



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул.Володимирська,42, 01030, м.Київ, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

11.01.18 № 056/9253-60

Департаменту економіки та
інвестицій

Департаменту фінансів

✓ Київській міській раді

Департамент будівництва та житлового забезпечення на лист Департаменту економіки та інвестицій від 03.01.2018 № 050/04-51 направляє інформацію про виконання Програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки за 2017 рік.

Додатки на 3 арк.

Директор

К. Федотов

Київська міська рада
12.01.2018 № 08/538



Додаток 1 до листа
від _____

Інформація про виконання програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010-2017 роки за 2017 рік

1. Головний розпорядник бюджетних коштів - Департамент будівництва та житлового забезпечення
2. Відповідальний виконавець програми - Департамент будівництва та житлового забезпечення
3. Рішення Київради від 16.09.2010 №30/4842 "Про затвердження Програми будівництва (придбання) доступного житла у м.Києві на 2010-2017 роки
4. Напрями діяльності: Житлове будівництво

№ п/п	Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис.грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис.грн.				Стан виконання заходів (результативні)
				Всього	у т.ч.			Всього	у т.ч.			
					державний бюджет	бюджет м.Києва	кошти населення		державний бюджет	бюджет м.Києва	кошти населення	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
III етап (2014-2017 роки)												
1	Будівництво (придбання) доступного житла	ДБЖЗ	2017	2297100	489200	200000	1607900	0	0	0	0	кошти на реалізацію заходів не передбачені

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою, тис.грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
Всього	загальний фонд	спеціальний фонд	Всього	загальний фонд	спеціальний фонд	Всього	загальний фонд	спеціальний фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0		0	0		0	0,0		0,0

Звіт
про виконання результативних показників за 2017 рік
Програма будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки

№ з/п	Результативні показники	Значення показника		Відхилення (зі знаком «+» або «-»)	Фактичне значення показника до планового (%)	Причини невиконання показника
		планове	фактичне			
1	Показники витрат					Програмою економічного і соціального розвитку м.Києва на 2017 рік виділення коштів на реалізацію заходів Програми будівництва (придбання) доступного житла не передбачено
	Обсяг витрат за всіма джерелами фінансування на будівництво (придбання) житла на умовах співфінансування, тис.грн	2297 100,0	0	- 2297100,0	0	
2	Показники продукту					
	Загальна площа, яку планується збудувати за програмою, кв.м	287 500,0	0	- 287500,0	0	
3	Показники ефективності					
	Вартість будівництва 1 кв.м загальної площі, грн.	7 990,0	0	- 7990,0	0	
	Середній розмір загальної площі однієї квартири, яку планується побудувати, кв. м	62,5	0	- 62,5	0	
4	Показники якості					
	Динаміка будівництва (придбання) доступного житла у порівнянні з минулим періодом, %	100,0	0	-100,0	0	

Кількість виконаних показників – 0
Кількість невиконаних показників - 4

Виконавець Шеремет ІВ тел. 278-71-76

**Пояснювальна записка
про хід виконання**

Програми будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки

1. Оцінка ефективності виконання.

З 1998 року у м. Києві впроваджено доступну для громадян схему фінансування житлового будівництва шляхом часткового («50х50», «60х40», «70х30») фінансування за рахунок коштів населення та міського бюджету.

Програмою будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки заплановано виділення 13840,2 млн.грн. на будівництво доступного житла, що дасть змогу збудувати 1732,2 тис.кв.м загальної площі житла і поліпшити житлові умови 27715 сім'ям та самотнім громадянам.

Положення про порядок фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення затверджено наказом Головного управління житлового забезпечення від 30.09.2003 № 259 та зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції 16.10.2003 за № 70/556 (в редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 23.12.2013 № 163 зареєстровано в Київському міському управлінні юстиції 24.12.2013 за № 61/1053).

Загалом за час існування схеми на її виконання з міського бюджету спрямовано 712,3 млн.грн, за рахунок яких для пільгових категорій черговиків квартобліку збудовано 6961 квартиру.

Прогнозні показники на фінансування будівництва (придбання) доступного житла у 2017 році, затверджені рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 №30/4842, становлять 200,0 млн грн коштів міського бюджету та 1607,9 млн.грн коштів населення, але Програмою соціально-економічного розвитку м.Києва у 2017 році кошти на будівництво доступного житла не передбачені.

2. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання.

З метою забезпечення реалізації завдань Програми будівництва (придбання) доступного житла у місті Києві на 2010-2017 роки на 2017 рік в повному обсязі, в Програмі соціально-економічного розвитку м. Києва на поточний рік необхідно було б передбачити кошти з міського бюджету в сумі 200,0 млн.грн для фінансування будівництва доступного житла.

Департаментом будівництва та житлового забезпечення розроблено проект Комплексної міської програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016 -2018 роки, однією з підпрограм якої є програма будівництва (придбання) доступного житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку і виявили бажання прискорити поліпшення своїх житлових умов шляхом фінансування будівництва власних квартир на пільгових умовах.

Проект Комплексної програми схвалено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.12.2015 №1172, проведено її громадське обговорення. 14.06.2016 отримано погодження у комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку. Протягом 2016 року проект так і не отримав погодження у двох профільних комісіях Київської міської ради, і у січні 2017 року за зауваженнями постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу він повернувся на коригування. Скоригований проект отримав позитивні висновки експертизи від Департаменту економіки та інвестицій (03.07.2017) та Департаменту фінансів (24.07.2017) та погоджений Департаментом економіки та інвестицій. Тривалий час проект знаходився на погодженні у Департаменті фінансів, але так і не отримав погодження і 12.10.2017 листом №054/2-3-10/2874 повернувся до Департаменту будівництва та житлового забезпечення для доопрацювання.