

-08/231-2032/MP
12.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

М.В. Шкелієв
12.06.18

№ _____

Про передачу комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування сміттєспалювального заводу на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:171:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-16695
до справи

A-25303

Заява ДЦ № 50061-002965687-031-03 від 11.06.2018



Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» від 11.06.2018 № 50061-002965687-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2018 № НВ-0001633192018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2018 № 114623960), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 7,7416 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0006) для експлуатації та обслуговування сміттєспалювального заводу на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04, справа № А-25303).

2. Пункт 1 цього рішення набуває чинності з моменту закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» сміттєспалювального заводу на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

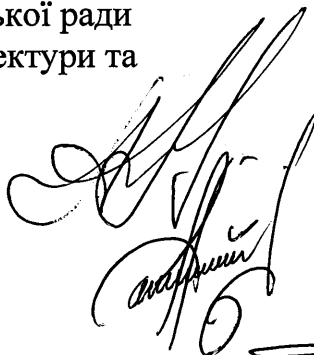


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

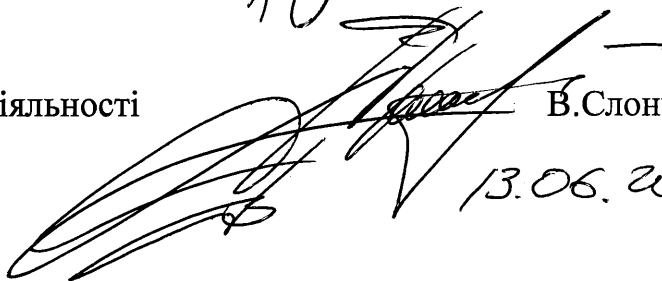


О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

13.06.2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31422 від 12.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування сміттєспалювального заводу на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25303



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Київська міська рада, код ЄДРПОУ засновника: 22883141, адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 11.06.2018 № 50061-002965687-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:171:0006п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 44</i>
Площа	<i>7,7416 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування сміттєспалювального заводу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>35 034 888 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02924 від 11.06.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2018 № НВ-0001633192018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 20.02.2018 № 114623960, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований сміттєспалювальний завод.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 561/6797 публічному акціонерному товариству «КІЇВЕНЕРГО» передано в оренду до 31.12.2017 року земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:171:0006) площею 7,7416 га для експлуатації та обслуговування сміттєспалювального заводу на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди землі від 16.05.2012 № 63-6-00655, термін дії скінчився). Відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.2000 № 128/1005, від 21.12.2000 № 129/1106, від 21.12.2000 № 131/1108 (зі змінами), від 24.04.2018 № 517/4581 право на користування майном закінчується 31.07.2018. Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.12.2017 № 1693з визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» за яким буде закріплено на праві господарського відання майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» після припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001. Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до комунально-складська територія та частково захисної зелені. Детальний план території не затверджено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **350 348 грн. 88 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.06.2018 № 001-01-104

Київська міська рада

на № _____ від _____

Про розгляд проекту рішення
Київської міської ради

У зв'язку з останнім етапом припинення дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва між ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією та передачею 01 серпня 2018 року комунальному підприємству «Київтеплоенерго» сміттєспалювального заводу «Енергія» виникає необхідність отримання КП «Київтеплоенерго» ліцензії на провадження господарської діяльності з перероблення побутових відходів.

Пунктом 1.6 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 683 від 25 травня 2017 року «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з перероблення побутових відходів» передбачено надання засвідченої в установленому порядку копії документів, що підтверджують право власності, користування здобувача ліцензії (ліцензіата) на земельну ділянку.

Оскільки, до завершення дії Угоди залишилося обмаль часу та з метою безперебійної роботи сміттєспалювального заводу «Енергія», прошу розглянути запропонований проект рішення «Про передачу комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування сміттєспалювального заводу на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва», як невідкладний.

Голова

В. Кличко

Науменко
Басурова 279 29 21

004205