



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 30.04.2008 р. N 608

Київ

**Про створення комісії з вирішення земельно-майнових питань і
визначення та відшкодування збитків власникам землі та
землекористувачам**

(назва із змінами, внесеними згідно з розпорядженням

Київської міської державної адміністрації від 30.04.2010 р. N 325)

Із змінами і доповненнями, внесеними

розпорядженнями Київської міської державної адміністрації

від 7 листопада 2008 року N 1530,

від 30 квітня 2010 року N 325,

від 28 березня 2011 року N 425,

від 26 грудня 2012 року N 2327,

від 14 лютого 2013 року N 187,

від 19 липня 2013 року N 1202,

від 1 серпня 2013 року N 1304,

від 5 серпня 2016 року N 644,

від 30 жовтня 2017 року N 1355,

від 2 травня 2018 року N 718,

від 4 грудня 2018 року N 2185,

від 21 лютого 2019 року N 311,

від 7 серпня 2019 року N 1411,

від 4 листопада 2019 року N 1906,

від 10 січня 2020 року N 16

Відповідно до статей 156, 157 Земельного кодексу України, законів України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про основи містобудування", "Про планування та забудову територій", постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.93 N 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам":

(преамбула із змінами, внесеними згідно з розпорядженням

Київської міської державної адміністрації від 30.04.2010 р. N 325)

1. Створити комісію з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердити її персональний склад, що додається.

(пункт 1 із змінами, внесеними згідно з розпорядженням

Київської міської державної адміністрації від 30.04.2010 р. N 325,

у редакції розпорядження Київської міської

державної адміністрації від 05.08.2016 р. N 644)

2. Затвердити положення про комісію з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, згідно з додатком 2.

(пункт 2 із змінами, внесеними згідно з розпорядженням

Київської міської державної адміністрації від 30.04.2010 р. N 325)

3. Пункт 3 втратив чинність

(розпорядження доповнено новим пунктом 3 згідно з розпорядженням

Київської міської державної адміністрації від 07.11.2008 р. N 1530,

пункт 3 втратив чинність згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.08.2016 р. N 644)

4. Пункт 4 виключено

(розпорядження доповнено новим пунктом 4 згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.11.2008 р. N 1530, у зв'язку з цим пункти 3, 4, 5 вважати відповідно пунктами 5, 6, 7, пункт 4 виключено згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.08.2016 р. N 644, у зв'язку з цим пункти 5 - 7 вважати відповідно пунктами 3 - 5)

3. Вважати такими, що втратили чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.03.2006 N 442 "Про створення комісій по вирішенню земельних та майнових питань на трасах будівництва Подільського мостового переходу та Дарницького автомобільно-залізничного мосту", від 29.07.2005 N 1385 "Про створення робочої групи з проведення інвентаризації і оцінки вартості садових ділянок та визначення умов їх винесення з траси забудови Подільського мостового переходу".

4. Першому заступникові голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д. Я. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

Л. Черновецький

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
30 квітня 2008 року N 608

(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 21 лютого 2019 року N 311)

Персональний склад

комісії з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам*

НЕПОПА Вячеслав Іванович ШЕЙКО Вадим Володимирович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
ХОМЕНКО Юлія Олегівна	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії головний спеціаліст відділу оцінки вартості землі управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії
БОРТНИЦЬКА Леся Володимирівна	заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу - заступник Головного державного інспектора з охорони навколишнього природного середовища Столичного округу
ВІВИЧ Ольга Олександрівна	головний спеціаліст відділу фінансів будівельного комплексу та капітальних вкладень Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ЄФІМОВ Антон Геннадійович	начальник управління - старший державний інспектор з охорони навколишнього природного середовища Столичного округу управління державного екологічного нагляду (контролю) у м. Києві Державної екологічної інспекції Столичного округу
ЗУБЕЦЬ Ірина Володимирівна	начальник управління з питань капітальних вкладень та розвитку інфраструктури Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
КОВАЛЬ Катерина Михайлівна	заступник начальника юридичного відділу комунальної корпорації "Київавтодор" (під час розгляду питань, пов'язаних з будівництвом шляхів та споруд на них)
КРАВЧУК Юрій Володимирович	головний спеціаліст відділу будівництва інфраструктурних об'єктів управління з питань розвитку транспортної інфраструктури Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ЛІСНЕВСЬКИЙ Роман Сергійович МАЛЬОВАНІЙ Андрій Миколайович МІШУСТІНА	перший заступник директора комунального підприємства "Дирекція будівництва шляхово- транспортних споруд м. Києва" начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заступник начальника служби містобудівного кадастру - начальник відділу аналізу

