

001



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008
тел.: (044) 255-45-55, e-mail: Krulko.Ivan@rada.gov.ua

Вих.: 216-4/432

«3» травня 2018 р.

Київська міська державна
адміністрація
10.05.2018 № 17424

Київському міському голові
Кличку В.В.



ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулися мешканці мікрорайону Биківня в Деснянському районі міста Києва щодо порушень законних інтересів громади.

За словами заявників, внаслідок будівництва ЖК «Лісова казка» та ЖК «Лісова казка 2» чисельність населення Биківні подвоїться, перевищивши чисельність, яка визначена Детальним планом території селища Биківня в Деснянському районі міста Києва (далі – ДПТ) на 5-ти річну перспективу.

Заявники також стверджують, що згідно ДПТ на 5-ти річну перспективу додаткова потреба для кварталів нової забудови в дошкільних навчальних закладах становить 367 місць. Крім того, у Биківні повинен бути побудований Центр дитячої творчості та дозвілля на 100 відвідувачів. На поточний момент у селищі наявний лише один дошкільний навчальний заклад – садочок № 175, розрахований на 75 дітей (фактично перебуває 112) та одна школа № 23, корпус якої розраховано на 240 учнів (фактично навчається 600).

Заявники зазначають, що у квітні цього року на ґрунті перевантаженості биковнянської школи № 23 учнями виник перший конфлікт, коли адміністрацією школи було відмовлено у прийнятті дитини до першого класу.

Заявники неодноразово зверталися до керівництва Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, однак проблему вирішено не було.

У зв'язку з вищевикладеним, зважаючи на суспільний резонанс порушеного питання, прошу Вас розглянути дане звернення та вжити заходів для вирішення вищеописаної ситуації.

Про результати розгляду даного звернення прошу поінформувати мене та заявників відповідно до ст.16 Закону України «Про статус народного депутата України».

Додатки на: 3 арк.

З повагою

Крулько І.І.

Орган самоорганізації населення у місті Києві «Комітет мікрорайону «Биківня»

Адреса для листування: а/с 15, м. Київ, 02089, т. 099-299-81-95; код ЄДРПОУ 26387746

e-mail: 3105osn@gmail.com; група у Фейсбуці «Биківнянський ліс – понад усе!»

21.04.2018 № 101

на № _____ від _____

Народному депутату України,
Крульку І. І.

Шановний Іване Івановичу!

Повідомляємо, що вже протягом трьох років у Биківні Деснянського району м. Києва триває конфлікт Київського міського голови Кличка В.В. та провладної частини київської міської влади через її зазіхання на законні інтереси громади Биківні.

Початок конфлікту у вересні 2015 року поклав Кличко В.В., який публічно, на загальних зборах громади Биківні взяв на себе ряд зобов'язань щодо недопущення прийняття категорично відкинутого громадою Детального плану території селища Биківня в Деснянському районі м. Києва. У подальшому більша частина цих зобов'язань виконана не була.

У квітні 2016 року Київрадою прийнято рішення №330/330, яким затверджено злочинний і неприйнятний для громади Биківні Детальний план території селища Биківня в Деснянському районі м. Києва, інвестором якого виступив ТОВ «Комфорт Лайф 2000». План передбачав знищення близько 200 га лісопаркової зони Биківнянського лісу та тотальну забудову Биківні багатоповерховим комерційним



У 2015 році ТОВ «Комфорт Лайф 2000» розпочато будівництво 12-ти поверхового ЖК «Лісова казка» за адресою вул. Радистів, 32-34 на понад 800 квартир з перевищенням поверховості цього комплексу, який визначено в ДПТ Биківні. Цитуємо відповідну сторінку 57 Тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» ДПТ селища Биківня. «В межах кварталів існуючої багатоповерхової забудови (що є брехнею – прим. наша) розпочато будівництво нового житлового комплексу «Лісова казка» висотою 7-8-9-10 поверхів. Проектом, який було виконано на замовлення ТОВ «Комфорт Лайф 2000», передбачається будівництво двох секційних житлових будинків загальною площею 65 713,0 кв. м та точкового будинку загальною площею 3500,0 кв. м». (Також див. Табл. 3.2.2 «Показники перспективного житлового фонду та чисельності населення кварталу, що проектується» п.п. 1-3 цього ж Тому).

На додаток у 2017 році розпочато будівництво 7-ми поверхового житлового «точкового» будинку площею 3,5 тис. кв. м, а також ЖК «Лісова казка 2» за адресою вул. Радистів, 40 з 4-х 6-ти поверхових житлових будинків, хоча їх висотність вказано вище таблицею 3.2.2 «Показники перспективного житлового фонду та чисельності населення кварталу, що проектується» цього ж Тому становить до 5-ти поверхів включно.

Таким чином, кількість квартир в новій багатоповерховій забудові Биківні уже цього року має сягнути 1200 з понад 3-ма тисячами додаткових мешканців (ЖК «Лісова казка»+ЖК «Лісова казка 2»+ «точковий» будинок).

Внаслідок, протягом поточного року чисельність населення Биківні щонайменше подвоїться, перевищивши чисельність, яка ДПТ селища Биківні визначена на 5-ти річну перспективу. Просимо звернути увагу, що у Биківні до

початку будівництва ЖК «Лісова казка» фактично проживало 3,2 тис. населення, хоча ДПТ спроектовано з розрахунку набагато меншої чисельності існуючого населення Биківні в 1,3 тис. осіб (Див. розділ 3.1. «Існуючий житловий фонд та розселення» Тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» ДПТ селища Биківня).

У той же час Таблицею 3.2.4 Тому 1 Архітектурно-планувальна організація території» ДПТ селища Биківня на період 5 років, тобто до 2021 року, чисельність населення Биківні повинна становити 2106 чоловік, в т.ч. у новій багатоквартирній забудові – 1391.

