



12.03.2019 Справа № 756/3054/19

Справа № 756/3054/19

Провадження № 1-кс/756/717/19

У Х В А Л А

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

12 березня 2019 року

м. Київ

Слідчий суддя Оболонського районного суду міста Києва Демчина Т.Ю. за участю секретаря судового засідання Борисевича О.Ю., розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі судових засідань Оболонського районного суду міста Києва клопотання прокурора про тимчасовий доступ до речей і документів у кримінальному провадженні, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 4201910105000029 від 04.02.2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого [ст. 356 КК України](#), -

В С Т А Н О В И В :

Згідно викладених у клопотанні прокурора обставин справи, невстановлені особи у невстановлений час, знаходячись по вул. Маршала Малиновського/просп. Оболонський в Оболонському районі м. Києва, вчиняють самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законодавством порядку, здійснюють будівництво багатоповерхового офісно-житлового будинку без дозвільних на це документів, що заподіює значну шкоду інтересам громадян, інтересам власника земельної ділянки. Діяння попередньо кваліфіковане за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого [ст. 356 КК України](#).

Прокурор Київської місцевої прокуратури № 5 Голосов С.С. звернулась до суду з клопотанням про тимчасовий доступ до речей і документів, що знаходяться у володінні ТОВ «СОЛЛУР», а саме - оригіналів документів, що надають дозвіл на початок будівельних робіт багатоповерхового будинку за адресою: м. Київ, перетин вул. М. Малиновського та пр-т Оболонського. Клопотання обґрунтовується тим, що потреба у тимчасовому доступі до зазначених документів виникла для встановлення обставин законності будівництва вказаного будинку.

В судове засідання прокурор Голосов С.С., представник ТОВ «СОЛЛУР» не з'явилися, належним чином повідомлялись про час та місце розгляду клопотання прокурора. Прокурор подав заяву про розгляд клопотання у його відсутності, клопотання підтримав та просив його задовольнити. Суд прийшов до висновку про можливість розгляду клопотання у відсутності прокурора, представника ТОВ «СОЛЛУР» з урахуванням змісту клопотання не вбачає підстав для визнання участі прокурора у розгляді клопотання обов'язковою.

На підставі ч. 4 [ст. 107 КПК України](#) фіксування за допомогою технічних засобів судового розгляду даного клопотання не здійснюється.

Вивчивши подані матеріали, суд прийшов до наступних висновків.

Відповідно до [ст. 159 КПК України](#), тимчасовий доступ до речей і документів полягає у наданні сторони кримінального провадження особою, у володінні якої знаходяться такі речі і документи,

можливості ознайомитися з ними, зробити їх копії та вилучити їх (здійснити їх виїмку). Тимчасовий доступ до речей і документів здійснюється на підставі ухвали слідчого судді, суду.

В провадженні Оболонського УП ГУ НП в м. Києві перебуває кримінальне провадження № 4201910105000029 від 04.02.2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого [ст. 356 КК України](#).

Як вбачається з наданих суду документів земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:78:098:0022, за адресою: перетин вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонський в Оболонському районі м. Києва, використовується Товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛЛУР» (код ЄДРПОУ 32307056) на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.10.2006, укладеного з Київською міською радою відповідно до рішення Київської міської ради №486-5/646 від 29.05.2003 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», з внесеними змінами згідно з договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.05.2017.

Відповідно до листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради від 13.02.2019 за № 073-1435, Департамент зареєстрував подане замовником будівництва ТОВІ «СОЛЛУР» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів громадського харчування, торгівлі, офісних приміщень, житлових приміщень та підземного паркінгу земельна на перетині вул. Маршала Малиновського та просп.Оболонський в Оболонському районі м. Києва від 22.12.2018 № КВ 010183560063».

Суд вважає обґрунтованими доводи, наведені у клопотанні прокурора, щодо необхідності надання тимчасового доступу до документації, що стосується дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт, проектної документації на будівництво за адресою: перетин вул.Маршала Малиновського та просп. Оболонський м. Києва, стосовно вчинення цих дій в інтересах забезпечення дієвості кримінального провадження, з метою встановлення усіх обставин об'єктивної сторони кримінального правопорушення, та осіб, які його вчинили.

Вищезазначені документи, до яких бажає отримати тимчасовий доступ слідчий, перебувають у володінні ТОВ «СОЛЛУР» та відповідно до п. 8 ч. 1 [ст. 162 КПК України](#) можуть містити охоронювану законом таємницю.

За правилом ч. 6 [ст. 163 КПК України](#), слідчий суддя постановляє ухвалу про надання тимчасового доступу до речей і документів, які містять охоронювану законом таємницю, якщо сторона кримінального провадження, крім обставин, передбачених частиною п'ятою цієї статті, доведе можливість використання як доказів відомостей, що містяться в цих речах і документах, та неможливість іншими способами довести обставини, які передбачається довести за допомогою цих речей і документів.