Олександра Павлівна	кадастрової інформації та розвитку геоінформаційних систем Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
МОСКАЛЕНКО Анатолій Васильович	начальник відділу майнових та земельних ресурсів комунального підприємства "Київський метрополітен" (під час розгляду питань, пов'язаних з об'єктами метрополітену)
ПАВЛУЩЕНКО	заступник начальника управління - начальник відділу правової роботи юридичного управління Головного управління Держгеокадастру у м. Києві
Олена Олексіївна	перший заступник директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ПОПОВИЧ	виконуючий обов'язки начальника відділу з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві
Оксана Миколаївна	Управління з контролю за використанням та охороною земель Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у Київській області
СКРЯГА	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олександр Вікторович	
ШМУЛЯР	
Олег Васильович	

* **Примітка.** До складу комісії залучаються власники землі або землекористувачі, яким заподіяно збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати.

**Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури**

І. Шпильовий

(персональний склад із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.11.2008 р. N 1530, у редакції розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 30.04.2010 р. N 325, від 28.03.2011 р. N 425, від 26.12.2012 р. N 2327, від 14.02.2013 р. N 187, від 19.07.2013 р. N 1202, із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.08.2013 р. N 1304, у редакції розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 05.08.2016 р. N 644, від 30.10.2017 р. N 1355, із змінами, внесеними згідно з розпорядженнями Київської міської державної адміністрації від 02.05.2018 р. N 718, від 04.12.2018 р. N 2185, у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.02.2019 р. N 311, із змінами, внесеними згідно з розпорядженнями Київської міської державної адміністрації від 07.08.2019 р. N 1411, від 04.11.2019 р. N 1906, від 10.01.2020 р. N 16)

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
30.04.2008 N 608
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 30.04.2010 N 325)

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

1. Це Положення розроблено на предмет визначення повноважень комісії з вирішення земельно-майнових питань і визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі - комісія), процедури прийняття рішень, затвердження результатів її роботи з вирішення комплексних земельно-майнових питань на території м. Києва.

Це Положення не поширюється на випадки, коли розмір збитків визначається комісією, створеною розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.06.2006 N 936 "Про створення комісії по визначенню розмірів збитків комунальних підприємств лісопаркових господарств об'єднання "Київзеленбуд", або за рішенням суду.

2. Комісія розглядає та приймає рішення з наступних питань:

2.1. Розглядає заяви (звернення) власників землі або землекористувачів щодо відшкодування заподіяних їм збитків, в тому числі недержаних ними доходів, якщо вони об'ґрунтовані, а також підприємств, установ, організацій та громадян, які повинні їх відшкодувати (далі - забудовники).

(підпункт 2.1 пункту 2 у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.05.2018 р. N 718)

2.2. Урегулює в досудовому порядку земельні та майнові питання між учасниками будівництва, власниками землі та землекористувачами.

2.3. Вирішує питання визначення вартості земельних ділянок з поліпшеннями, визначає розміри компенсацій та відшкодувань (далі - збитки), пов'язаних з винесенням (знесенням) будівель і споруд з території забудови, що відводяться під будівництво об'єктів в м. Києві, відповідно до звітів про незалежну експертну оцінку (нерухомого майна, землі, зелених насаджень та інших збитків і відшкодувань) і відповідних рецензій на них.

2.4. Опрацьовує питання щодо вилучення (викупу) для суспільних потреб об'єктів соціальної інфраструктури, побудованих за кошти юридичних, фізичних осіб.

(пункт 2 доповнено підпунктом 2.4 згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.10.2017 р. N 1355)

3. Звіти про незалежну експертну оцінку виконуються за замовленням власників землі або землекористувачів, у яких вилучається (викупується) земельна ділянка, або за їх дорученнями - за замовленням забудовників, а рецензії на звіти - за замовленням забудовників.

При відчуженні земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності суб'єкти оціночної діяльності визначаються відповідно до Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

4. Рішення комісії щодо врегулювання земельних та майнових питань є обов'язковими до виконання в досудовому порядку.

5. Засідання комісії проводить голова комісії або його заступник.

