



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
РИБНОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ

(ДЕРЖРИБАГЕНТСТВО)

вул. Січових Стрільців, 45 а, м. Київ, 04053

тел/факс: (044) 272 20 32

E-mail: darg@darg.gov.ua

сайт: darg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 37472282

STATE AGENCY
OF FISHERIES
OF UKRAINE

(DERZHRYBAGENTSTVO)

45a, Sichovykh Striltsiv str., Kyiv, 04053, Ukraine

tel/fax: (+380) (44) 272 20 32

E-mail: darg@darg.gov.ua

WEB: www.darg.gov.ua

№ 1-11.1-3/7295-20 від 08.12 2020 р.

Кабінет Міністрів України

Державне агентство рибного господарства України є центральним органом виконавчої влади, що повністю утримується за рахунок коштів державного бюджету, власних доходів не має.

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 10 червня 1964 року № 583 «Про поліпшення керівництва рибним господарством Української РСР» починаючи з 1964 року за адресою: місто Київ, вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А розміщувались органи державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства.

Зазначена будівля є пам'яткою архітектури, в якій з 1910 року розміщувалась перша вітчизняна риборозводня. У 50-ті роки ХХ століття будинок був тимчасово заселений мешканцями, для відселення яких та розміщення апарату управління галуззю рибного господарства за державні кошти було побудовано 18 квартир загальною площею понад 1200 кв. м.

З невідомих Держрибагентству причин документи на право власності держави на будинок за адресою вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А оформлені не були, у зв'язку з чим, у 1992 році зазначений будинок було віднесено до комунальної власності м. Києва, який в подальшому винаймався органами державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства відповідно до договору оренди. Крім того, враховуючи кількість працівників зазначених органів також орендувалась нежитлова будівля по вул. Гоголівська, 41, літера А.

Рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилых будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва» передано до сфери управління Держрибагентства нежитлові будинки по вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А та вул. Гоголівська, 41, літера А.

2027

Приміщення передані з балансу КП «Київжитлоексплуатація» на баланс Держрибагентства 01.03.2012 відповідно до актів приймання-передачі № 33, 34. До реєстру прав власності на нерухоме майно 24.10.2016 внесено запис № 17149786 про закріплення на праві оперативного управління зазначені нежитлові будівлі за Держрибагентством.

Зазначені нежитлові будівлі починаючи з моменту розміщення в них органів державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства, підтримувались у належному для експлуатації стані. За рахунок коштів державного бюджету проводились ремонти, у тому числі капітальні (замінювалась покрівля, перебудовувались комунікації тощо). Витрати, пов'язані з експлуатацією даних нежитлових будівель та проведенням в них ремонтів, приблизно складають їх потрібну вартість.

У той же час за роки експлуатації цих нежитлових будівель органами державної влади, які забезпечували формування та реалізацію державної політики у галузі рибного господарства, місто не вклало в них жодних коштів.

Проте, 23.02.2017 Київською міською радою прийнято рішення № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій», яким, зокрема, рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 31/7368 визнано таким, що втратило чинність.

Протягом двох років Держрибагентство оскаржувало дане рішення Київської міської ради в судах. На даний час стан розгляду справ наступний.

По нежитловій будівлі за адресою вул. Гоголівська, 41, літера А.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 04.02.2020 у справі № 910/3850/19, яке набрало законної сили 17.11.2020, Держрибагентство зобов'язано передати КП «Київжитлоексплуатація» за актом приймання-передачі основних засобів нежитловий будинок № 41 літера А на вул. Гоголівській у м. Києві загальною площею 362,20 кв. м.

На даний час Держрибагентством готується подання касаційної скарги на дане рішення.

По нежитловій будівлі за адресою вул. Січових Стрільців (Артема), 45, літера А.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.06.2018 у справі № 910/2166/18, залишеним без змін ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 20.01.2020, Держрибагентство зобов'язано передати КП «Київжитлоексплуатація» за актом приймання-передачі ОЗ-1 нежитлову будівлю, що знаходиться за вказаною адресою.

