



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VI скликання

## РІШЕННЯ

від 8 жовтня 2009 року N 370/2439

### **Про передачу земельної ділянки та продаж цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу з об'єктами розважального призначення, з вбудованими і прибудованими приміщеннями господарського призначення, з наземним та підземним паркінгами зі знесенням існуючих будівель на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статей 93, 120, 124, 110, 111, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 34, 73 Закону України "Про нотаріат", постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 N 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", від 17.07.2009 N 747 "Про внесення змін до пункту 3 Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", від 11.04.2002 N 502 "Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб", рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, адміністративно-офісного і торговельного комплексу на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу з об'єктами розважального призначення, з вбудованими і прибудованими приміщеннями господарського призначення, з наземним та підземним паркінгами зі знесенням існуючих будівель на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва.
3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ", за умови виконання пункту 10 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 4,33 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу з об'єктами розважального призначення, з вбудованими та прибудованими приміщеннями господарського призначення, з надземним та підземним паркінгами зі знесенням існуючих будівель на вул. Дегтярівській, 17-19 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:
  - площею 1,85 га - за рахунок земель, переданих ВАТ "Київхліб" відповідно до [пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 N 317/1192 "Про оформлення права користування земельними ділянками"](#), право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 15.04.2005 N 91-6-00435;
  - площею 2,48 га - за рахунок земель, наданих відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.06.98 N 1324 "Про оформлення відкритому акціонерному товариству "Київське автотранспортне підприємство 13062" права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Дегтярівській, 17 у Радянському районі" та [пункту 16 рішення Київської міської ради від 24.06.99 N 304/405 "Про надання та вилучення земельних ділянок"](#), право користування якими посвідчено договором на право тимчасового користування землею, зареєстрованим в Головному управлінні

земельних ресурсів від 27.12.99 N 88-5-00054.

4. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 44723066,00 грн. (сорок чотири мільйони сімсот двадцять три тисячі шістьдесят шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 25.11.2008).

6. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ" земельну ділянку площею 4,3291 га за 44723066,00 грн. (сорок чотири мільйони сімсот двадцять три тисячі шістьдесят шість гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу з об'єктами розважального призначення, з вбудованими і прибудованими приміщеннями господарського призначення, з наземним та підземним паркінгами зі знесенням існуючих будівель на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель, переданих в оренду згідно з пунктом 3 цього рішення.

7. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ" земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

8. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укласти в двотижневий термін після укладання договору оренди земельної ділянки та сплати авансового внеску згідно з угодою від 15.09.2009 N 20.

9. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

9.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 4,3291 га на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

9.2. Після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки, його нотаріального посвідчення та сплати першого платежу організувати виготовлення, реєстрацію та видачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ" в установленому порядку державного акта на право власності на земельну ділянку.

9.3. Протягом п'яти робочих днів після повного розрахунку згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки направити до нотаріальної контори повідомлення про зняття заборони на відчуження покупцем земельної ділянки у зв'язку з повним розрахунком за неї.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ":

10.1. Виконувати обов'язки землекористувача та власника землі відповідно до вимог [статей 91, 96 Земельного кодексу України](#).

10.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

10.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

10.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік"](#).

10.5. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

10.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.12.2008 N 19-14900 та від 17.12.2008 N 09-15000, Київської міської санепідстанції від 16.04.2009 N 2152, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 24.11.2008 N 05-08/6785, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.04.2009 N 2574, Головного управління земельних ресурсів від 16.09.2009 N 05-5028.

10.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

11. Визнати такими, що втратили чинність, [пункт 3 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 N 317/1192 "Про оформлення права користування земельними ділянками"](#) (ВАТ "Київхліб"), розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.06.98 N 1324 "Про оформлення відкритому акціонерному товариству "Київське автотранспортне підприємство 13062" права користування земельною ділянкою та надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Дегтярівській, 17 у Радянському районі" та [пункт 16 рішення Київської міської ради від 24.06.99 N 304/405 "Про надання та вилучення земельних ділянок"](#).

12. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.04.2005 N 91-6-00435 за згодою сторін (лист-згода ВАТ "Київхліб" від 26.09.2008 N 10-3/43) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної

ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ".

13. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.99 N 88-5-00054 за згодою сторін (лист-згода ВАТ "Київське автотранспортне підприємство 13062" від 26.09.2008 N 309/01) з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ", та частину земель загальною площею 0,0022 га перевести до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

14. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ", що право користування земельною ділянкою та право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до [статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України](#).

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 8 жовтня 2009 р. N 370/2439

## УМОВИ

### продажу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ" земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 17 - 19 у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 18466443,76 грн. (вісімнадцять мільйонів чотириста шістьдесят шість тисяч чотириста сорок три гривні 76 копійок), який буде сплачено відповідно до угоди N 20 від 15.09.2009. Решта вартості земельної ділянки у сумі 26256622,24 грн. (двадцять шість мільйонів двісті п'ятдесят шість тисяч шістсот двадцять дві гривні 24 копійки) сплачується у такому порядку:
  - протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу - 50 відсотків частини платежу, що зараховується до державного та місцевого бюджетів, що в розрахунку становить 13128311,12 грн. (тринадцять мільйонів сто двадцять вісім тисяч триста одинадцять гривень 12 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі 13128311,12 грн. (тринадцять мільйонів сто двадцять вісім тисяч триста одинадцять гривень 12 копійок) сплачується у розстрочку протягом трьох років рівними частинами до двадцять п'ятого числа кожного місяця або за бажанням покупця - одноразово у повному обсязі у цей самий строк після внесення першого або чергового платежу.
3. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
4. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.
5. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити залишок вартості земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити пункт про накладення заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за неї.

Заступник міського голови -  
секретар Київради

О. Довгий

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



# КИЄВ **V** ЛАСТЬ