



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 4 квітня 2017 року N 64/2286

### **Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ" для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Великій Васильківській, 102 (літера "У") / вул. Антоновича, 83 у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 791, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", статті 35 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 N 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ" від 25.10.2016 N 01025-224327-014, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,5092 га (кадастровий номер 8000000000:79:025:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000369092016) для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку, завершення будівництва та обслуговування житлового будинку з приміщеннями громадського призначення і підземним паркінгом на вул. Великій Васильківській, 102 (літера "У") / вул. Антоновича, 83 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 22.06.2015 N 1364, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015 N 39494501, договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 22.06.2015 N 1366, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2015 N 39494926, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25.10.2016 N 01025-224327-014, справа А-22897).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).  
2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 08.07.2016 N 7378/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.09.2016 N 1009/41-16.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення

дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.10.2000 N 79-6-00019 площею 0,2860 га (кадастровий номер 8000000000:79:025:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київська нерухомість", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ".

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019



КИЇВВЛАСТЬ