На виконання вимоги державного виконавця Яковенка В.А. від 23.04.2020 № 61482743/6-20.1 про передачу Держрибагентством до КП «Київжитлоексплуатація» за актом приймання-передачі ОЗ-1 нежитлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 45, літера А, загальною площею 1 321,10 кв. м Держрибагентством видано наказ від 20.05.2020 № 163 «Про передачу

нежитлового будинку» та передано будівлю актом приймання-передачі до КП «Київжитлоексплуатація».

Після передачі нежитлової будівлі Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 26.07.2020 № 062/05/19-4089 надав проєкт попереднього договору оренди зазначеної нежитлової будівлі (далі – проєкт договору) для підписання його у 5 денний строк.

Проєкт договору не може бути укладений Держрибагентством у запропонованій редакції враховуючи недостатність коштів виділених з державного бюджету на утримання Держрибагентства, а також те, що експертна оцінка будівлі завищена, не застосований понижуючий коефіцієнт для держаних установ і як наслідок, ставка орендної плати також явно завищена. Проєктом договору пропонується встановити плату за оренду в розмірі 1 млн. 150 тис. грн на рік, що не відповідає його технічному стану та стане значним навантаженням на державний бюджет України.

У листі Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України від 19.11.2020 № 8/4/1-7189 (далі – лист СБУ) (додається), також зокрема вказано про необґрунтованість та невідповідність суми оренди визначеної у проєкті договору положенням Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Довідково зазначасмо, що до 2012 року місячна орендна плата нежитлової будівлі по вул. Січових Стрільців, буд. 45, літера А складала не більше 15 тис. грн на рік.

Держрибагентство також зверталось до Міндовкілля (головного розпорядника бюджетних коштів) з проханням виділити кошти з державного бюджету на оплату оренди приміщень, Міндовкілля в свою чергу звернулося до Мінфіну, яким повідомлено про відсутність підстав для внесення змін до Закону України «Про державний бюджет України на 2020 рік». Зазначені видатки у проєкті Закону України «Про державний бюджет України на 2021 рік» для Держрибагентства також не передбачено.

Листом Держрибагентства від 29.09.2020 № 2-11.1-17/5933 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради та КП «Київжитлоексплуатація» повідомлено про відсутність підстав для збільшення видатків у державному бюджеті Держрибагентству для оренди нежитлових будівель.

Проте, 30.11.2020 до Держрибагентства надійшла копія позовної заяви Київської міської ради до Держрибагентства, третя особа Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київжитлоексплуатація» про усунення перешкод у користуванні та розпорядженні майном шляхом виселення Держрибагентства із будинку № 45, літера А за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців.

Положеннями статті 4 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», зокрема передбачено, що до функцій органів місцевого самоврядування і виконавчої влади у місті Києві належить забезпечення створення належних умов для діяльності у місті центральних органів виконавчої влади.

Абзацом 3 частини першої статті 2 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачена можливість передачі із комунальної у державну власність нерухомого майна (будівель, споруд, у тому числі приміщень).

Статтею 5 вказаного Закону України передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських, районних у містах рад – щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад. Передача об'єктів з комунальної у державну власність щодо нерухомого майна (будівель, споруд, у тому числі приміщень) здійснюється за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України.

Ураховуючи зазначене, з метою недопущення дестабілізації функціонування Держрибагентства, звертаємось з проханням розглянути можливість передачі зазначених нежитлових приміщень у державну власність.

Для обговорення даного питання пропонуємо 16.12.2020 провести міжвідомчу нараду у форматі ZOOM конференції за участі представників Кабінету Міністрів України, Міндовкілля, Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Київжитлоексплуатація».

Інформацію про відповідальних представників (прізвище, імя, по батькові, посада, контактний телефон, офіційна електронна адреса) просимо направити на електронну адресу: derzhmaino@darg.gov.ua у термін до 10.12.2020.

Контактна особа: Галина СОКОЛ, тел. (044) 4846329

Посилання для підключення до ZOOM конференції буде повідомлено на електронну адресу відповідального представника.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

Голова



Ганна ШИШМАН