



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 14 липня 2005 року N 774/3349

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки- Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до [ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України](#) та розглянувши проект відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років (на період будівництва) земельні ділянки загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 загальною площею 90,62 га, в тому числі: 74,24 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, 16,38 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;
- ділянку N 2 загальною площею 26,74 га, в тому числі: 26,61 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, 0,13 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;
- ділянку N 3 загальною площею 21,92 га, в тому числі: 10,68 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, 11,24 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;
- ділянку N 4 загальною площею 15,43 га, в тому числі: 12,11 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, 3,32 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;
- ділянку N 5 загальною площею 21,35 га, в тому числі: 19,31 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, 2,04 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [ст. 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#) (із змінами та доповненнями, внесеними [рішеннями Київради від 12.02.2004 N 14/1223](#) та [від 28.12.2004 N 1051/2461](#)).

3.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.2005 N 74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

3.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

3.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

3.9. В складі проекту забудови території передбачити виконання заходів по благоустрою території озера Тягле та створення навколо нього паркової зони загального користування.

3.10. Територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст. 61 Земельного кодексу та ст. 89 Водного кодексу України.

3.11. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.2005 N 19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.2005 N 990, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 30.06.2005 N 06-6-25/2673, від 23.06.2005 N 08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.2005 N 071/04-4-19/2328, ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.2005 N 599.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко