



## ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

---

«31» жовтня 2017 року

№08/279/08/169-*708*

✓ Заступнику Генерального прокурора -  
керівнику Спеціалізованої  
антикорупційної прокуратури  
**Холодницькому Н.І.**  
Адреса: 01011, м. Київ,  
вул. Різницька, 13/15

Директору Національного  
антикорупційного бюро України  
**Ситнику А.С.**  
адреса: 03035, м. Київ,  
вул. Василя Сурикова, 3

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Назаре Івановичу!*

До мене як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Дарницького району з приводу будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової Дарницького району м. Києва. Забудовник: товариство з обмеженою відповідальністю «Гуель Парк» (далі – ТОВ «Гуель Парк»), яку пов'язують з депутатом Київської міської ради С. Кримчаком.

Так, 13 вересня 2017 р. детективи Національного антикорупційного бюро України під процесуальним керівництвом прокурорів САП затримали депутата Київської міської ради та його ймовірного спільника за підозрою у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ст.191 та ст.209 Кримінального кодексу України.

За версією слідства, затриманий у 2010-2011 роках, перебуваючи на посаді секретаря Комісії Київради з питань земельних відносин та маючи доступ до інформації про наявність в столиці земельних ділянок, що



перебувають у комунальній власності, організував злочинну схему заволодіння трьома з них, загальною вартістю понад 3,5 млн грн.

У січні 2014 року, у розпал Революції Гідності, Київська міська державна адміністрація оголосила інвестиційний конкурс по облаштуванню та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури/дорожнього сервісу на перетині Ревуцького та Ахматової.

У квітні того ж року переможцем конкурсу стало ТОВ «Гуель Парк». У липні був укладений відповідний інвестиційний договір. На час будівництва орендну плату за ділянку сплачує КП «Київтранспарксервіс». Після завершення будівництва «Гуель Парк» у встановленому порядку оформить право власності або користування на ділянку.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року №110/110 Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Гуель парк» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою (площею 0,5506 га, кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва

Громада вищезазначених будинків занепокоєна будівництвом вибухонебезпечного та екологічно небезпечного об'єкта, оскільки будівництво знаходиться на малій відстані від житлових будинків. При плануванні та забудові територій повинно бути забезпечено врахування думки громадськості, відповідно до ст. 18 Закону України «Про планування і забудову територій» та ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Відповідно до абз. 7 ст. 41 Конституції України, використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Згідно до Державних будівельних норм «Планування і забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92\*\*), АЗС в населених пунктах слід розміщувати на земельних ділянках, що відокремлені від кварталів житлової та громадської забудови, з врахуванням загальних потреб населеного пункту залежно від рівня автомобілізації, інтенсивності руху, споживчого попиту. У великих містах АЗС слід розміщувати вздовж магістральних вулиць загальноміського та районного значення, в середніх та малих містах – вздовж магістральних вулиць та доріг, а також вулиць та доріг промислових та комунально-складських зон та на їх територіях. Розміщувати АЗС на пішохідних вулицях та проїздах всередині кварталів забороняється (п. 7.57 ДБН 360-92\*\*).

На те, що АЗС слід розміщувати за межами житлової території, вказується також у Державних санітарних правилах планування та забудови населених пунктів від 19 червня 1996 р. та в Державних санітарних правилах охорони атмосферного повітря населених місць (від забруднення хімічними та біологічними речовинами).



В березні 2016 р. суд відмовився визнати недійсним інвестиційний договір від 16.07.2014 р., за яким ТОВ «Гуель Парк» отримав 0,55 га під побудову паркінгу на перетині вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі столиці. Про це свідчить постанова Вищого господарського суду від 16 лютого.

В обґрунтування позову заступник прокурора міста Києва послався на те, що ТОВ «Гуель Парк» відповідно до умов конкурсу та Інвестиційного договору здійснює користування земельною ділянкою, хоча статусу землекористувача у встановленому чинним законодавством порядку не отримало; ТОВ "Гуель Парк" як фактичний користувач земельної ділянки не сплачує жодних коштів за користування нею; умови конкурсу та спірного договору надають інвестору безперешкодну можливість набути право користування земельною ділянкою не на конкурентних засадах, що суперечить вимогам Земельного кодексу України (далі - ЗК), Цивільного кодексу України (далі - ЦК), Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Зазначеними розпорядженням та Інвестиційним договором порушено право територіальної громади м. Києва на землю. Просив визнати незаконним і скасувати Розпорядження N 777, а також визнати недійсним Інвестиційний договір.

За інформацією ЗМІ (березень 2016 р., (див. посилання на ЗМІ - <http://nashigroshi.org/2016/03/03/soratnyk-chernovetskoho-vidsudyv-dilyanku-pid-parkinh-na-revutskoho-otrymanu-vid-popova-pid-shumok-majdanu>), ТОВ «Гуель Парк» входить до групи компаній, які пов'язані з колишнім секретарем земельної комісії Київради часів Черновецького, а нині депутатом Київради від «Єдності» Сергієм Кримчаком, який входить до комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. «Гуель Парк» місцезнаходження якої офіс на просп. Перемоги, 131, прим. 3 разом з кількома фірмами, створеними наприкінці 2013 – на початку 2014 рр: ТОВ «Артігас», ТОВ «Міральянс», ТОВ «Калбет Хаус» і ТОВ «Вісенс Хаус». Першим засновником «Міральянсу» був Василь Тем'янинець із Закарпаття, який є двоюрідним братом Сергія Кримчака. Нинішнім засновником фірми «Калбет Хаус» є брат Сергія Кримчака Антон Кримчак.

Новий регламент Київської міської ради зобов'язує депутата Київради письмово повідомити або публічно заявити про наявність у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів. Він також закріплює пряму заборону депутату брати участь в обговоренні чи голосуванні питань порядку денного пленарного засідання Київради чи засідання постійної комісії у разі наявності у нього конфлікту інтересів. Конфлікт інтересів – один з головних ворогів прозорості міської ради. Не можна допускати, щоб чиїсь особисті чи бізнес інтереси впливали на майбутнє міста.

В той же час, згідно статті 364 Кримінального кодексу України, зловживання владою або службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового



становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб, -

карається арештом на строк до шести місяців або обмеженням волі на строк до трьох років, або позбавленням волі на той самий строк, з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років, із штрафом від двохсот п'ятдесяти до семисот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

З приводу будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової Дарницького району м. Києва в Дарницькому районному управлінні поліції проводиться досудове розслідування, яке внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №120171000200001176 від 31.03.2017 р., за ознаками злочинів, передбачених ст. 356 та ч. 1 ст. 364 КК України.

27 січня 2017 р. членами ініціативної групи була внесена місцева ініціатива до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. щодо призупинення будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової Дарницького району м. Києва, яку підтримали **1520 членів територіальної громади м. Києва**. Дана ситуація неодноразово висвітлювалася у ведучих засобах масової інформації України та, зокрема, на муніципальному телеканалі «Київ».

14 вересня 2107 року Київська міська рада практично одноголосно, 92-ма голосами підтримала проект Рішення Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,5506 га на перетині вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової в Дарницькому районі міста Києва від 11.04.2017 р. Метою прийняття проекту рішення є ініціювання звернення до суду для розірвання Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» від 30.03.2016 року та зареєстрованого за № 394, так як, по-перше, розміщення АЗС впритул до житлових будинків є джерелом загрози екологічній ситуації в мікрорайоні, де і так у найближчій окрузі знаходиться близько п'яти АЗС. По-друге, нецільове використання земельної ділянки прямо порушує умови Договору, за яким земельна ділянка була передана в оренду суб'єкту господарювання.

05 жовтня 2017 року колегія суддів судової палати з розгляду кримінальних справ Апеляційного суду міста Києва розглянула апеляційну скаргу прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 було накладено арешт на майно, а саме: земельної ділянки, що розташована на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.

За результатами апеляційного розгляду колегія суддів судової палати з розгляду кримінальних справ Апеляційного суду міста Києва постановила:

- апеляційну скаргу прокурора – задовольнити частково;



- ухвалу слідчого судді Дарницького районного суду міста Києва від 21 серпня 2017 року – скасувати;
- постановити нову ухвалу, якою клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 про накладення арешту на майно – задовольнити частково;
- **накласти арешт на земельну ділянку**, що розташована за адресою: перетин вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі міста Києва із заборонаю ТОВ «Гуель Парк», ТОВ «Вінницька будівельна компанія» та іншим особам використовувати вищезазначену земельну ділянку для проведення будь-яких робіт по будівництву автозаправочного комплексу.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до статей 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, та враховуючи існуючий резонанс щодо спротиву територіальної громади Дарницького району міста Києва проти будівництва АЗС, **прошу Вас:**

- перевірити факт зв'язку та причетності депутата Київської міської ради С. Кримчака до створення і діяльності ТОВ «Гуель Парк» та відповідно до будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової Дарницького району м. Києва;
- у разі підтвердження вищезазначених фактів, розглянути можливість щодо долучення до кримінального провадження по депутату Київської міської ради С. Кримчаку за ознаками злочину передбачені статтею 364 Кримінального кодексу України з метою притягнення винних осіб до відповідальності.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: [darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua](mailto:darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua)

Додатки: на « 2 » арк.

З повагою,  
Депутат Київради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Г.О. Сандалова