



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" квітня 2019 р.

№ 08-219/08/031-688

Київська міська державна
адміністрація
11.04.2019 № 14262



Голові

Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Пирогівський Шлях, 94а

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися представники органів самоорганізації населення Голосіївського району міста Києва з проханням сприяти у вирішенні питання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Пирогівський Шлях, 94а.

Заявники зазначають, що земельна ділянка, яку свого часу було віділено суб'єкту господарської діяльності під будівництво сміттєпереробного/сміттєсортувального заводу побутових відходів – була виділена із порушенням діючих норм та правил.

Так, зокрема, заявники стверджують, що земельна ділянка за вказаною адресою знаходиться в зоні охоронювального ландшафту та в межах регулювання забудови Національного музею народної архітектури та побуту України, чим заборонено на її території будівництво капітальних будівель та споруд.

Крім того заявники зазначають, що тривалий час на території, що свого часу використовувалась під сміттєсортувальну станцію, знаходиться значний об'єм сміття, який ніхто з уповноважених контролюючих органів не здатний забезпечити вивезти, що вносить значний дискомфорт в умови проживання мешканців в силу збільшення санітарного навантаження на мікрорайон Пирогів зокрема.

Враховуючи вищевикладене, з метою вирішення вказаного питання, прошу Вас:

1. Розглянути дане звернення.
2. Надати доручення щодо ліквідації складованого сміття на вказаній території.
3. Надати доручення щодо підготовки та прийняття управлінського рішення стосовно зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул. Пирогівський Шлях, 94а та позбавлення власника прав користування нею.
4. Про результат розгляду даного депутатського звернення прошу поінформувати мене та Орган самоорганізації населення Комітет мікрорайону Пирогів за адресою вул. Лауреатська, 8.

Додаток:

1. Копія звернення на 2-х арк.

З повагою

В. Іванченко

Зв № 101/19 від 05.04.19

Депутату Київської міської ради

ІВАНЧЕНКУ В.А.

Громади і ОСНів
Голосіївського району

Звернення

Просимо Вас, внести на розгляд Київської міської ради питання щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, виділеної попереднім скликанням Київради під будівництво сміттєпереробного, сміттєсортувально заводу побутових відходів за адресою, м. Київ вул. Пирогівський шлях 94а, в бувшому Пирогівському кар'єрі.

Підставами для зміни цільового призначення зазначеної земельної ділянки є наступне:

1. Листом від 03.05.2018р. №2304/10/13-18 Міністерство культури України повідомило, що згідно з Законом України "Про охорону культурної спадщини" і Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014р. №495, земельна ділянка за вказаною адресою розташована в зоні охоронювального ландшафту та в межах зони регулювання забудови Національного музею народної архітектури та побуту України.

Режимом використання даної території, затвердженим наказом Міністерства культури і туризму України від 27.08.2007р. №984/0/16-07, передбачена заборона будівництва капітальних будівель і споруд. Крім того, територія про яку йдеться, зарезервована для створення Музею геології.

Рішення Київради щодо будівництва на даній земельній ділянці не може бути реалізоване на етапі погодження належної проектної документації для подібного об'єкту, оскільки це суперечить чинним режимам використання території в частині встановлених містобудівних обмежень.

2. Попереднє скликання Київської міської ради не узгодило з Кабінетом Міністрів України встановлення цільового призначення цієї земельної ділянки, чим було порушено ст.20. п.7 "Земельного кодексу України".

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, згідно ст.21 Земельного Кодексу є підставою для визнання недійсним рішень органів державної влади, органів місцевого самоврядування про надання земельних ділянок громадянам та юридичним особам, визнання недійсними угод щодо земельних ділянок, або визнання реєстрації недійсною та притягнення до відповідальності громадян і юридичних осіб винних у порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Враховуючи, що на цій території протягом багатьох років знаходяться величезні гори побутового сміття, яке отрує навколишнє середовище, атмосферне повітря, водоносний ґрунт і є екологічною загрозою проживанню мешканців мікрорайону Пирогів та фактично є незаконним звалищем побутового сміття.

Ми неодноразово звертались до відповідних установ і органів державної влади з проханнями навести порядок на цій території.

Органи влади, а саме Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Управління екології та природних ресурсів міста Києва (КМДА), Державна екологічна інспекція у м. Києві, Міністерство екології та природних ресурсів України підтверджують в своїх листах, що на території за адресою, м. Київ вул. Пирогівський шлях 94а, знаходиться звалище побутового сміття, а повноважень для наведення порядку на цій території у них нема.

Враховуючи неправомірне використання земельної ділянки власником способами, які суперечать екологічним вимогам, згідно ст.ст.141,143 ,144 "Земельного кодексу України", а такі дії є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

Просимо Вас, внести на розгляд Київської міської ради питання щодо позбавлення власника прав на користування цією земельною ділянкою.

Вирішення цих питань допоможе зняти соціальну напругу серед громади мікрорайону Пирогів, яка проти будівництва сміттєперобного заводу та вимагає закриття Полігону 6 і його рекультивациі.

Копії документів, які підтверджують всі ці порушення екологічних і санітарних норм знаходяться в ОСН мікрорайону Пирогів у Голосіївському районі міста Києва.

Голова ОСН "Вулиця Гоголя" Вулиця Гоголя, Уманське
Заступник голови ОСН "Вулиця Гоголя", Вулиця Гоголя, Уманське, Київська
Районська Р.М. Риб

Керівник ОСН "Чайковський" Чайковський С.І.

Голова ОСН "Сандурки" Сандурки С.І.

Голова ОСН "Буденківський район" Буденківський район С.І.

Голова ОСН "Буд. комітет" Буд. комітет С.І.
Стр. Раєвке 35/3 С.І.

Секретарь ОСН Баранкал В. Масогорская 9 Астро
Гомельська АСББ "Сандурки" Тершинський Київський р.п.

Керівник ОСН "КМ "Тереша" Тереша В. Покорний

Секретарь ОСН "Леса Гара" Леса Гара С.І.

Керівник ОСН "Голосієво" Голосієво С.І.
Слобода С.І.