



08/231-4064/MP  
15. 11. 2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС СОЛЮШЕН» для реконструкції нежитлових будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Дружби народів, 14 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:240:0032

Проект рішення (екз.1)

ПР-18599  
до справи

**A-25931**

Заява ДЦ № 50109-003240689-  
031-03 від 25.09.2018



2 347015 085997

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС СОЛЮШЕН» від 25.09.2018 № 50109-3240689-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2018 № НВ-8000733632018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2018 № 137615152), Київська міська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС СОЛЮШЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3756 га (кадастровий номер 8000000000:82:240:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000733632018) для реконструкції нежитлових будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Дружби народів, 14 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.09.2018, номер

запису про право власності: 27837585) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 25.09.2018 № 50109-3240689-031-03, справа А-25931).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС СОЛЮШЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34205 від 10.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС  
СОЛЮШЕН» для реконструкції нежитлових будівель  
з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на  
бульв. Дружби народів, 14 у Печерському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи

№ А-25931



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "МІДАС СОЛЮШЕН"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КОСІМЧУК АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ. Адреса засновника: 07041, Київська обл., Поліський район, село Млачівка, ВУЛИЦЯ ВИШНЕВА, будинок 21</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>КОСІМЧУК АНАТОЛІЙ ПЕТРОВИЧ.</b>
Клопотання	<b>від 25.09.2018 № 50109-3240689-031-03</b>
Згода (доручення) на проекткування	<b>відсутня</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:240:0032п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 14</b>
Площа	<b>0,38 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для реконструкції нежитлових будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>11 998 258 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03357 від 09.10.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.03.2018 № НВ-8000733632018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.09.2018 № 137615152, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Згідно документів доданих до звернення ТОВ «МІДАС СОЛЮШЕН» є власником нежитлових приміщень загальною площею 3551,2 кв.м. (акт оцінки вартості та приймання-передачі майна, що вноситься до Статутного капіталу ТОВ «МІДАС СОЛЮШЕН», серія та номер: виданий 06.09.2018; витяг з Державного реєстру речових прав від 10.09.2018, номер запису про право власності: 27837585).*
- Наявність ДПТ: *ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 №1239/5303.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 02.10.2018 № 9142/0/12-53/12-03-18 земельна ділянка відноситься до територій житлової та громадської забудови.*
- Правовий режим: *За даними ДЗК код КВЦПЗ 12.04.*
- Розташування в зеленій зоні: *Рішенням про затвердження ДПТ від 10.07.2018 №1239/5303 змінено функціональне використання території, яка потрапляла в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*
- Інші особливості : *Земельна ділянка розташована в межах історичного центру.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **359 947 грн. 74 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

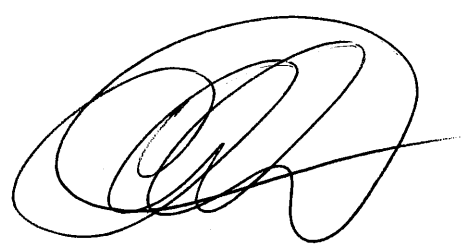
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2018  
№08/231- 4064/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“15” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4064/ІР

08/231-4064/PP  
15.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57.  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05415-24394  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІДАС СОЛЮШЕН» для реконструкції нежитлових будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Дружби народів, 14 у Печерському районі м. Києва" (Справа А-25931) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич