



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

«01» березня 2019 року

№ 08/279/08/040-940

Директору Департаменту міського
благоустрою виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Фіщуку А.В.

адреса: 03680, м. Київ, вул. Дегтярівська,
31, корпус 2

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Вікторовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради VIII скликання звернулись з колективним зверненням стурбовані жителі Печерського району міста Києва та повідомили, що під виглядом реконструкції двоповерхового адміністративного будинку, складських та інших господарських споруд розпочато підготовчі роботи з будівництва житлового комплексу по вул. І. Брановицького, 7-а (до перейменування – Перспективна, 7-а) до складу якого входять три багатоповерхівки (24 поверхи), об'єднані між собою приміщеннями торговельного, адміністративно-побутового, закладами громадського харчування та підземно-наземним паркінгом.

Із звернення стало відомо, що територія, на якій планується будівництво, межує з прибудинковою територією будинків 6/8 та 10 по вул. Тверський тупик. Жителі дуже стурбовані загрозою безпеки їхнього житла та життя їхніх родин, які виникнуть у зв'язку з будівництвом, оскільки згідно земельного кадастру будинки 6/8 і 10 безпосередньо межують із зсувонебезпечною зоною та даний момент зазначені будинки перебувають в аварійному стані.

Жителі зазначили, що 04 лютого 2019 р. за адресою вул. Брановицького 7-А ТОВ «Компанія «Реал Груп» було направлено спецтехніку з метою здійснення геологічних досліджень посилаючись на контрольну карту порушення благоустрою № 18060162-Пч виданою Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) від 10 грудня 2018 р. по 10 січня 2019 р., проте перелік робіт які планується здійснювати не було зазначено.

Згідно із витягом Правил благоустрою м. Києва (далі – Витяг) (XV. Порядок оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, її зупинення, подовження і закриття) розділ XV у редакції рішення Київської міської ради від 22.09.2011 р. № 35/6251) у п.15.3.10. зазначено, що для проведення Геологічних вишукувань потрібні наступні документи:– рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки або лист-дозвіл виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на проектування;– генплан в М 1:500 з нанесеними свердловинами, шурфами, погоджений Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища; – дозвіл Головного управління містобудування та архітектури (завірена копія заявки), проте, жителі стверджують, що в переліку «Наданих документів» у Контрольній картці на порушення благоустрою ці документи відсутні.

Окрім цього, із звернення стало відомо, що 10 грудня 2018 р. між Комунальним підприємством КП «Київблагоустрій» та ТОВ «Компанія «Реал Груп» була укладена додаткова угода до договору №2018053056 про надання послуг згідно із якою термін дії контрольної карти на порушення благоустрою було подовжено до 10 січня 2020 р.

Згідно п. 15.2.7 Витягу, контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою надається на кожен окремий об'єкт за умови відповідності наданої дозвільної та проектної документації законодавчим і нормативним вимогам.

Також, згідно п.15.2.10. до видів робіт, які не потребують оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою входять роботи по поточному ремонту будівель.

Жителі побоюються, що під виглядом так званого поточного ремонту будуть проводитись підготовчі роботи для будівництва багатоповерхівок.

З огляду на зазначене вище, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

-надати копію матеріалів на підставі яких ТОВ «Компанія «Реал груп» було видано контрольну картку на порушення благоустрою № 18060162-Пч (у тому числі договір №2018053056, іншу дозвільну та проектну документацію). У разі якщо зазначені матеріали мають значний обсяг, надати доступ для ознайомлення із зазначеними матеріалами моїй помічниці – Лизогуб К.О;

-надати інформацію який перелік робіт планується здійснювати ТОВ «Компанія « Реал груп» по вул. І. Брановицького, 7-а у Печерському районі міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу поінформувати мене у спосіб та строки, визначені чинним законодавством.

Додатки на 3х арк.

З повагою –
депутат Київради
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Наталія МАНОЙЛЕНКО

КИЄВВЛАСТЬ

Вик. Лизогуб К.О.
Тел. (097) 881-47-83

Депутату Київської міської ради,
Голосві депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Маноїленко Н. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Коллективне звернення
від мешканців будинків 6/8 та 10 за адресою:
м. Київ, вул. Тверський тупик
18.02.2019р.

Шановна Наталія Вікторівно!

Ми вже звертались до Вас у грудні 2018 року з важливого питання: під виглядом реконструкції двоповерхового адміністративного будинку, складських та інших господарських споруд почалася підготовка до будівництва житлового комплексу, до складу якого повинні вийти три багатоповерхівки (24 поверхи), об'єднані між собою приміщенням торгівельного, адміністративно-побутового, закладами громадського харчування та підземно-наземним паркінгом (вул. І.Брановицького 7-А). Територія, на якій планується будівництво, межує з прибудинковою територією будинків 6/8 та 10 по вул. Тверський тупик.

Стурбованість мешканців відносно вірогідності такого будівництва описана і в цьому зверненні, бо нещодавно, а саме – 4 лютого 2019р. за адресою – вул. Брановицького 7-А прийшла спецтехніка, щоб робити геологічні дослідження. Представник власника нежитлових будівель (компанії «Реал груп»), розташованих за цією ж адресою, зіслався на Контрольну картку 18060162, яку видав Департамент міського благоустрою у зв'язку з «поточним ремонтом існуючих будівель», яка дійсна від 10 грудня 2018р. по 10 січня 2019р. У Контрольній картці є графа – «Надані документи», серед яких значиться «Перелік робіт (п.5.). Але, які саме роботи будуть проводитись, не написано.