Засідання комісії правомочні за умови присутності на засіданні не менше двох третин від складу комісії. Результати роботи комісії оформлюються протоколами засідань комісії.

Рішення комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на її засіданні.

Протокол засідання комісії підписується секретарем комісії і затверджується головою комісії або його заступником - головуєчим на засіданні комісії.

6. За результатами роботи комісії щодо визначення розмірів збитків власникам землі, землекористувачам оформлюється акт комісії, який затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Акти комісії щодо визначення розмірів збитків власникам землі, землекористувачам (далі - акти комісії) підписуються лише членами комісії, обумовленими абзацом другим пункту 2 Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року N 284, а саме: заступником голови Київської міської державної адміністрації, представниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємства, що буде відшкодовувати заподіяні збитки, власниками землі або землекористувачами (орендарями), яким заподіяно збитки, представниками Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у м. Києві, Державної екологічної інспекції Столичного округу та Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у Київській області, які брали участь у засіданні комісії.

Акт комісії складається протягом трьох робочих днів з дня проведення засідання комісії.

(пункт 7 у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.02.2019 р. N 311)

8. Організаційне і документальне забезпечення роботи комісії виконує секретар комісії.

9. Забудовники, а також власники землі та землекористувачі, яким заподіяні збитки (далі - заявники, заявник), можуть звертатись письмово до комісії з листом-клопотанням щодо розгляду комісією відповідних питань в межах її компетенції.

10. До листа-клопотання заявників щодо визначення комісією розмірів збитків власникам землі, землекористувачам, поданого до комісії, додаються наступні матеріали:

- довідка з обґрунтуванням необхідності розгляду питання комісією, в якій приводиться наступна інформація:

підстави для здійснення конкретного будівництва на земельній ділянці;

рішення Київської міської ради про надання забудовнику земельної ділянки та (або) документ, що посвідчує відповідно до законодавства право на земельну ділянку під забудову (державний акт, договір оренди, договір сервітуту, рішення суду та інше);

перелік збитків, що підлягають відшкодуванню у зв'язку з вилученням (викупом) земельної ділянки та порядок здійснення такого відшкодування.

- матеріали експертної оцінки збитків при визначенні розмірів збитків (звіти про незалежну експертну оцінку та рецензії до них), виконані на замовлення заявників відповідно до законодавства;

- висновок про збитки Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (для об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва або таких, що переходять до комунальної власності територіальної громади м. Києва).

У випадках викупу земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб відповідно до Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності" до заяв додаються також інші, передбачені цим Законом, документи.

11. Секретар комісії погоджує з головою комісії дату і місце проведення засідання комісії і за два дні до засідання комісії сповіщає про це факсограмою членів комісії.

12. При наявності зауважень щодо документів, передбачених пунктом 10 цього Положення, члени комісії надають їх у письмовій формі з відповідним обґрунтуванням на ім'я голови комісії до або безпосередньо на засіданні комісії.

Зауваження членів комісії розглядаються на засіданні комісії.

13. Для вирішення питання відшкодування забудовниками збитків власникам землі та землекористувачам з урахуванням розміру збитків, визначених актом комісії, між забудовником і власником землі чи землекористувачем укладається відповідний договір про відшкодування збитків, який у випадках, передбачених законодавством, посвідчується нотаріально.

14. Загальний термін винесення питання визначення розмірів збитків на засідання комісії не повинен перевищувати 15 робочих днів з дня подання заявником матеріалів до комісії відповідно до пункту 10 цього Положення.

15. Після оформлення акта комісії, за результатами розгляду його на засіданні комісії, він затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з визначенням терміну дії акта комісії.

Подання проекту розпорядження здійснюється головою комісії, його заступником або відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник голови -
керівник апарату

Б. Стичинський

(додаток 2 у редакції розпорядження Київської
міської державної адміністрації від 30.04.2010 р. N 325)

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 7 листопада 2008 р. N 1530

**Склад робочої групи
з розгляду майново-правових питань винесення об'єктів
(майнових комплексів) підприємств та організацій, які підпадають
під пляму забудови правобережної частини Подільсько-
Вигурівської лінії метрополітену**

Склад втратив чинність
(розпорядження доповнено складом згідно з розпорядженням
Київської міської державної адміністрації від 07.11.2008 р. N 1530,
склад втратив чинність згідно з розпорядженням
Київської міської державної адміністрації від 05.08.2016 р. N 644)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВ**V**ЛАСТЬ