



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

" 01 " березень 201 9 р.

№ 08/279/08/017/2492

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності
01001 м. Київ, вул. Хрещатик. 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

в порядку, передбаченому статтею 13 Закону України

«Про статус депутатів місцевих рад»

КИЇВЛАСТЬ

До мене як до депутата Київської міської ради та до фракції Всеукраїнського Об'єднання «Свобода» в Київській міській раді, звернулись мешканці щодо подальшої долі кінотеатру «Київ».

15 лютого 2019 року на сайті Київської міської ради було оприлюднено оголошення про намір передати в оренду приміщення кінотеатру «Київ» площею 7376,3 кв.м. за адресою вул. Велика Васильківська, 19 літ. «А» (далі - Об'єкт). Окрім базових умов оренди в оголошенні також зазначено попередні умови конкурсу.

Напередодні 30 січня 2019 року Департамент комунальної власності прийняв рішення про включення Об'єкту до Переліку майна, що може бути передане в оренду (далі – «Перелік вільних приміщень»).

Проте, під час ухвалення рішення щодо включення Об'єкту до Переліку вільних приміщень, а також під час вивчення попиту на нього були допущені численні порушення законодавства, зокрема:

1. Орендодавець порушив вимоги частини 3 статті 17 Закону «Про оренду державного і комунального майна» (далі – «Закон»), яка гарантує попередньому орендарю переважне право на продовження договору оренди, який закінчився 4 січня 2019 року.
2. В порушення вимог частини 4 статті 9 Закону орендодавець не оприлюднив інформацію про вивчення попиту на Об'єкт в офіційному друкованому засобі масової інформації.
3. Відсутня офіційна інформація про те, чи виконав орендодавець вимоги пункту 5.9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 року (далі – «Положення про оренду»), який визначає попередньою умовою включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень - отримання погодження органу охорони культурної спадщини.
4. Відсутня офіційна інформація про дотримання орендодавцем пункту 5.12 Положення про оренду, який покладає на власника майна зобов'язання укласти із органом охорони культурної спадщини охоронний договір на пам'ятку архітектури.

Інформую, що умови конкурсу не враховують рішення постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики про внесення змін до затверджених умов конкурсу, що було ухвалене 14 лютого 2019 року, зокрема Умови конкурсу не містять положення щодо:

- 1) визначення обсягу обов'язкових заходів благодійницького характеру, які мають бути забезпечені переможцем орендного конкурсу;
- 2) квоти для захищеного репертуару – фестивального, арт-хаузного, авторського інтелектуального кіно;
- 3) вимог стосовно відкриття додаткового залу кінотеатру і розширення у такий спосіб кількості місць кінотеатру на 15% (у тому числі, але не виключено, за рахунок скорочення площ, які використовуються суборендарями з комерційною метою);

- 4) періодичності проведення фестивалів національного кіно іноземних країн, та форм «співпраці» із посольствами та культурними центрами країни світу;
- 5) відповідальності за порушення конкурсних умов.
- 6) визначення строків, протягом яких приміщення кінотеатру мають бути обладнані пандусами на сходах та спеціальними вбиральнями;

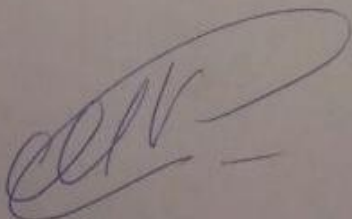
Відповідно до ч. 1 п. 5.11 Положення про оренду, рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом постійної комісії не пізніше дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" про намір передати майно в оренду. Оголошення про передачу в оренду приміщень кінотеатру Київ було опубліковано на веб сторінці Київради та орендодавця.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, -

ПРОШУ:

1. Скасувати рішення про включення об'єкт до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. Відновити пошук потенційних орендарів лише після усунення порушень законодавства, у тому числі відновлення порушеного права чинного орендаря на переважне право на продовження договору оренди, а також за умови широкого громадського обговорення

З повагою



М. Буділов