06.2018 р.
Видаче Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (КМДА).

Замовник: ТОВ «АВТЕХ-КОМ» (тел.: 044 591 52 83)

Технічний нагляд: Юршин Олег Миколайович (тел.: 067 913 75 66)

Проектна документація: ТОВ «Конструкторсько-будівельний центр» (тел.: 044 658 09 59)

Виконавець робіт: ТОВ «Конструкторсько-будівельний центр» (тел.: 044 658 09 59)

Початок будівництва: 10 липня 2018 р.

Завершення будівництва: 16 січня 2019 р.



Видеоролик проєктування та будівництва
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]
[Small image of a building] [Small image of a building]

КИЇВ ВЛАСТЬ

