



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

01 » 02 2020 р.

№ 08/279/09/217 -  
114

Подільське управління поліції  
Головного управління Національної  
поліції в місті Києві  
**Павлу ВАСИЛЕНКУ**  
вул. Хорива, 20  
м. Київ, 04071

*Щодо вчинення кримінального  
Правопорушення, передбаченого  
ч.2 ст.298 Кримінального кодексу України*

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Павле Юрійовичу!*

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Подільського району міста Києва, з приводу здійснення будівельних робіт на об'єкті культурної спадщини – садиба міська 19 ст. на вул. Нижній Вал, 23.

З метою з'ясування всіх обставин вказаної вище ситуації, мною було направлено депутатські звернення до компетентних установ та органів й отримані відповіді, на підставі яких повідомляю наступне:

За результатами інвентаризації об'єктів культурної спадщини Наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 (додаток 1) до Переліку нововиявлених пам'яток м. Києва було включено садибу міську 19 ст. на вул. Нижній Вал, 23 (далі – Об'єкт), чим встановлено її статус як об'єкта культурної спадщини.

З кінця минулого року і по теперішній час на Об'єкті здійснюються будівельні роботи, що схожі на реконструкцію, в результаті яких було знесено цілу стіну (додаток 2), що свідчить про незворотнє пошкодження Об'єкта та може призвести до його руйнування.



**Вказані вище будівельні роботи здійснюються незаконно.**

1. Оскільки, як можна побачити з додатку 2, в Об'єкта в процесі проведення будівельних робіт знесено цілу стіну, в результаті чого знищено декілька приміщень, то можна стверджувати, що відбувається саме реконструкція Об'єкта, адже відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76, реконструкція жилого будинку - комплекс будівельних робіт, спрямованих на поліпшення експлуатаційних показників приміщень житлового будинку шляхом їх перепланування та переобладнання, надбудови, вбудови, прибудови з одночасним приведенням їх показників відповідно до нормативно-технічних вимог.

Частиною 2 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва. Згідно ч.1 ст.2 Закону, до поняття забудови відноситься і реконструкція існуючої забудови.

**Тобто суб'єкт, який здійснює будівельні роботи на Об'єкті мав отримати вихідні дані для здійснення обов'язкового проектування.**

До складу вихідних даних, відповідно до ч.1 ст.29 Закону, відносяться і містобудівні умови та обмеження.

В той же час, пункту 1 ч.3 ст.29 Закону встановлено, що містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додається копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**Тобто, однією з умов отримання містобудівних умов та обмежень є наявність права власності або користування на земельну ділянку, де планується здійснення забудови.**

Однак, у своїй відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (додаток 3) зазначив, що земельна ділянка по вулиці Нижній Вал, 23 не передавалась нікому ані у власність, ані в користування.

**Також, з відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (додаток 4), вбачається, що відповідний департамент не видавав містобудівні умови та обмеження за вказаною вище адресою.**

2. Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, дозволяється порушення існуючого благоустрою в зв'язку з будівництвом тільки на підставі



затверджених у встановленому порядку проєктів та за умови одержання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою території у зв'язку з виконанням відповідних робіт у Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Однак, Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) у своїй відповіді (додаток 5) зазначив, що відповідна контрольна картка не видавалась за адресою: вул. Нижній Вал, 23.

3. Відповідно до ч.1 ст.34 Закону, замовник має право виконувати будівельні роботи після:

А) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

Б) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Однак, з відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (додаток 6) вбачається, що департамент не видавав та не реєстрував документи, які надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт по вул. Нижній Вал, 23.

Отже, вказані вище факти вказують на незаконність здійснення будівельних робіт на Об'єкті, що вже призвели до пошкодження Об'єкта і можуть призвести до його знищення.

Враховуючи зазначене вище та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

1. Внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати розслідування за фактом здійснення незаконних будівельних робіт, що призводять до пошкодження об'єкта культурної спадщини – садиба міська 19 ст. на вул. Нижній Вал, 23 (ч.2 ст.298 Кримінального кодексу України).

2. В рамках досудового розслідування звернутись до слідчого судді Подільського районного суду в місті Києві з клопотанням про накладення арешту на майно щодо об'єкта культурної спадщини – садиба міська 19 ст. на вул. Нижній Вал, 23, з метою збереження відповідного об'єкта від подальшого руйнування.



Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України 10-ти денний строк за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня депутата Київради Г. Маленка), а також на наступну електронну адресу: [malenko@kmr.gov.ua](mailto:malenko@kmr.gov.ua)

Додатки:

1. Копія Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 з додатками всього на 4 арк. в 1 прим.;
2. Фотофіксація здійснення будівельних робіт на садибі міській 19 ст. по вул. Нижній Вал, 23 на 2 арк. в 1 прим;
3. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на депутатське звернення від 23.12.2020 № 08/279/09/217-39 на 2 арк. в 1 прим.;
4. Копія відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на депутатське звернення від 23.12.2020 № 08/279/09/217-38 на 1 арк. в 1 прим.;
5. Копія відповіді Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на депутатське звернення від 23.12.2020 № 08/279/09/217-41 на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія відповіді Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на депутатське звернення від 23.12.2020 № 08/279/09/217-38 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,  
депутат Київської міської ради,  
Голова депутатської фракції  
«ГОЛОС»  
у Київській міській раді

  
**КИЇВ ВЛАСТЬ**

Григорій МАЛЕНКО