



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 24 » жовтня 2018 року

№ 08/279/08/018-955

Київська міська державна
адміністрація
29.10.2018 № 39867



Начальнику управління з питань
запобігання та виявлення корупції
Красюк С. Й.

адреса: 01044 м. Київ, вул.
Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Сергіє Йосиповичу!

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю і захищаю інтереси виборців міста Києва. Особливу увагу я приділяю питанням, які стосуються округу, в якому мене було обрано депутатом.

До мене як до депутата Київської міської ради звернулася ініціативна група, а саме мешканці Дніпровського району м. Києва, які проживають за адресою: вул. Райдужна, 65.

Зі слів мешканців, відбувається незаконне будівництво, оскільки воно суперечить генеральному плану міста. У зв'язку з цим виник конфлікт між мешканцями вищезазначених будинків і забудовником щодо новобудови.

До того ж, надходять неодноразові скарги щодо аварійного стану зазначеного будинку. Тому, будівництво 24-х поверхівки призведе до критичної ситуації і порушення чинного законодавства.

На підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 та Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 № 30/491 між Київською міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» терміном на 5 років укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,3305 га на вул. Райдужній у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) від 30.01.2008 № 66-6-00448 для будівництва

житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком. Постановою Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16, яка є підставою для державної реєстрації права оренди, визнано укладеним договір про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки та відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовникові будівництва, ТОВ «Фінджек», надав містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на вул. Райдужній від 18.11.2011 № 13489/0/18/009-11 для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві ТОВ «Фінджек» та генеральному підрядникові, «Промцивільбуд - М», видала дозвіл на виконання будівельних робіт від 17.08.2012 № КВ 11412140967 «Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва».

Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно - будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, розпочав позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою.

Відповідно до статті 34 Конституції України кожному гарантовано право на отримання, зберігання та поширення інформації. Гарантія права на інформацію забезпечується обов'язком органів державної влади та органів місцевого самоврядування, як розпорядників інформації, оприлюднювати інформацію, яка була отримана або створена в процесі їхньої діяльності згідно зі статтями 3, 4, 14 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» доступ до інформації забезпечується шляхом надання інформації за запитами на інформацію, при цьому згідно зі статтею 19 цього самого закону запитувач має право звернутися до розпорядника інформації із запитом на інформацію незалежно від того, стосується ця інформація його особисто чи ні, без пояснення причини подання запиту.

Відповідно до статті 188 Земельного Кодексу України державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та норм власності здійснюється відповідно до закону. Відповідно до ст. 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності покладено на центральний орган виконавчої влади,

який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі. Таким центральним органом виконавчої влади відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 15 від 14.01.2015 із змінами і доповненнями внесеними Постановами КМУ №482 від 22.07.2016 та № 917 від 23.11.2016 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» є Державна служба України з питань геодезії, картографії та її територіальні органи.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та Регламентом Київської міської ради, зважаючи на вищенаведене, відповідно до статей 5, 6, 13 Закону України «Про доступ до публічної інформації», статей 5, 6 Закону України «Про інформацію», прошу:

1. В межах Вашої компетенції та повноважень дослідити інформацію щодо законності виділення даної ділянки, а також законності заключення договору оренди даної ділянки за прибудинковою територією будинків за адресою: вул. Райдужна, 63-65 кадастровий номер 8000000000:66:079:0038 у Дніпровському районі м. Києва.
2. Розпочати перевірку щодо правомірності надання дозволу та ліцензії на виконання будівельних робіт, а також здійснити перевірку, на якій підставі ТОВ Фінджек майном і спортивними майданчиками які належали мешканцям відповідних Житлово – будівельний кооператив «Автомат – 1» та Житлово – будівельний кооператив «Квазар – 4» за адресою: вул. Райдужна, 63-65 кадастровий номер 8000000000:66:079:0038 у Дніпровському районі м. Києва.

Про розгляд депутатського звернення прошу інформувати мене (за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, фракція «Самопоміч») у встановлений законодавством термін.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді



В. В. Васильчук

Вик: Олександра Полякова

066-838-81-61