



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

№ 01 / 201 9 р.

№ 02/202/02/04/021

Директору Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
Оленичу П.  
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

У мене на контролі перебуває звернення громадян щодо нецільового використання та самочинного будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:75:230:0022) площею 0,1001 га, розташованої на перетині Кільцевої дороги та вулиці Перемоги.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначена земельна ділянка передана в оренду ТОВ «ЕЛМА» (код за ЄДРПОУ 20075649) для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів строком на 15 років.

Натомість на вказаній земельній ділянці розпочато будівництво об'єкту, що не відповідає інформації, розміщеній на інформаційному щиті та зовсім не схожий на станцію технічного обслуговування.

Крім того, за інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) містобудівні умови та обмеження на земельну ділянку 8000000000:75:230:0022 не надавалися.

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Отже, враховуючи вищезазначене, є підстави вважати, що об'єкт містобудування, що будується на земельній ділянці (кадастровий номер

8000000000:75:230:0022) площею 0,1001 га, розташованої на перетині Кільцевої дороги та вулиці Перемоги є самочинним будівництвом.

Враховуючи викладене, на підставі статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. В найкоротші терміни направити працівників Департаменту земельних ресурсів для обстеження земельної ділянки, розташованої на перетині Кільцевої дороги та вулиці Перемоги площею 0,1001 га (кадастровий номер - 8000000000:75:230:0022), про що скласти відповідний акт, в якому зазначити в тому числі вид використання земельної ділянки, наявність/відсутність на ній об'єктів нерухомості та з якою метою використовуються ці об'єкти нерухомості.

2. Про результати розгляду депутатського звернення з наданням копій відповідних документів прошу повідомити мене на електронну адресу: [grompryimalnya@gmail.com](mailto:grompryimalnya@gmail.com) та поштою за адресою: 02140, м. Київ, пр. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Депутат Київської міської ради

І.М. Мірошніченко

КИЇВВЛАСТЬ