На вимогу прокурора в порядку [ст. 93 КПК України](#) про надання документів на підставі яких надано дозвіл на виконання будівельних робіт на зазначеній земельній ділянці, а також інших дозвільних документів, проектної документації на будівництво, керівництвом ТОВ «СОЛЛУР» було надано частину запитуваних документів, у наданні іншої частини було відмовлено та запропоновано звернутись до суду з клопотанням про надання до них тимчасового доступу.

З урахуванням того, що іншим шляхом отримати копії вказаних документів неможливо, у слідчого відсутні інші можливості доведення тих обставин, які мають бути встановлені з використанням документів, що перебувають у володінні підприємства. Суд погоджується з доводами прокурора про те, що дані документи можуть бути використані як доказ у даному кримінальному провадженні.

На підставі наведеного, керуючись ст.ст.[132](#), [159](#), [162-164](#), [309 КПК України](#), слідчий суддя, -

у х в а л и в :

Клопотання прокурора - **задовольнити.**

Надати прокурорам Київської місцевої прокуратури № 5 Голосову Сергію Сергійовичу, Мирончук Ірині Миколаївні **тимчасовий доступ до оригіналів документів** з можливістю виготовлення та вилучення їх копій (у паперовому та/або електронному вигляді), які перебувають у володінні ТОВ «СОЛЛУР», код ЄДРПОУ 32307056, що знаходиться за адресою: м. Київ, пр-т Оболонський, 26, а саме:

- проектно-кошторисної та виконавчої документації на проведення будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2595 га, кадастровий номер: 8000000000:78:098:0022, що знаходиться за адресою: перетин вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонський в Оболонському районі м. Києва;
- проектною документацією на будівництво багатоповерхового житлово-офісного будинку на земельній ділянці, кадастровий номер: 8000000000:78:098:0022, що знаходиться за адресою: перетин вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонський в Оболонському районі м. Києва;
- матеріалів проведених експертиз проектною документацією у тому числі у зв'язку із коригуванням проекту, зокрема висновків з додатками;
- установчих та реєстраційних документів (статут, довідки з ЄДРПОУ, свідоцтво про державну реєстрацію) підприємств, які здійснюють будівництво об'єктів за вказаною адресою;
- розроблений та погоджений детальний план забудови земельної ділянки та містобудівний розрахунок;
- розрахунок визначення категорії складності об'єкта будівництва виконаний проектною організацією та погоджений замовником будівництва станом на початок виконання будівельних робіт, проектні матеріали, матеріали обстеження, завдання на проектування, тощо;
- ліцензійну документацію генпідрядника, підрядників та субпідрядників щодо можливості проведення будівельних робіт;
- перелік та контактні дані посадових осіб забудовників, генпідрядника, проектанта, осіб, відповідальних за авторський і технічний нагляд;
- матеріалів перевірок, проведених уповноваженими державними органами на об'єкті будівництва упродовж 2016-2018 років;
- документації щодо того, чи погоджено КМДА пропозицію ТОВ «СОЛЛУР» щодо реалізації благоустрою території на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського у м. Києві (сусідня земельна ділянка) з метою збереження зелених насаджень та створення за рахунок підприємства зон відпочинку для мешканців мікрорайону з подальшою передачею всіх створених внаслідок відповідних робіт об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка в подальшому буде утримувати передані їй об'єкти (в т.ч. копії відповідей на лист ТОВ «СОЛЛУР» до КМДА за вих. № 63/30/01 від 30.01.2017 з додатками, подальше листування з питань, викладених у листі, та, за наявності, пропозицію КП «Київське інвестиційне агентство», щодо можливості реалізації вказаного інвестиційного проекту);
- документації щодо того, чи зверталось ТОВ «СОЛЛУР» до власників або експлуатантів інженерних комунікаційних мереж, які проходять через земельну ділянку з кадастровим № 8000000000:78:098:0022 на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського у м. Києві щодо погодження їх перенесення, та куди саме, додавши відповідні заяви, листи-погодження та графічні матеріали.

Роз'яснити володільцю документів, що згідно з [ст. 166 КПК України](#), у разі невиконання ухвали про тимчасовий доступ до документів слідчий суддя за клопотанням сторони кримінального провадження, якій надано право на доступ до документів на підставі ухвали, має право постановити ухвалу про дозвіл на проведення обшуку з метою відшукування та вилучення зазначених документів.

Строк дії ухвали становить один місяць з дня її постановлення.

Ухвала оскарженню не підлягає. Заперечення проти неї можуть бути подані під час підготовчого провадження в суді.

Слідчий суддя:

Т.Ю. Демчина

КИЄВВЛАСТЬ