



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«6» квітня 2018 року

№08/279/08/169-1010

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.
адреса: 03150, м. Київ,
вул. Предславинська, 45/9

Начальнику Головного управління
Національної поліції у Києві,
✓ Полковнику поліції
Крищенку А.Є.
адреса: 01601, м. Київ,
вул. Володимирська, 15

Щодо перевірки факту захоплення земельної ділянки в Дарницькому районі м. Києва

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Євгеновичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці житлового будинку по вул. Здолбунівська, 13, Дарницького району міста Києва з колективним зверненням щодо запобігання можливому факту захоплення земельної ділянки під незаконну автомобільну стоянку, навпроти будинку по вул. Здолбунівській, 13 в десятках метрах від перетину просп. Григоренка та вул. Здолбунівської та нищення зелених насаджень Дарницького району м. Києва.

Згідно діючому Детальному плану території (ДПТ) в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва, на цій ділянці повинна бути побудована дитяча поліклініка.

Так, 30 березня 2018 р. на вищезазначеній ділянці навпроти житлового будинку по вул. Здолбунівській, 13 зі сторони приватного сектору невідомі особи проводили роботу трактором, який розрівнював земельну ділянку. Також були видаленні та пошкодженні кілька дерев, що знаходилися на

ділянці (див. фото у додатку, які було надано мешканцями і інспекторами відділу контролю за благоустроєм та охорони навколишнього природного середовища Дарницької РДА).

Протягом 3-4 квітня на ділянку було завезено кілька вантажівок (державний номер однієї з машин АА6304 СМ чи ОМ) із щебнем. За свідченнями мешканців роботами керували з двох автівок: державний номер АА 8080КА (чорний джип) та номер JTC 975 (див. фото у додатку).

Також на земельну ділянку кілька разів виїжджали інспектора відділу контролю за благоустроєм та охорони навколишнього природного середовища Дарницької РДА, які розмістили приписи про надання документації на проведення робіт.

Такі види земельних робіт призводять до обмеження конституційних прав та свобод громадян України, а саме на безпечне для життя і здоров'я довкілля (стаття 50 Конституції України) та містить ознаки злочину за ст. 356 (самоправство) та ч.1 ст.197-1 Кримінального кодексу України (Самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику, - карається штрафом від двохсот до трьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або арештом на строк до шести місяців).

Також у вказаних діях вбачаються ознаки порушення вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки (пункт «б» статті 211 Земельного кодексу України).

Кодексом України про адміністративні правопорушення, а саме в ст. 53 передбачається штраф за використання земель не за цільовим призначенням.

Згідно із ст. 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для початку будівництва необхідно розробити проект та пройти його затвердження.

Згідно із ст. 7 Закону України «Про архітектурну діяльність», проект розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Для безпосереднього переходу до будівництва, необхідно також отримати відповідний дозвіл. Порядок отримання дозволу регулюється постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Про деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

Відповідно до зазначеної вище Постанови, для отримання дозволу необхідно звернутися з заявою встановленої форми (додаток 5 до Постанови №466) до інспекції Державного архітектурного будівельного контролю (за місцем розташування об'єкта будівництва) та надати такий перелік документів: копія документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку, копія договору будівельного підряду з суб'єктом господарської діяльності який має право на виконання

будівельних робіт (на підставі наявного в нього ліцензії) будівництво автомобільної стоянки, копії документів про призначення осіб, відповідальних за виконання будівельних робіт, осіб, які здійснюють авторський і технічний нагляд.

Керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київради **прошу Вас:**

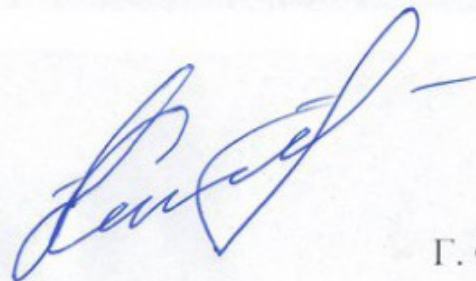
1. Провести всі необхідні дії щодо перевірки факту можливого факту самовільного захвату земельної ділянки навпроти житлового будинку по вул. Здолбунівській, 13 зі сторони приватного сектору у Дарницькому районі м. Києва з метою внесення відомостей до єдиного реєстру досудових розслідувань і встановлення та притягнення винних осіб до відповідальності згідно чинного законодавства.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (депутату Київської міської ради Г. Сандаловій), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додатки: на «3» арк.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Г. Сандалова