

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

копія: Директорові КП
Житлоінвестбуд-УКБ"
Непоп В.І.
01034, м. Київ-34,
вул. Володимирська, 42

Інвесторів новобудови, яка
знаходиться за адресою: місто
Київ, вулиця Ю. Пасхаліна,
буд. 17
(ЖК«НОВОДАРНИЦЬКИЙ»)

Адреса для відповіді:
02096, м. Київ, вул.
Ю.Пасхаліна, буд. 7А, кв.22

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталіє Володимировичу, до Вас звертається ініціативна група інвесторів, які уклали договори інвестування багатоквартирного будинку, що розташований в м. Києві по вул. Юрія Пасхаліна 17 (вул. Іліча 17).

Відповідно до умов договору, які ми уклали із КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (який виступає забудовником об'єкту), завершення будівництва і ввід в експлуатацію вищезазначеного будинку планувалася ще на 4 квартал 2016 року. Свої зобов'язання, як інвестори, по виплаті коштів ми виконали ще до вересня 2016 року. На сьогоднішній день ми вже маємо 4 квартал 2017 року, а до вводу в експлуатацію ЖК «Новодарницький» ще дуже далеко через бездіяльність посадових осіб КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Звертаємося, до Вас, тому, що дане комунальне підприємство знаходиться в підпорядкуванні Київської міської ради, яку Ви очолюєте.

Тривалий час, строки введення в експлуатацію, а відповідно і отримання наших квартир у власність, з незрозумілих причин неодноразово переносяться. Декілька разів будівництво взагалі заморожувалося, з невідомих нам причини будівельні роботи не велися по декілька тижнів. На наші усні і письмові звернення, заяви ми отримуємо формальні відписки, на особистий прийом до керівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» ми потрапити протягом тривалого часу не можемо. Мають місце лише сухі статті на інтернет сторінці про те, що збільшилась вартість будівництва, проводиться експертиза, оголошено тендер тощо.

Через недбале ставлення керівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» до виконання своїх прямих обов'язків не було вчасно подано документацію до відповідних органів для погодження Технічних умов щодо підключення будинку до комунікацій і як наслідок ввід в експлуатацію нашого ЖК переноситься фактично на 2 квартал 2018 року!!!

Крім того, просимо звернути Вашу увагу, що 65 квартир даного будинку викуплені за кошти міста, які призначені для соціально незахищених сімей (серед них є також учасники АТО та їх сім'ї). Ці люди вже понад рік не можуть переїхати у свої законні помешкання, хоча кошти із міського бюджету уже давно перераховані на рахунки КП «Житлоінвестбуд-УКБ», яке не виконує своїх обов'язків не тільки за своїми договірними зобов'язаннями, але і не виконує розпоряджень КМДА/Київської міської ради. В даному випадку має місце не цільове використання бюджетних коштів. До того ж, через інсайдерів поступила інформація, що затягування строків вводу в експлуатацію нашого будинку має, зовсім, не випадковий характер, а строки спеціально затягуються, щоб скрити великі суми розкрадених коштів посадовими особами КП «Житлоінвестбуд-УКБ». А це вже, не просто цивільно-правова, а кримінальна відповідальність.

Оскільки стало відомо про існування проблем з підключенням до комунікацій, а керівництво КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та забудовник, не вживають всіх необхідних заходів для усунення перешкод, письмові запити, звернення, які ми неодноразово надсилали на адресу Департаменту містобудування та архітектури КМДА, були просто переадресовані на КП «Житлоінвестбуд-УКБ», від якого ми отримуємо сухі відписки без жодної конкретики, просимо Вас про особисту зустріч із нами - інвесторами новобудови, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Ю.Пасхаліна, буд. 17.

Слід зазначити, що інвесторами в більшості є молоді сім'ї з малолітніми/неповнолітніми дітьми, які змушені винаймати житло, а не вкладати ці кошти в ремонт своїх нових квартир, саме для такої категорії інвесторів не залишається жодного дієвого заходу, як звернення до вас з проханням про взяття під особистий контроль наш будинок. В протилежному випадку, ми - інвестори новобудови, яка знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Ю.Пасхаліна, буд. 17, будемо змушені влаштовувати пікети/мітинги для привернення уваги громадськості/ЗМІ до нашої проблеми, так як керівництво КП «Житлоінвестбуд-УКБ» ігнорує свої зобов'язання перед нами.

Враховуючи вищевикладене,
керуючись ст. 5 Закону України «Про звернення громадян» -

ПРОСИМО :

1. Прийняти дане звернення до розгляду та призначити дату особистої зустрічі із ініціативною групою інвесторів новобудови ЖК «Новодарницький», що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Ю.Пасхаліна, 17.
2. Витребувати від КП «Житлоінвестбуд-УКБ» обґрунтовану відповідь з яких причин введення в експлуатацію будинку № 17 по вулиці Юрія Пасхаліна в місті Києві систематично переноситься; і коли зазначений будинок буде введено в експлуатацію;
3. Просимо Вас взяти на особистий контроль питання найшвидшого підключення будинку по вул. Ю.Пасхаліна 17 до міських комунікацій та введення його в експлуатацію.
4. Відповідь просимо надіслати на адресу – 02096, м. Київ, вул. Ю.Пасхаліна, буд. 7А, кв. 22

З повагою,
інвестори будинку по вул. Ю.Пасхаліна 17 (вул. Іліча 17)