Згідно вказаного ДПТ на ту саму 5-ти річну перспективу додаткова потреба для кварталів нової забудови в дошкільних навчальних закладах становить 367 місць, (Див. об'єкт ном. 26 у графічних матеріалах) та (ном. 27 у графічних матеріалах). (Також див. Таблицю 4.1.2 Тому 1). На додачу у Биківні повинен бути побудований Центр дитячої творчості та дозвілля на 100 відвідувачів (Див. об'єкт ном. 29 у графічних матеріалах та табл. 4.1.3 Тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» ДПТ селища Биківня).

У Биківні на поточний момент у наявності лише один дошкільний дитячий заклад – садочок №175 (вул. Радистів, 61) розташований на земельній ділянці площею 0,4 га, в якому фактично перебуває 112 дітей, розрахований на 75 дітей (див. стр.63-64 Тому 1 «Архітектурно-планувальна організація території» Детального плану території селища Биківня в Деснянському районі м. Києва).

Реконструкція або будівництво жодного з передбачених ДПТ Биківні дитячих дошкільних закладів київською міською владою найближчим часом не планується. Ситуація ускладнюється тим, що Биківня є територією, з усіх боків оточеною лісопарковою зоною Биківнянського лісу віддаленою від існуючої міської забудови. Тому перенаправити частину дітей в інші дошкільні дитячі заклади поза Биківнею неможливо.

Аналогічна ситуація з перевантаженням учнями єдиної биківнянської школи №23. Існуючий корпус «А» розраховано на 240 учнів. Є – більше 600. Реконструкція корпусу «Б» доведе місткість школи до 600 учнів. Корпус «В», який повинен бути побудований невідомо коли, за своїм призначенням не навчальний, а спортивний. Введенням його в експлуатацію місткість школи не збільшиться. Таким чином дітям Биківні навчатися вже немає де, не кажучи вже про дітей з ЖК «Лісова казка» і ЖК «Лісова казка 2», де їх сумарно мінімум 400. Таким чином мінімальна кількість учнів, які повинні мати змогу навчатися у Биківні становить 1000, а за уточненими підрахунками, тобто з урахуванням незаконної забудови індивідуальними житловими будинками земельних ділянок у лісопарковій зоні Биківнянського лісу, яка хоч і повільно але все ж таки відбувається, та згідно фактичної чисельності населення Биківні – 1200.

У квітні п.р. на ґрунті перевантаженості биківнянської школи №23 учнями виник перший конфлікт, коли дитині мешканців Биківні, які 12 років проживають на законних підставах, адміністрацією школи відмовлено у прийнятті до 1-го класу. Вказаний конфлікт ОСН вже залагодив власними силами. Проте вже зараз непоодинокі випадки скасування уроків через відсутність вільних класних приміщень та їх проведення у шкільних коридорах тощо мають місце.

Відповіді на пропозиції, які неодноразово вносилися київському міському голові, керівництву Деснянської РДА щодо або зупинки в Биківні нового житлового будівництва або негайного початку будівництва додаткових дитячих закладів і школи, в т.ч. на місці розташування ЖК «Лісова казка 2» (вул. Радистів, 40) чи поблизу від вже існуючої биківнянської школи №23 замість однієї з житлових

8

висоток, які передбачені ДПТ Биківні, не приймаються і зводяться до того, що проектом ДПТ Биківні ці об'єкти вже передбачені. При цьому київська міська влада або забудовник будь-яких зобов'язань вирішувати цю ситуацію ні у найближчому ні у віддаленому часі на себе не бере.

Таким чином, Биківню неминуче очікує спровокований київською міською владою гострий соціальний конфлікт, оскільки відмова навіть одній дитині мешканців Биківні у відвіданні вже перевантажених існуючих дитячих закладів на фоні триваючої шаленої забудови призведе до громадського вибуху між мешканцями новозбудованого житла і мешканцями старої забудови Биківні.

При цьому, позитивні зміни, які виникають у зв'язку з цією забудовою, радикально життя биківнян не покращують і, як правило, особливо їх захоплення не викликають.

Задекларований забудовником проект імовірного будівництва комерційного дитячого дошкільного закладу на 60 місць у межах ЖК «Лісова казка 2» (вул. Радистів, 40) ДПТ Биківні суперечить і через обмежену місткість і високу вартість утримання у ньому дитини викладену проблему не вирішить.

За наполяганням громади Биківні згідно наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю КМДА від 02.04.2018 №79 «Про скасування декларацій про початок виконання будівельних робіт», будівництво ЖК «Лісова Казка 2», яке ведеться ТОВ «Комфорт-Групп» на земельній ділянці, що належить ПАТ «Рембудзв'язок» за адресою: вул. Радистів, 40 стало повністю незаконним.

Київська міська влада можливості розпочати будівництво нового дитячого садочка та нового учбового корпусу биківнянської школи №23 за рахунок коштів пайового внеску забудовника у розвиток інфраструктури міста з одночасним внесенням з цією метою мінімальних змін до ДПТ Биківні не використовує.

Наразі, громада гостро потребує Вашої підтримки та фракції ВО «Батьківщина» в Київській у вирішенні цих проблем.

Останнє листування щодо інших нагальних проблем Биківні додається.

З повагою та від імені громади Биківні,

Керівник ОСН

Голова Громадської організації «Биківня»

Голова ініціативної групи Биківні

Багаторічний член ВО «Батьківщина»



М. Косинець

Адреса відправника
Народний депутат України
Крулько І.І.
вул. Грушевського, 5
Верховна Рада України
м. Київ
01008



10 ТРА 2018

Київський міський голова
Клишко В.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044