У витягу з Правил благоустрою м. Києва (XV. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ КОНТРОЛЬНОЇ КАРТКИ НА ТИМЧАСОВЕ ПОРУШЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ, ПІДЗУПИНЕННЯ, ПODOВЖЕННЯ І ЗАКРИТТЯ) розділ XV у редакції рішення Київської міської ради від 22.09.2011 р. N 35/6251) у п.15.3.10. зазначено, що «для проведення Геологічних вишукувань» потрібні наступні документи:

«– рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки або лист-дозвіл виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на проектування;

– генплан в М 1:500 з нанесеними свердловинами, шурфами, погоджений Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища;

– дозвіл Головного управління містобудування та архітектури (завірена копія заявки).»

Але в переліку «Наданих документів» у Контрольній картці ці документи відсутні.

10 грудня 2018р. між Комунальним підприємством КП «Київблагоустрій» та ТОВ «Компанія Реал Груп» була укладена додаткова угода до договору №2018053056 про надання послуг. «Відповідно до договору №2018053056 «... сторони досягли угоди щодо надання виконавцем (КП «Київблагоустрій») послуг по опрацюванню дозвільної та проектної документації».

Виникає кілька питань:

- 1) про що йдеться мова в укладеному договорі №2018053056
- 2) яку дозвільну та проектну документацію надало ТОВ «Реал груп», щоб «Київблагоустрій» подовжив дію контрольної картки 18060162 аж до 10 січня 2020р., для виконання «поточного «Ремонту адміністративної будівлі» (для зовнішніх потреб ремонту) і «Поточний ремонт існуючих споруд»?

3). який планується перелік робіт у зв'язку із поточним ремонтом?
 Звертаємо Вашу увагу, що згідно «п.15.2.7. Контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою надається на кожен окремий об'єкт за умови відповідності іншої дозвільної та проектної документації законодавчим і нормативним вимогам».
 Також, згідно «п.15.2.10. Види робіт, які не потребують оформлення картки на тимчасове порушення благоустрою:

– «роботи по поточному ремонту будівель» (витяг з Правил благоустрою м. Києва - XV. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ КОНТРОЛЬНОЇ КАРТКИ НА ТИМЧАСОВЕ ПОРУШЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ, її ЗУПИНЕННЯ, ПОДОВЖЕННЯ І ЗАКРИТТЯ).

Тому напрошується висновок, що перелік робіт у контрольній картці, який надається, щоб під виглядом так званого ремонту проводити підготовчі роботи для будівництва багатопверхівок, для проведення яких потрібні певні документи і дозволи із інших інстанцій.

Шановна Наталя Вікторівно! Просимо Вас дізнатися відповіді на поставлені питання у цьому зверненні у Департаменті міського благоустрою (КП «Київблагоустроя»), інших інстанціях (у т.ч. запросити витяг з ДЗК по земельній ділянці, рішення про передачу в аренду земельної ділянки і т.інш.), перевірити законність дій (у тому числі законність передачі землі в аренду, строки, умови та фактичне використання і т.інш.) при наявності порушень почати процедуру розірвання/змінення договору оренди земельної ділянки.

З повагою, мешканці будинків 6/8 та 10 вул. Тверський тупик

Додаток: копія Контрольної картки 18060162 Пч

№ буд.	№ кв.	ПІБ	підпис	№ буд.	№ кв.	ПІБ	підпис
6/8	172	Риндия Л. В.	[підпис]	6/8	175	Коломиец А. Н.	[підпис]
6/8	167	Мук О. О.	[підпис]	6/8	175	Меребка С. А.	[підпис]
6/8	162	Соловйов Р. А.	[підпис]	6/8	169	Каташнікі О. С.	[підпис]
6/8	166	Смирнова О. К.	[підпис]	6/8	109	Каташнікі О. С.	[підпис]
6/8	117	Ярем Ш. В.	[підпис]	6/8	92	Віхорев О. І.	[підпис]
6/8	170	Садочанко Р. А.	[підпис]	6/8	86	Ясук П. В.	[підпис]
6/8	170	Головиз Л. О.	[підпис]	6/8	162	Дмитровская К. І.	[підпис]
6/8	150	Шарова А. В.	[підпис]	6/8	158	Андрущенко О. В.	[підпис]
6/8	91	Гуценко В. В.	[підпис]	6/8	155	Кірюк В. В.	[підпис]
6/8	175	Григоренко С. В.	[підпис]	6/8	157	Белетнік С. В.	[підпис]
6/8	175	Гурова А. В.	[підпис]	6/8	124	Мельникова С. В.	[підпис]
6/8	125	Солоненко Л. О.	[підпис]	6/8	78	Головиз Р.	[підпис]



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт вул. Лепетівська, 31(поверх 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч 489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 18060162-Пч

Замовник ТОВ "Компанія "Реал Груп"

**Виконавець
робіт ТОВ "АРС Лонга Студіо"**

Відповідальний по контрольній картці Виконроб Лисенко Ю.В.
(Після прийому на С. по вимогам)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

Поточний ремонт існуючих будівель

За адресою: ПЕЧЕРСЬКИЙ район, вул. Перспективна, 7-А
(Район, вул., провулок, площа і т.д.)

ДЕПАРТАМЕНТ
КОНСТРУКТИВНИХ РАБОТ

Надані документи:

1. Лист-звернення №064/25273 від 04.12.2018
2. Договір купівлі-продажу нежитлових будівель
3. Витяг з Державного реєстру (нежитлова будівля)
4. Витяг з Державного реєстру (нежила будівля)
5. Перелік робіт

Особливі умови виконання робіт:

1. Шляхами, установами, організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць розриву, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архіву бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520.
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (нааяність погоджених проєктів та схем організації дорожнього руху з відділом управління пресентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м. Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органі державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт інформувати Управління державної охорони України.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
10 грудня 2018 р.	10 січня 2019 р.

Перший заступник директора
М.п.

(Підпис)

Панчій Т.М.
(П.І.Б.)